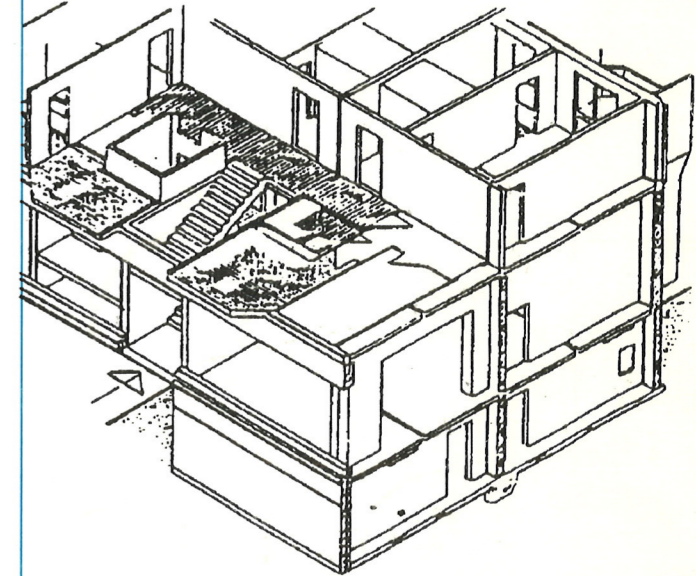
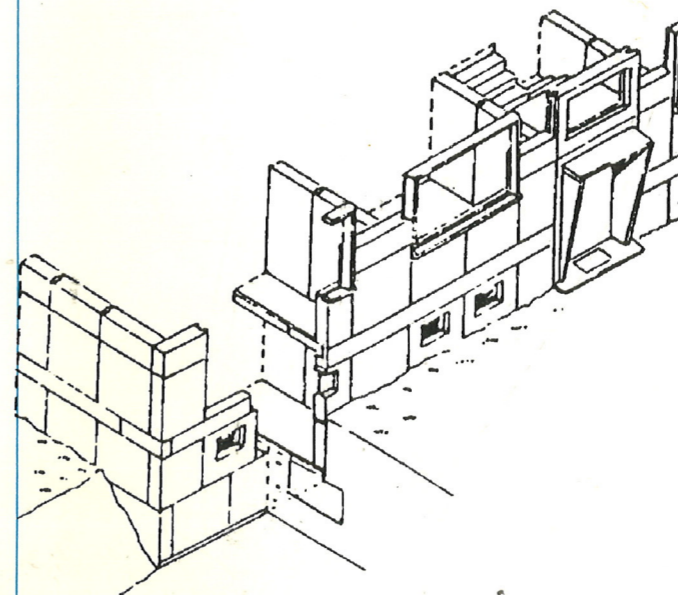
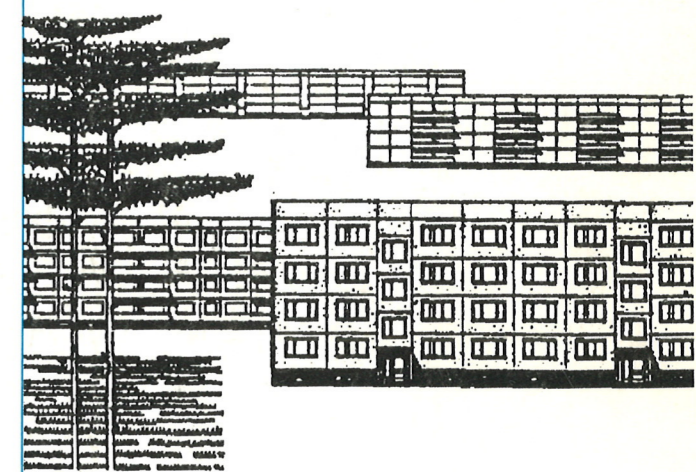
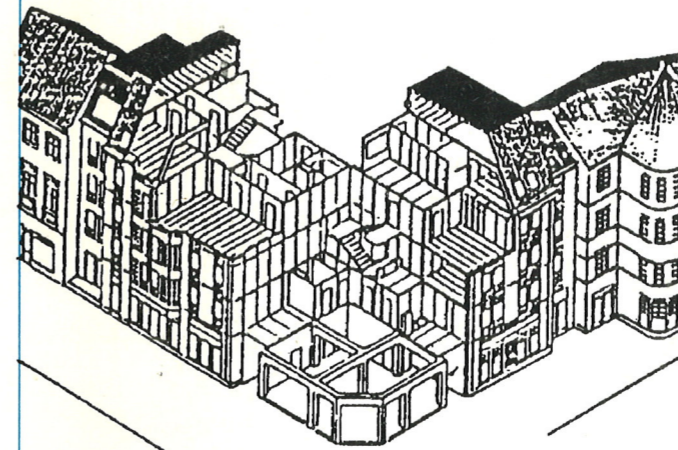


Bundesministerium für

Raumordnung, Bauwesen und Städtebau



Wohnbauten in Fertigteilbauweise in den
neuen Bundesländern
– Bauformen und Konstruktionsmerkmale



Veröffentlicht vom
Bundesministerium für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau
Deichmanns Aue, 5300 Bonn-Bad Godesberg 11/1992
Druck: GRAPHS · O-1071 Berlin

Jens Hein
Altgorbitzer Ring 62
01169 Dresden

Wohnbauten in Fertigteilbauweise in den neuen Bundesländern – Bauformen und Konstruktionsmerkmale

Bearbeiter:

Aachener Institut für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik Gemeinnützige GmbH,
Aachen
Prof. Dr.-Ing. R. Oswald, Dipl.-Ing. R. Lamers

in Zusammenarbeit mit:

B · A · U Planconsult GmbH, Berlin (Dr.-Ing. R. Friedrich); Kohl - Kollasche Bau-Ing. Büro für
Erhaltung, Modernisierung und Umgestaltung, Berlin (Ober-Ing. J. Kohl); IEMB Institut für Erhaltung
und Modernisierung von Bauwerken e.V. Berlin (Dr.-Ing. J. Ihlenfeldt, Ober-Ing. M. Baumert,
Bau-Ing. Höft); IHLB Institut für Heizung, Lüftung und Bautechnik GmbH, Berlin (Dr.-Ing. V. Gühlow,
Dipl.-Ing. M. Kinzel)

INHALTSVERZEICHNIS:

Statistik nach Typen und Baujahren	Seite 1
Übersichten zu den Erzeugnisreihen	Seite 2

Blockbauweise:

Laststufe 8 kN Brandenburg Markkleeberg	Seite 5
Laststufe 8 kN Q 3 A	Seite 27
Laststufe 11 kN Brandenburg / Ratio-Typen	Seite 41

Streifenbauweise:

Laststufe 20 kN Magdeburg	Seite 61
---------------------------	----------

Großtafelbauweise:

Laststufe 35 kN I W 74 - Z / O Dresden	Seite 75
Laststufe 50 kN P 1	Seite 93
Laststufe 50 kN P 2	Seite 111
Laststufe 50 kN P - Halle	Seite 131
Laststufe 50 kN Q P 71	Seite 149
Laststufe 63 kN W B S 70	Seite 175

Der vorliegende Katalog gibt auf der Grundlage vorhandener Planunterlagen eine Übersicht zur Bauform und zu den für die Bauschadensproblematik wichtigsten Konstruktionsmerkmalen der 10 meist verwendeten Fertigteilbautypen in der ehemaligen DDR. Diese Bautypen wurden zu verschiedenen Zeitpunkten und in den einzelnen Bezirken z.T. mit erheblichen Abweichungen im Material und in den Konstruktionsdetails realisiert. Der Katalog kann daher nur eine grundsätzliche Orientierungshilfe bieten. Er kann die Beurteilung eines Einzelobjektes vereinfachen, ersetzt aber nicht die notwendige Untersuchung des Einzelfalles.

Bauweise		Berlin	Brandenb.	Me.-Vorp.	Sachsen	Sa.-Anh.	Thüringen	Σ
Block 8 kN	1958 - 70	37.800	86.200	71.000	122.300	61.300	60.700	439.300
	1971 - 75	0	24.000	13.000	35.300	16.500	15.900	104.700
	1976 - 80	0	8.200	4.900	20.100	7.600	7.400	48.200
	1981 - 85	0	400	1.900	15.000	6.300	2.700	26.300
	1986 - 90	0	0	500	7.700	2.900	2.000	13.100
Block 11 kN	1976 - 80	0	1.000	4.400	1.300	1.000	400	8.100
	1981 - 85	300	5.400	5.700	3.000	1.900	500	16.800
	1986 - 90	300	4.600	6.600	4.500	5.300	900	22.200
Block gesamt:		38.400	129.800	108.000	209.200	102.800	90.500	678.700
Streifen 20 kN	1958 - 70	3.300	4.000	0	9.100	0	7.000	23.400
	1971 - 75	0	1.800	0	3.000	0	2.700	7.500
	1976 - 80	0	1.300	0	2.900	0	1.500	5.700
	1981 - 85	0	0	0	2.000	1.000	1.000	4.000
	1986 - 90	0	0	0	900	500	1.000	2.400
Streifen gesamt:		3.300	7.100	0	17.900	1.500	13.200	43.000
Platte 35 kN	1958 - 70	0	5.800	0	6.500	0	2.500	14.800
	1971 - 75	0	3.900	0	5.500	0	1.500	10.900
	1976 - 80	0	8.000	0	11.600	0	1.000	20.600
	1981 - 85	0	9.500	0	11.300	0	1.000	21.800
	1986 - 90	0	8.400	0	9.500	0	0	17.900
Platte P 1	1958 - 70	3.000	5.000	0	0	0	4.500	12.500
Platte P 2 (nur 50 kN)	1958 - 70	7.500	8.700	7.500	10.600	20.300	10.200	64.800
	1971 - 75	8.900	18.800	6.000	20.500	27.200	22.800	104.200
	1976 - 80	0	29.200	6.000	16.400	30.500	33.300	115.400
	1981 - 85	0	20.900	2.200	15.100	5.900	15.400	59.500
	1986 - 90	0	4.100	0	3.900	4.500	7.200	19.700
Platte P Halle	1958 - 70	0	1.500	7.900	0	6.700	0	16.100
	1971 - 75	0	11.800	28.400	0	11.300	0	51.500
	1976 - 80	0	17.300	29.600	0	7.500	0	54.400
	1981 - 85	0	8.000	0	0	6.600	0	14.600
	1986 - 90	0	6.000	0	0	5.500	0	11.500
Platte Q P	1958 - 70	10.300	0	0	0	0	0	10.300
	1971 - 75	8.700	1.500	0	1.000	0	0	11.200
	1976 - 80	11.000	2.000	0	2.000	0	0	15.000
	1981 - 85	5.000	600	0	0	500	0	6.100
Platte W B S 70	1971 - 75	4.000	0	3.500	5.500	0	2.000	15.000
	1976 - 80	31.000	0	10.500	50.000	26.900	12.500	130.900
	1981 - 85	49.000	17.800	38.600	66.000	52.400	34.400	258.200
	1986 - 90	56.000	26.400	32.000	60.300	36.900	29.200	240.800
Platte Sonstige 50 kN + 63 kN	1958 - 70	1.400	.200	700	1.100	1.800	1.200	6.400
	1971 - 75	5.600	2.600	2.000	11.200	6.500	7.500	35.400
	1976 - 80	1.800	3.900	6.700	13.900	4.900	8.300	39.500
	1981 - 85	3.900	6.900	3.900	16.800	4.000	7.900	43.400
	1986 - 90	10.400	2.600	2.500	12.000	2.400	7.200	37.100
Platte gesamt:		217.500	231.400	188.000	350.700	262.300	209.600	1.459.500
Fertigteilmontage gesamt:		259.200	368.300	296.000	577.800	366.600	313.300	2.181.200



Bez., Länder	Blockbauweise					Streifenbauweise	
	8 kN				11 kN	20 kN	
	L 4	Q 3 A	Q 6	Brandenb. Markkleeb. IW 64	Baureihe 11 kN	P 2 Q x	Magde- burg
Berlin	IW 58/4	IW 63/4	IW 60/63 IWL/IW 63	IW 64 Brb.	IW 64 IW 83, 11 Ratio II	Qx / 4; 5	IW 65/4;5
Cottbus Brandenburg bzw. Sachsen	---	---	IWL 60/63	IW 64 Brb. Mkb.	IW 84 1,1 t	Qx	---
Dresden Sachsen	IW 58 QD ?	---	IWL 60/63	IW 64 Brb. Mkb.	IW 85 1,1 t	---	IW 65 M Typ Dresden
Erfurt Thüringen	IW 58/4	---	IW 60/63	IW 64 Brb. Mkb.	IW 88 1,1 t	IWQ 2 Mp Erfurt	---
Frankfurt Brandenburg	IW 58	---	IW 60/63	IW 64 Brb. Mkb.	---	Qx / 4; 5 P2 12/7	---
Gera Thüringen	IW 58/4	---	IW 60/63	---	---	---	IW 65 MII IW 65 MIII IW 65 MIV
Halle Sachsen-Anhalt	IW 58/4	---	IW 60/63 IWL / 63	IW 85 Brb. Mkb.	IW 85 1,1 t	---	---
Chemnitz Sachsen	IW 58	---	IW 60/63 IW 67 Q6	IW 64 Brb. Mkb.	RBW / IW 72 IW 79	---	---
Leipzig Sachsen	IW 58/4	---	IW 60/63	IW 65 Brb.	IW 72 GB	---	IW 65 M IW 65 M Ratio
Magdeburg Sachsen-Anhalt	IW 58/4	---	IW 60/63	IW 64 Brb. Mkb.	IW 61 GB	---	---
Neubrandenburg Mecklenburg Vorpommern	IW 58/4	---	IW 60/63 IWL 63 IW 64	IW 64 Brb. Mkb.	---	---	---
Potsdam Brandenburg	IW 58/4	---	IW 60/63 IWL 63 IW 65	IW 64 Brb. Mkb.	IW 84 1,1 t, S II	---	---
Rostock Mecklenburg Vorpommern	IW 58/4	---	IW 60/63 IWL 63	IW 64 Brb. Mkb.	IW 83 GB, 1,1 t	---	---
Schwerin Mecklenburg Vorpommern	---	---	IW 60/63	IW 64 Brb. Mkb.	IW 83 Ratio I, II	---	---
Suhl Thüringen	---	---	IWL 63	IW 64 Mkb.	---	---	---
Planunterlagen im Katalog:	KEINE	Seite 27	Seite 5	Seite 5	Seite 41	KEINE	Seite 61

leichte Platte SL 3600	Plattenbauweise										
	35 kN	50 kN					63 kN			S K	
	Q P	P 1	P 2	P - Halle	sonstige Wohnbau- reihen	WHH	P 2 (R)	WBS 70	WHH und sonst. Wohnbaur.	SK Scheibe / WHH	Hall. mon. BW
---	QP 59/8;10 QP 61/8;10 QP 64/8;10 QP 71/10	Berlin /5 IW 61/4;5	P 2 5/11 P 2 12/ 5;10	---	WBS Berl. /5; 10	WHH GT S 84;18; 15;12	---	WBS 70/5;8;11 (Berlin) WBS 70/5+1 WBS 70/6	WHH 18 WHH 18/21 WHH 17/20 /16/24	SK Scheibe 24 SK 22/25	---
WBS 70 C: "LPC" 3; 4; 5 INB 20 4;5	---	P 1	IW 66 P2/ 5; 6; 11	---	WV Lübbenau 4;5	WHH 16	P2-48m;6 P2 Würfel; 6	WBS 70/6 (Cottbus) 10,80 m	---	---	---
IW 74/ 4;5	---	---	IW 66 P2/ 11/5;6 IW 67/10	---	WB Dresden	WHH 17 14	---	WBS 70 BR 85/5;6;11 (10,80 u. 12 m) 14,40	---	WHH 11 Bautzen	---
---	---	IW 61 - P 14; 5	---	---	WBR Erfurt WBR Weimar 5;8;11;12	WHH 5/17 16 13	---	WBS 70/ BR 84/5;6 WBS 70 BR 85/5;6	WHH Erfurt 16	---	---
SL 3600/ 3;4	QP 64	---	IW 68 P2/6 P2/Ratio 5	IW 64 P Halle 5	WBR Q 5/5	PH 15	P2/11 P2 RS/5;6 P2 M3-SK	WBS 70/ IW 86 F	PH 11+SG WH 5+SG	---	---
Jena 4; 5; 10	---	IW 82; 5	IW 68 P2/5; 11	---	---	PH 17 Jena	---	WBS 70/ 5;6;11 WBS 70 MS	---	---	---
---	---	---	PZ Halle/5;10;12 IW 66/5;10 IW 67/11 IW 70 RatioP2;11 IW 81 P2/6 IW 76 P2/11	IW 64 - P Halle IW 79 IW 84	EPH P-Halle/ IW 84; 2	IW 68 PZY; 14	IW 82 P2/ 5; 6; 11	WBS 70/5;6 IW 83/5 IW 83/6/R IW 84/5;6 IW 78;6	---	WHH 20	---
RM 3,5/5	IW 60 - QP/5	---	IW 68 P2 / 5	---	---	KM-W- 1/67;9	P2 RS; 5 + SG	WBS 70/11 IW 73 6;6; IW 78-5 IW 77 11 S/P/A IW 83/5;6 HMB-QR 85	---	---	WHH 23
3,5 Ratio L GB RM 3,5 2-ZWW; 5 Kb 3,5/ 2-ZWW; 6	---	---	IW 71 Ratio P2	---	---	PH 16 PH 4;17	---	WBS 70/5;6;11 10,80 m und 12,00 m	---	---	WHH 26;25
---	QP	---	IW 66 P2/5;6	IW 64 P- Halle 15 P-Magdeb. Ratio 11	Ratio 74 /10 WV Berliner QP	P Magdeb. M 17 M 23	---	WBS 70/ 5; 6; 11	---	---	WHH 16;18
---	---	---	---	PN 36 - NO /5	WBS 70; 4/11 Verteil- lerhaus	---	---	WBS 70/4;5;6 (Reihe C1-Cx)	---	---	---
---	---	---	IW 82	IW 70 P- Halle IW 73 P- Halle/5;6	WBR Potsdam; 8	WHH 15,14	---	WBS 70/5;6 WBS 70 III/K	WHH 16/17	---	---
---	---	---	IW 82 RS-VW	IW 64/ C/5	WBR RB 5 R 12,3;12 WB F5 4/ 4;5 Typ R 5	---	IW 70-P- Bergen; 5	WBS 70/11 (Rostock) WBR 83	WHH 23,18	---	---
---	---	---	IW 73 P2/5;	IW 76 PG 54 a,c	---	---	---	WBS 70 GSB 8; 5 Baugr. B; C; D; E; F Schwerin	---	---	---
---	---	---	IW 66 P2/ 4; 6 WB Ratio 6	---	Würfel; 6	---	P2 Ratio/6	WBR S 84 4; 5; 6	---	---	---
Seite 75	Seite 149	Seite 93	Seite 111	Seite 131	KEINE	KEINE	KEINE	Seite 175	KEINE	KEINE	KEINE



Katalog -
Fertigteil-
bautypen

Übersicht zu den Erzeugnisreihen
Block- und Streifenbauweise

Seite
2



Katalog -
Fertigteil-
bautypen

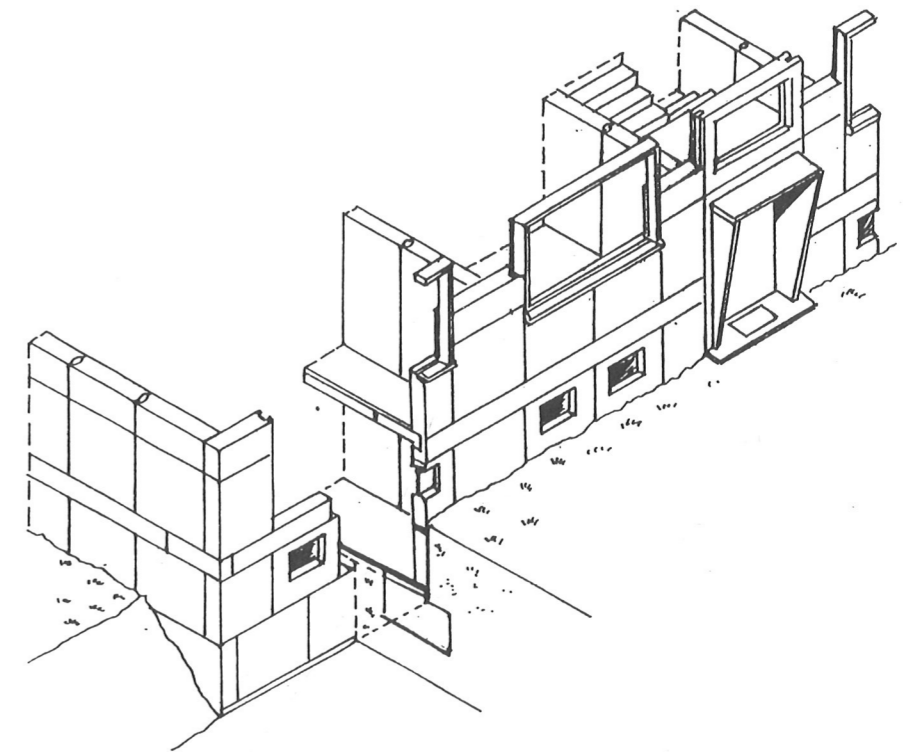
Übersicht zu den Erzeugnisreihen
Großtafelbauweise

Seite
3

Katalog

der Fertigteilbautypen

Brandenburg Markkleeberg



Blockbauweise

Laststufe 8 kN



Katalog -
Fertigteil-
bautypen

Block 8 kN
Brandb./
Markkleeberg

Seite
5

1. Allgemeine Angaben

	Typ Brandenburg	Typ Markkleeberg
	Industrieller Wohnungsbau Blockbauweise Laststufe 8 kN Querwandbauweise Ratiostufen 64, 70, 74	
Hauptbaustoffe	Leichtbeton - Außenwand Schwerbeton - Innenwand Stahlbeton - Decken, Fenstergewände Gips oder Schwerbeton - Trennwände	
Segmentbreite - Grundtyp	9,60 m	9,60 m
Segmentlänge Sektion I	16,8 m	12,0 m
Sektion II	13,3 m	18,0 m
Sektion III	14,4 m	14,4 m
Segmentanzahl	3 - 4	3
Geschoßanzahl	4 - 5	3 Sektion I 3 - 4 Sektion II und Sektion III
Geschoßhöhe (Rohbau)	Kellergeschoß 2,40 m Normalgeschoß 2,80 m	
Deckenspannweiten	2,40 m 3,60 m	
Dachart	Flachdach 4 - 5 Geschosse Steildach 4 Geschosse	Steildach 4 Geschosse
Bad	Außenbad	Außenbad
Küche	Außenküche	Außen-Wohnküche
Balkon/Loggia	wahlweise Anordnung von Loggien, Balkonen oder französischen Fenstern	
Heizung	Ofenheizung Zentralheizung	Ofenheizung
Energieträger	Elektro, Kohle, Gas	
Warmwasser	- Gasdurchlauferhitzer - Warmwasserspeicher (Elektro) - Kohlebadeofen	
Lüftung	Fenster/Schwer- kraftlüftung	Fenster/Schwer- kraftlüftung
Schornstein	Fertigteile Querschnitt B (13 x 18 cm) Fertigteile Querschnitt C (18 x 18 cm)	

Die Typensegmentreihe "IW/64 - Brandenburg" entstand durch Verbesserung des Typs "Q 6 (8 kN)", vor allem in bezug auf den Wärme-, Schall- und Feuchtigkeitsschutz.

Laststufe: 8 kN
Projektant: VEB Hochbauprojektierung Brandenburg
Standort: in den neuen Bundesländern

Geschoßanzahl: 3 - 5 Wohngeschosse
Heizung: Zentralheizung, Ofenheizung
Außenwände: D = 29 cm
Innenwände: D = 19 cm
Trennwände: D = 7 cm Gips oder
6 cm Beton

Rohdecke: 19 cm Hochraumdecke oder
14 cm Vollbetondecke
Fußboden: 7,5 cm

Ausbau, Ausrüstung und Ausstattung:

- Küche und Bad/WC entsprechen der Standardausstattung. Die Stellfläche für einen Kühlschrank ist vorhanden.
- Die Wohnungen sind mit einer Zentral- oder Kachelofenluftheizung ausgestattet. Wohnungen, bei denen aus technischen Gründen eine Kachelofenluftheizung nicht installiert werden konnte, wurden mit ortsfesten Kachelöfen ausgestattet.
- Elektro: Horizontalinstallation (auf der Rohdecke liegend) und Imputz-Installation (bei vertikaler Leitungsführung). Für den Fernsprechananschluß wurde ein Leerrohrsystem vorgesehen.
- Fußboden: PVC-Bahnenbelag oder Spannteppich.

Ergänzend zu dieser Typensegmentreihe entstand ein Wiederverwendungsprojekt. Dieses beinhaltet eine Sektionsvariante mit zwei Vierraumwohnungen (Sektionslänge 16,80 m).

Die Typensegmentreihe "IW/64 Markkleeberg" wurde für den ländlichen Wohnungsbau entwickelt. Die Wohnungen dieser Typenreihe gleichen hinsichtlich ihrer Ausstattung und Ausrüstung den Wohnungen des städtischen Wohnungsbaus. Bei der funktionellen Gestaltung (Grundrißgliederung) wurden die Anforderungen, die durch die Arbeit und das Leben auf dem Lande an die Wohnungen gestellt werden, entsprechend berücksichtigt. Hauptmerkmal ist die Anordnung einer Eßküche. Eine Ausnahme bildet die Mittelwohnung der Sektion II. Zugunsten eines großen Schlafzimmers ist diese Wohnung mit einer Küche-Bad-Einheit des städtischen Wohnungsbaus ausgestattet, d. h., daß hierbei die Eßküche durch eine zweizeilige Arbeitsküche ersetzt wurde.

Laststufe: 8 kN
 Projektant: VEB Hochbauprojektierung Brandenburg
 Standort: in den neuen Bundesländern
 Gesch0ßanzahl: 3 und 4 Wohngeschosse
 Heizung: Ofenheizung
 Außenwände: D = 29 cm
 Innenwände: D = 19 cm
 Trennwände: D = 7 cm Gips oder
 6 cm Beton
 Rohdecke: 19 cm Hohlraumdecke oder
 14 cm Vollbetondecke
 Fußboden: 7,5 cm


Ausbau, Ausrüstung und Ausstattung:

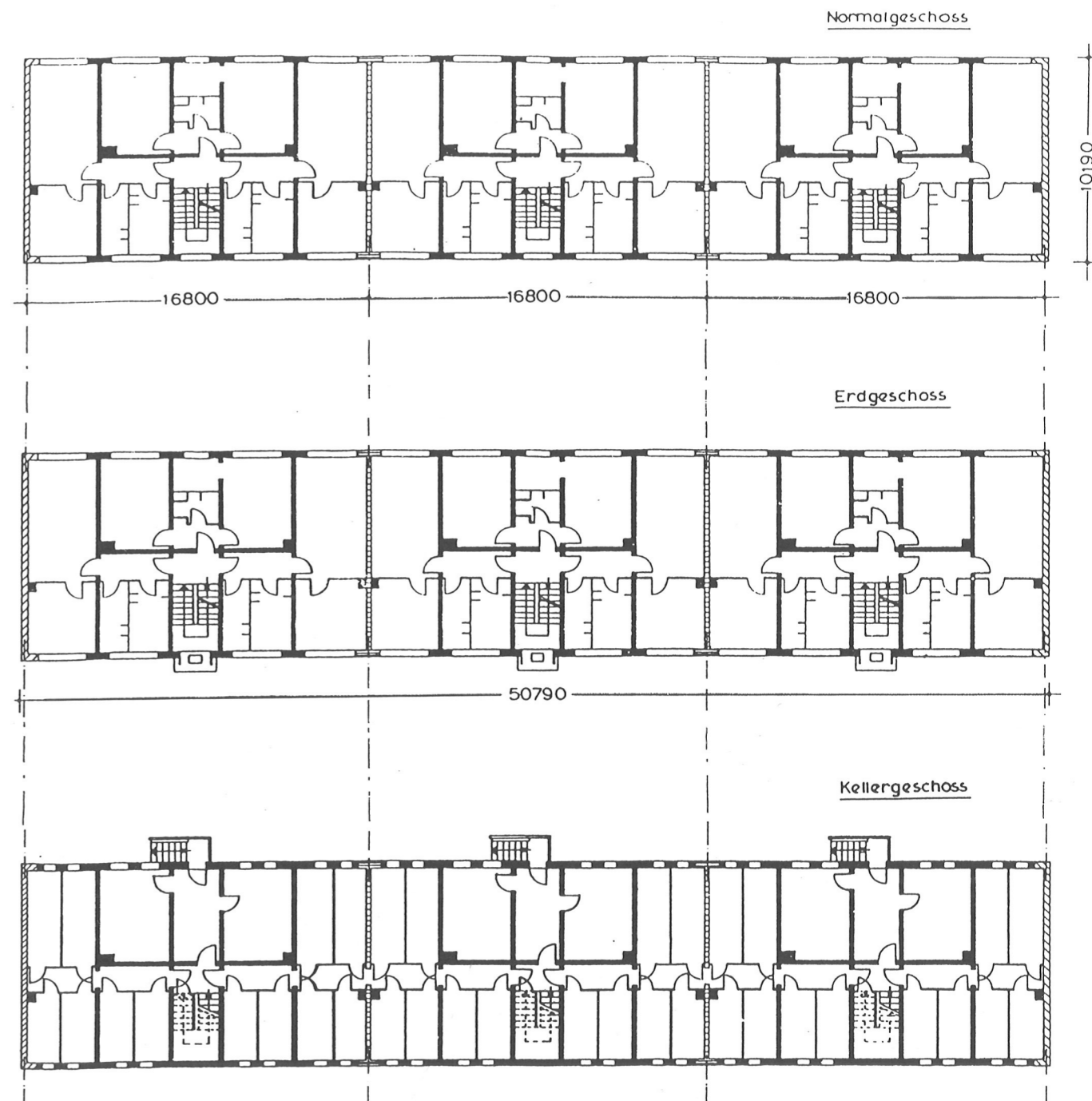
- Küche und Bad/WC entsprechen der Standardausstattung. Die Stellfläche für eine Waschmaschine und einen Kühlschrank ist vorhanden.
- Die Wohnungen sind mit einer Kachelofenluftheizung ausgestattet. Jeweils zwei Räume der Wohnungen werden von einem Ofen beheizt. Wohnungen, bei denen aus technischen Gründen die Anwendung der Kachelofenluftheizung nicht möglich war, erhielten ortsfeste Kachelöfen.
- Elektro: Alle horizontalen Leitungen liegen auf der Rohdecke (Horizontalinstallation). Die vertikale Leitungsführung wurde als Imputz-Installation ausgeführt. Für den Fernsprechananschluß wurde ein Leerrohrsystem vorgesehen.
- Fußboden: PVC-Bahnenbelag

Auf der Basis dieser Typensegmentreihe entstand - ebenfalls für den ländlichen Wohnungsbau - ein Wiederverwendungsprojekt Typ "Neu-brandenburg", Sektion I 2 - 2 (14,40 m)
 Sektion II 3 - 1 (13,20 m)
 Sektion III 3 - 4 (18,00 m).

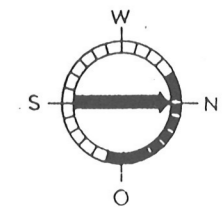
Die wesentlichsten Merkmale dabei sind:


- Eßküche und Bad/WC innerhalb der Spannweiten 3,6 m + 2,4 m = 6,0 m Systembreite (gegenüber 2,4 m + 2,4 m = 4,8 m).
- Anordnung eines zusätzlichen Abstellraumes und einer Speisekammer.

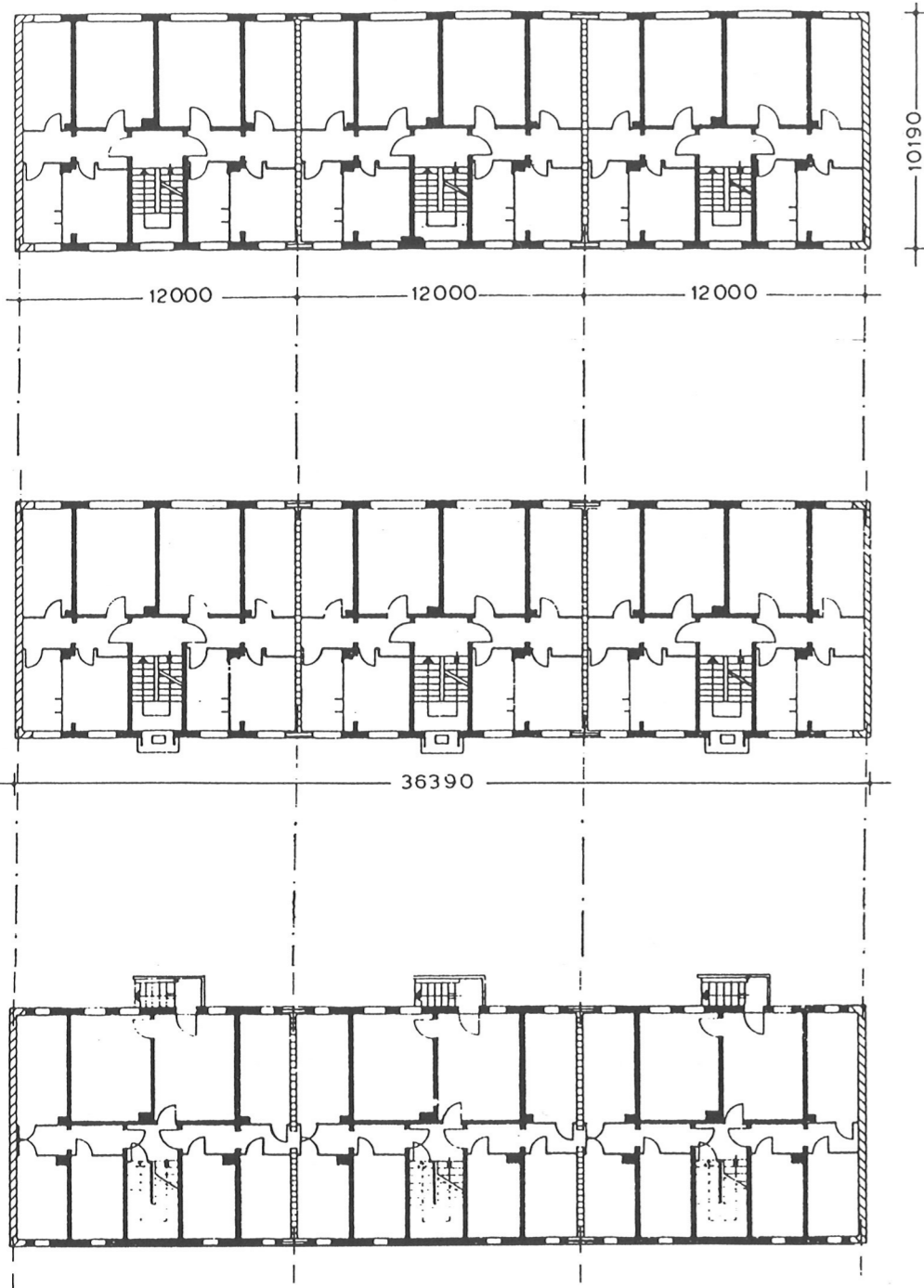
	Katalog - Fertigteiltbautypen	Block 8 kN Brandb./Markkleeberg	Allgemeine Angaben	Seite 8
---	-------------------------------	---------------------------------	--------------------	---------



1m



	Katalog - Fertigteiltbautypen	Block 8 kN Brandb./Markkleeberg	Gebäudegrundriß Typ Brandenburg	Seite 9
---	-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------



Normalgeschoss

10190

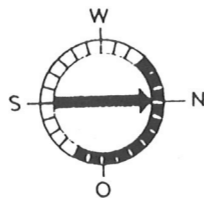
12000 12000 12000

Erdgeschoss

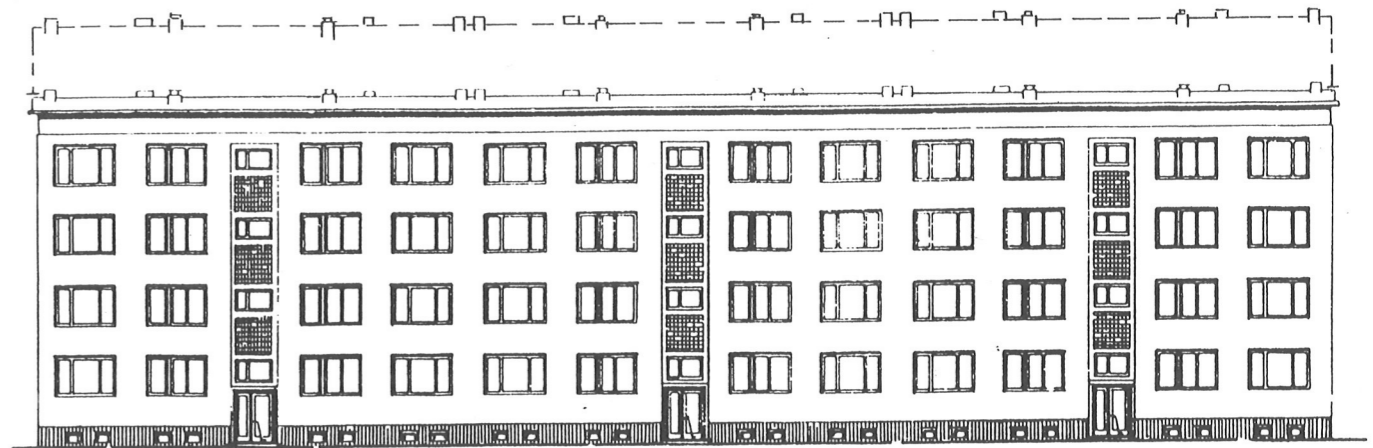
36390

Kellergeschoss

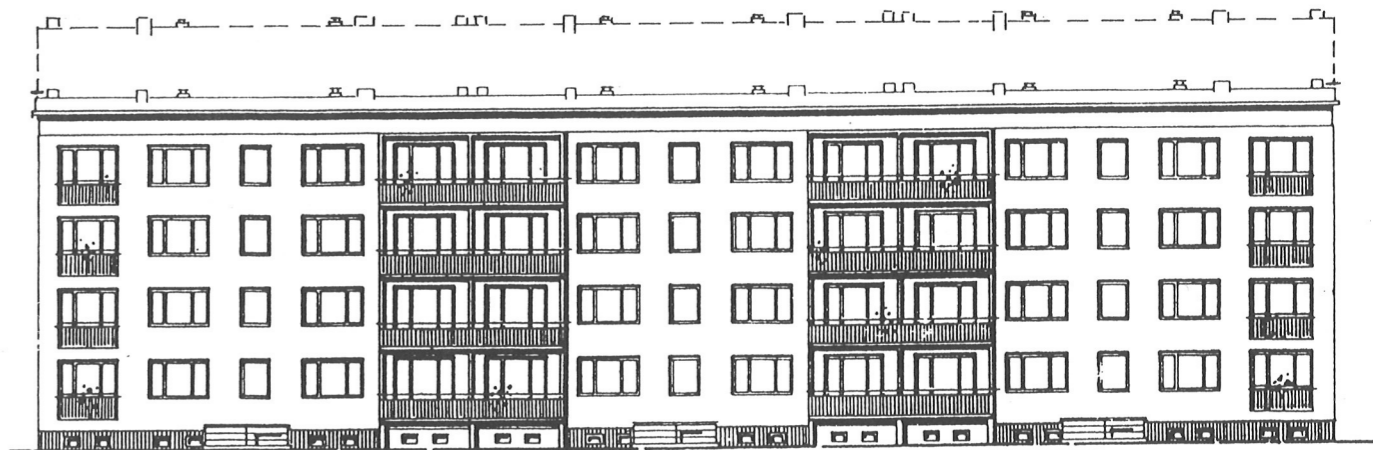
1m



	Katalog - Fertigteil- bautypen	Block 8 kN Brandb./ Markkleeb.	Gebäudegrundriß Typ Markkleeberg	Seite 10
--	--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	-------------

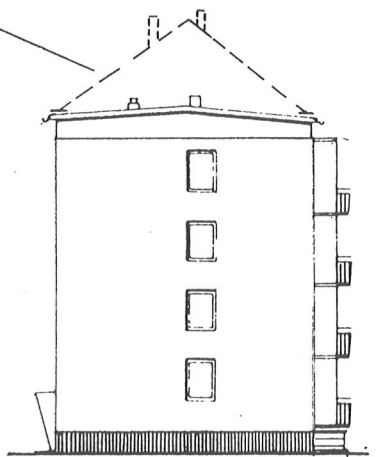


EINGANGSFASSADE



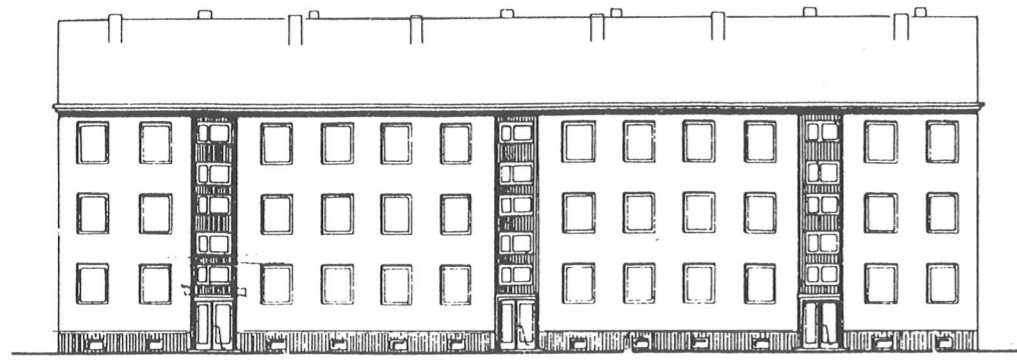
GARTENFASSADE

VARIANTENLÖSUNG
STEILDACH



GIEBEL

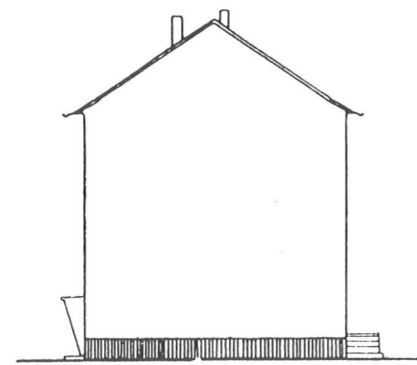
	Katalog - Fertigteil- bautypen	Block 8 kN Brandb./ Markkleeb.	Ansichten Typ Brandenburg	Seite 11
--	--------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------	-------------



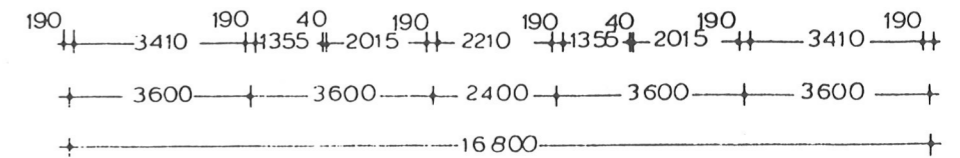
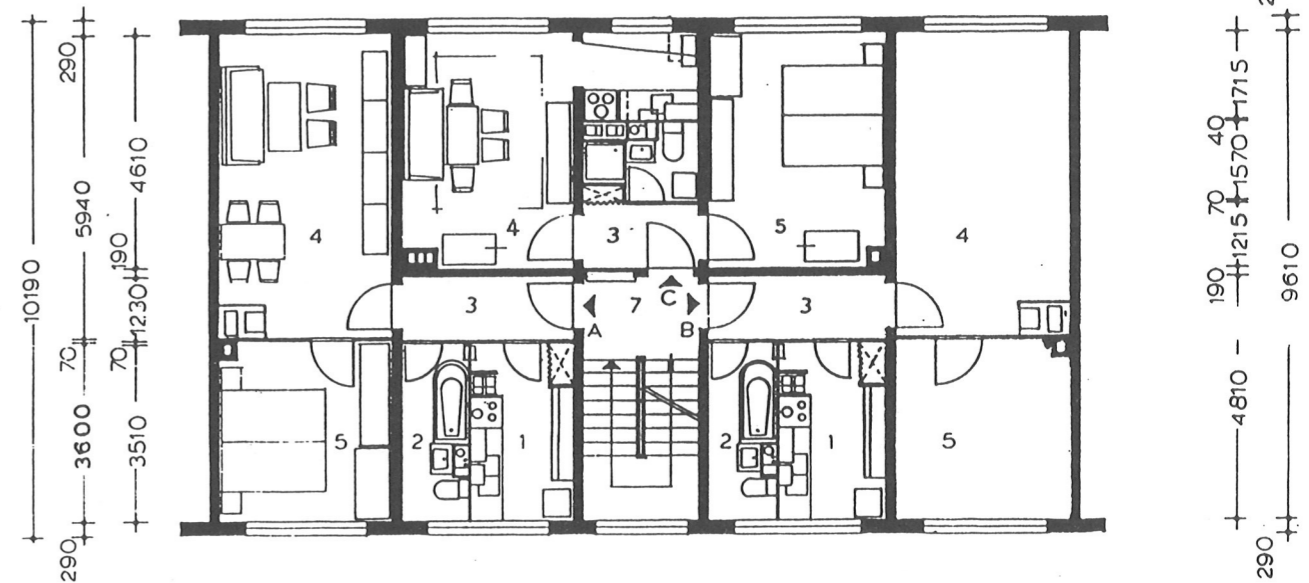
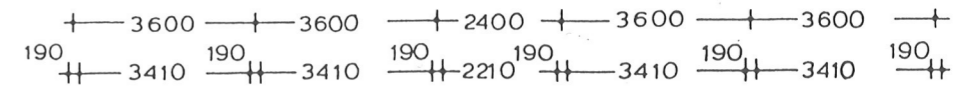
EINGANGSFASSADE



GARTENFASSADE

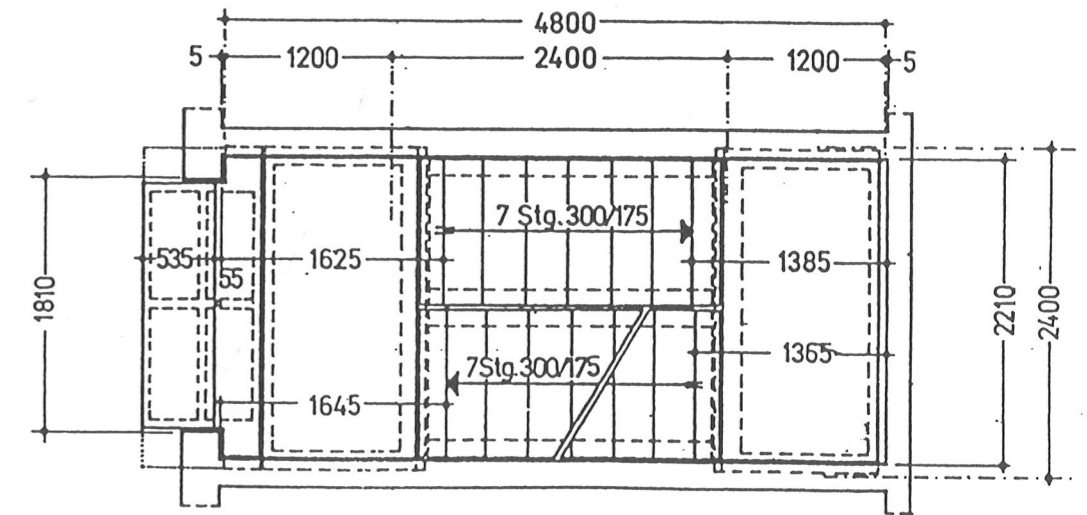


GIEBEL



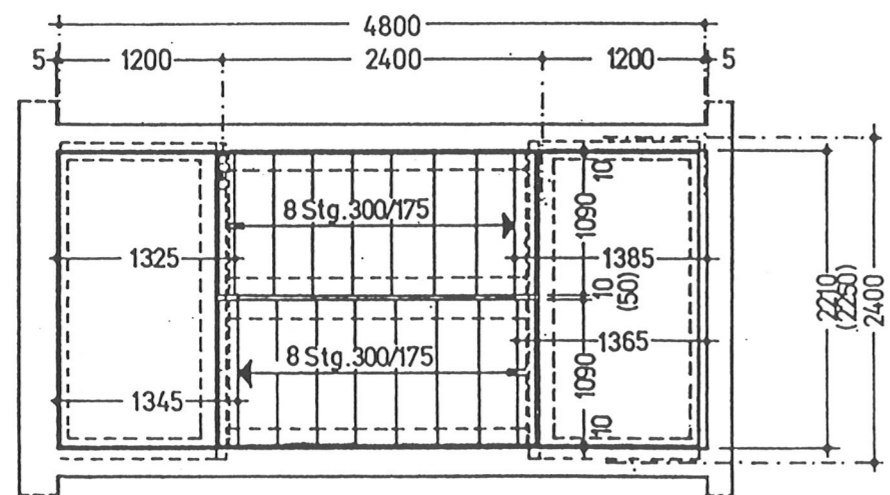
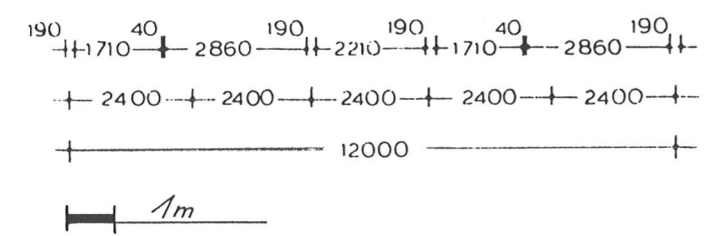
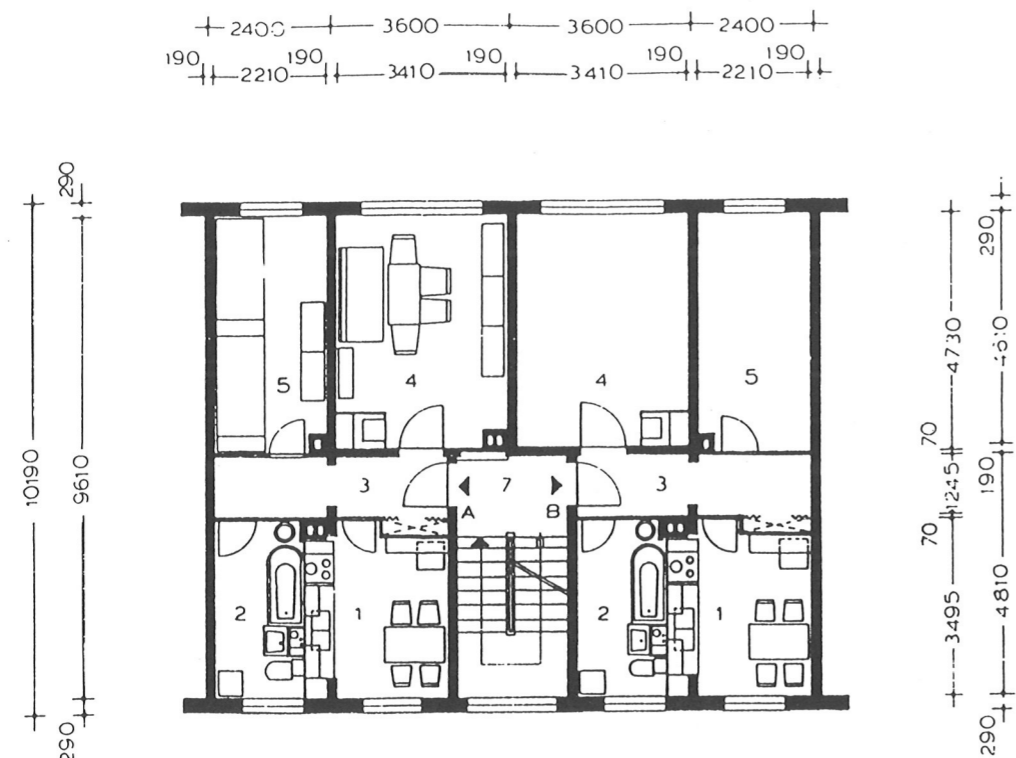
1m

R-Nr.	Bezeichnung
1	Küche
2	Bad
3	Flur
4	Wohnraum
5	Schlafr.
7	Treppenh.

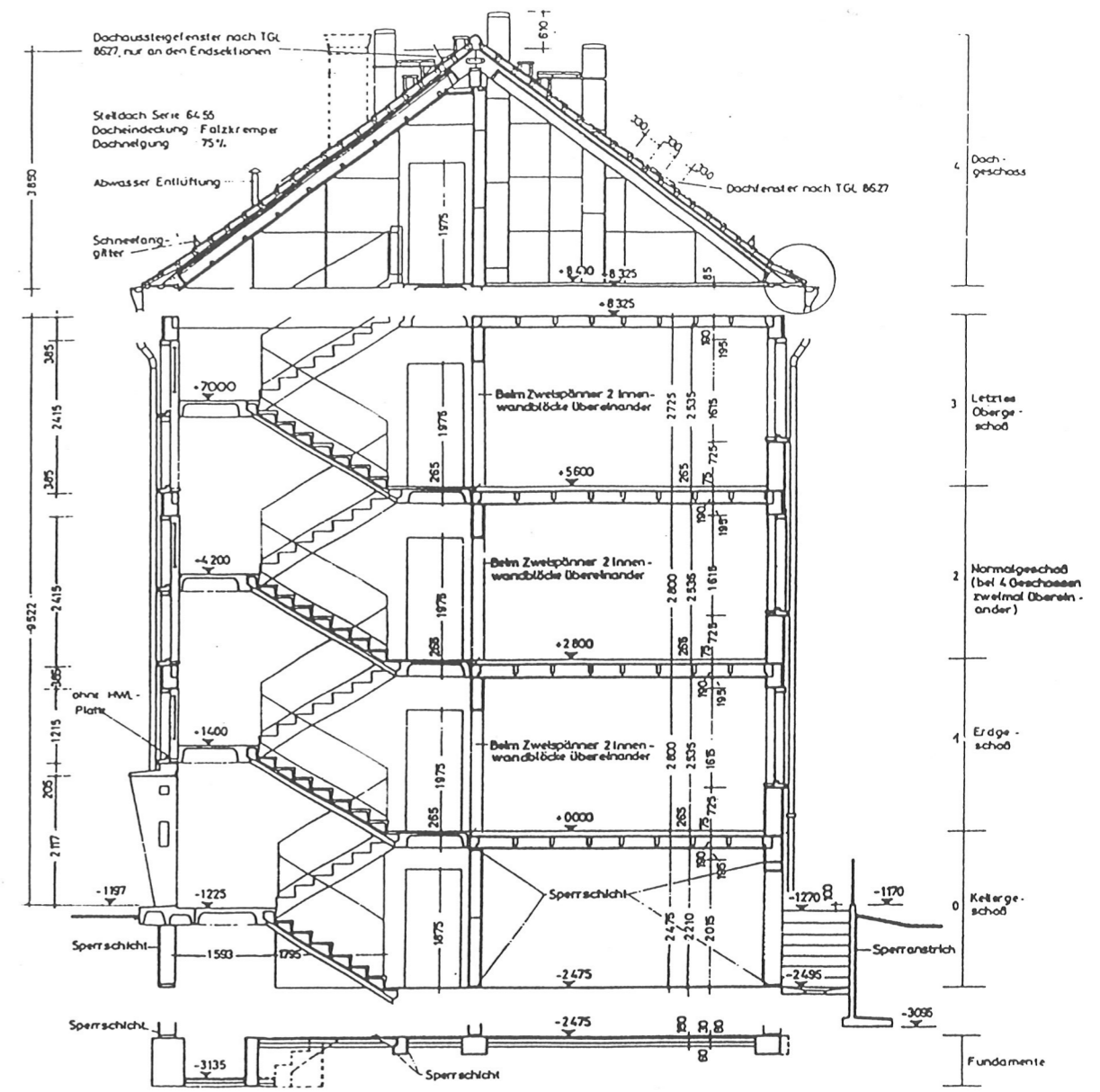


Grundriß des Hauseingangs

1m

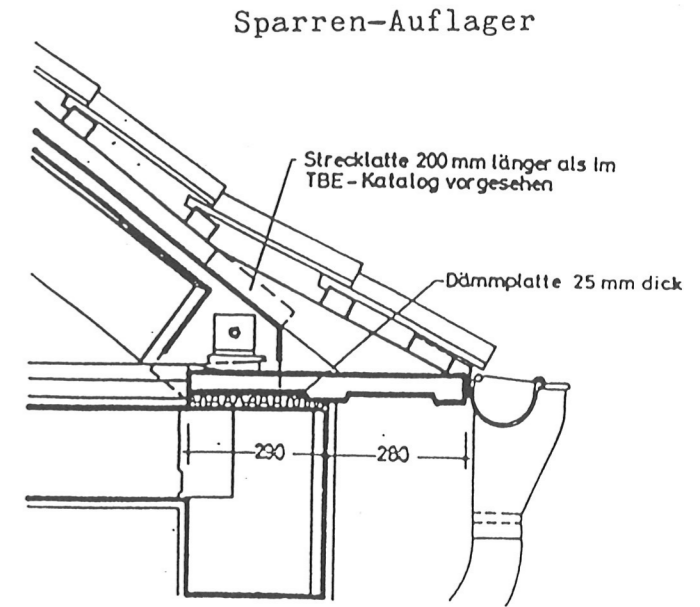


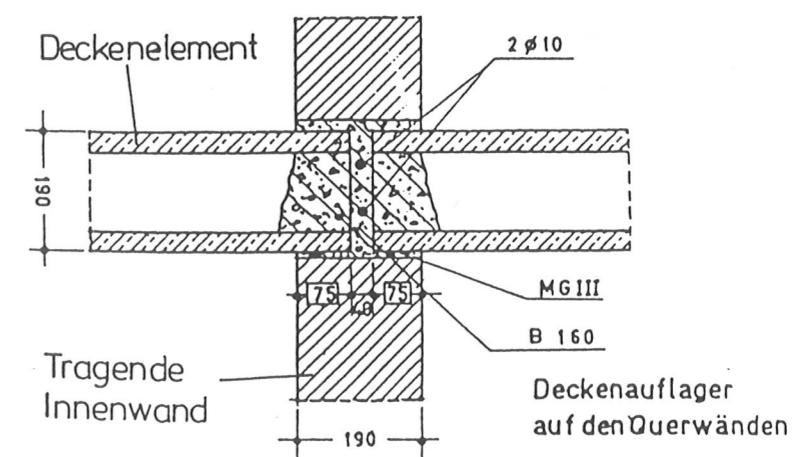
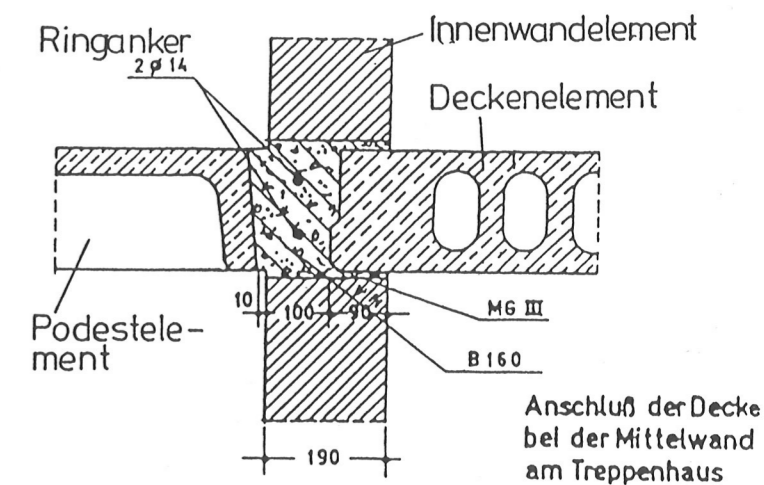
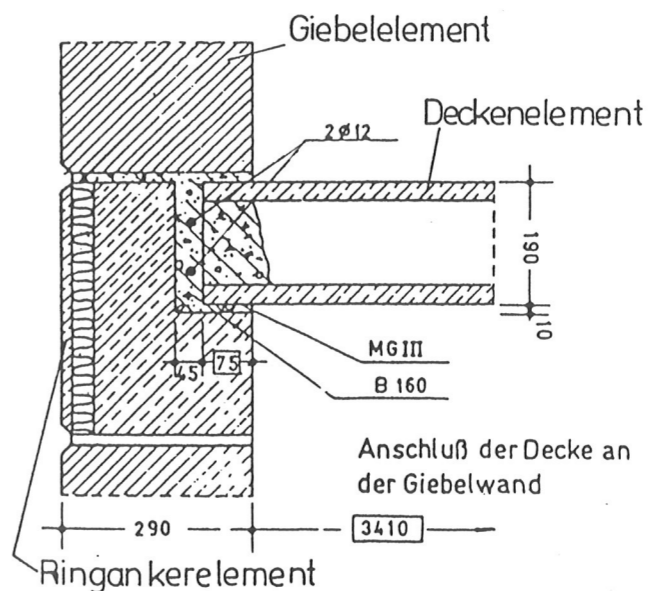
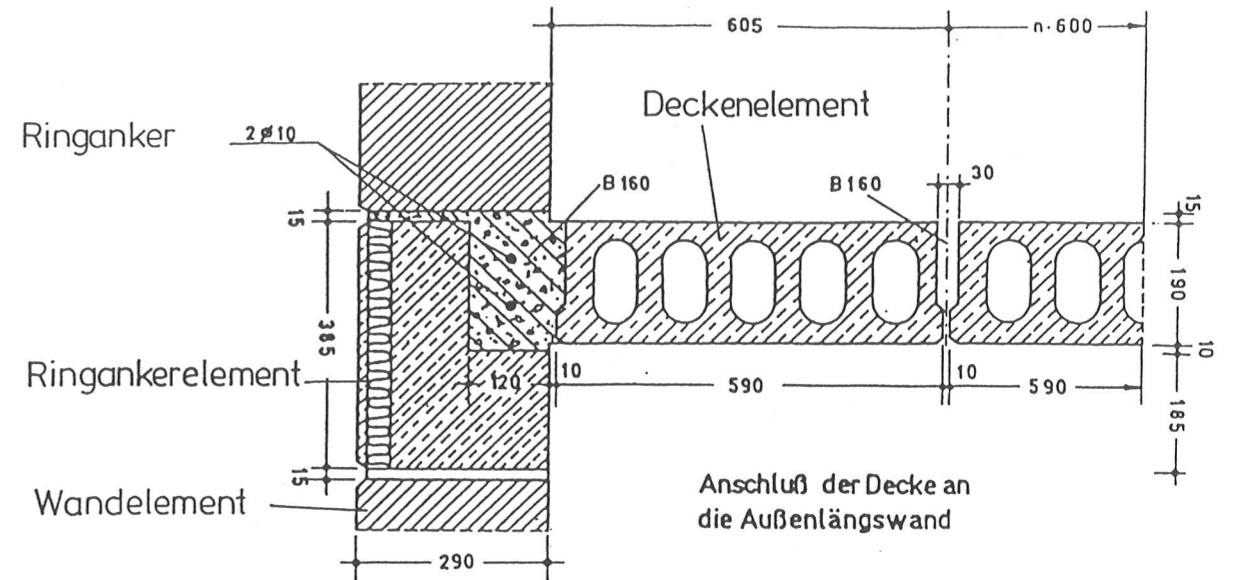
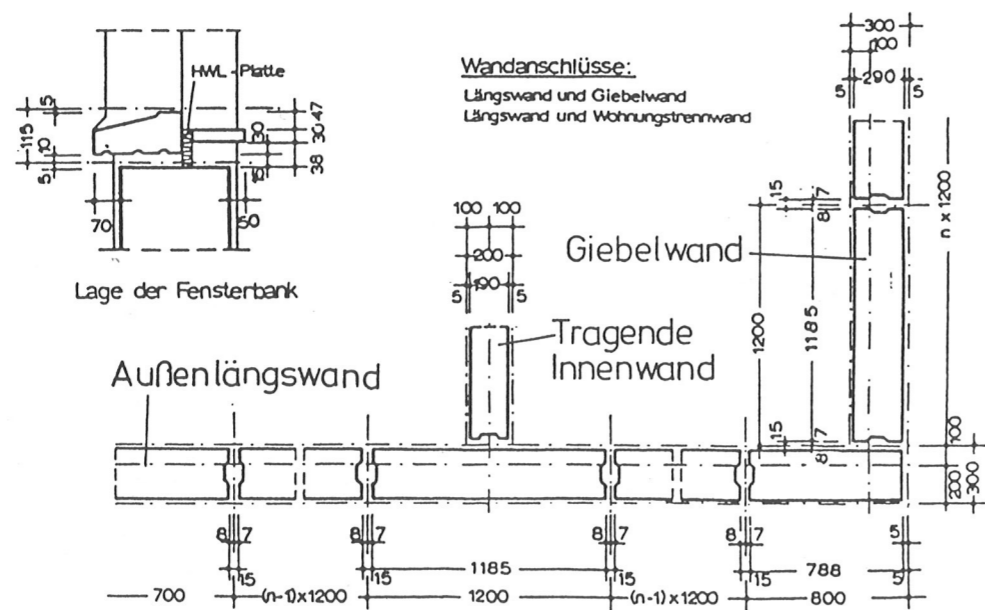
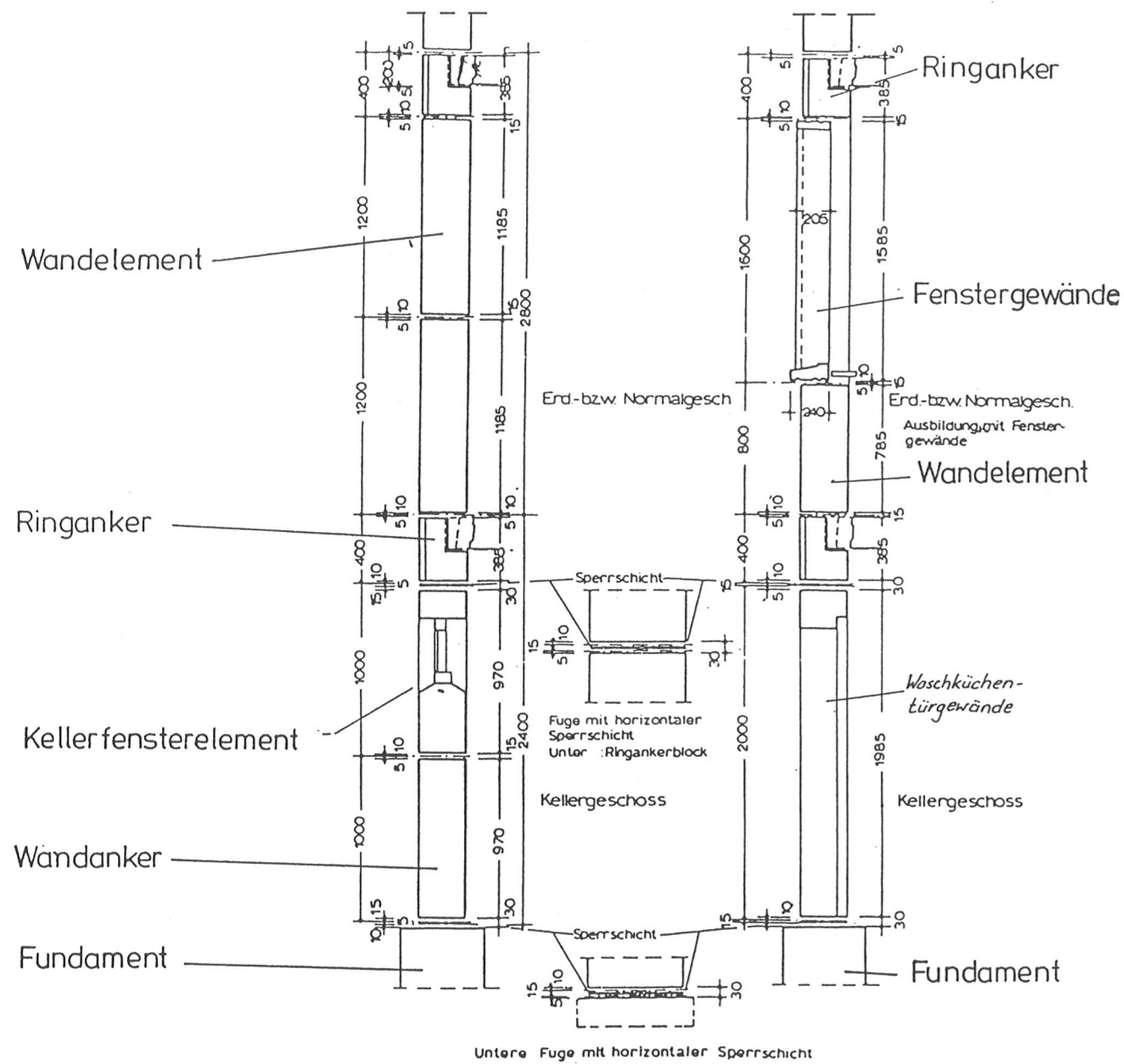
Normalgrundriß
1m



Dachgeschoß-Fußboden

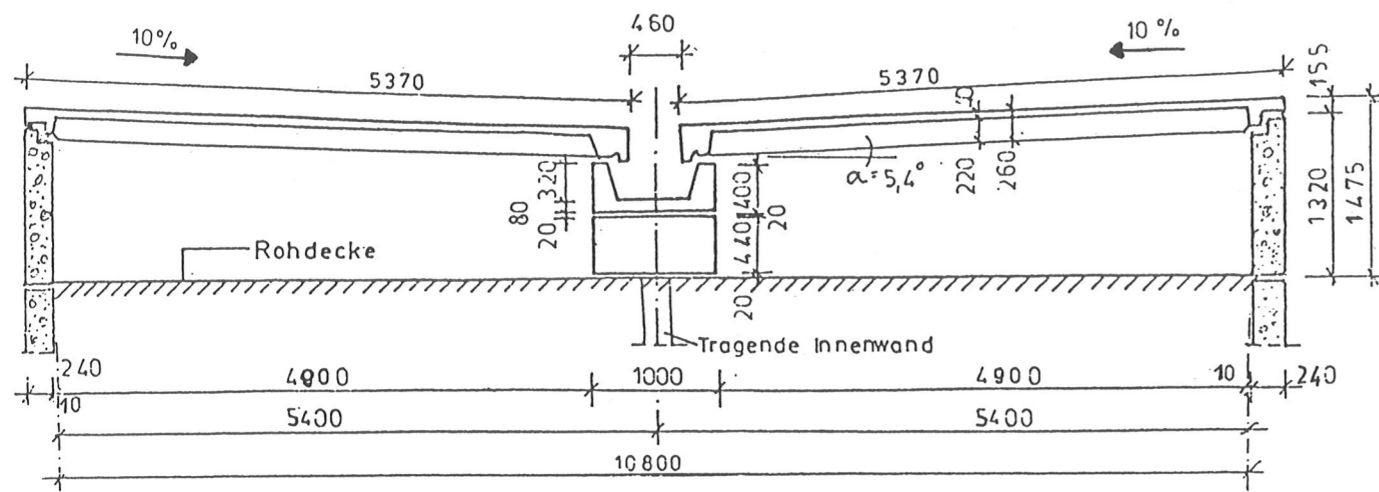
Dachgeschoß - Steildach
 35 mm Zementestrich B 225
 1 Lage Pappe oder Ölpapier
 35 mm (15+2 x 10) Kamlitplatten
 15 mm Schlackenausgleich lose
 An der Treppenhaustür 10 mm Anschlag



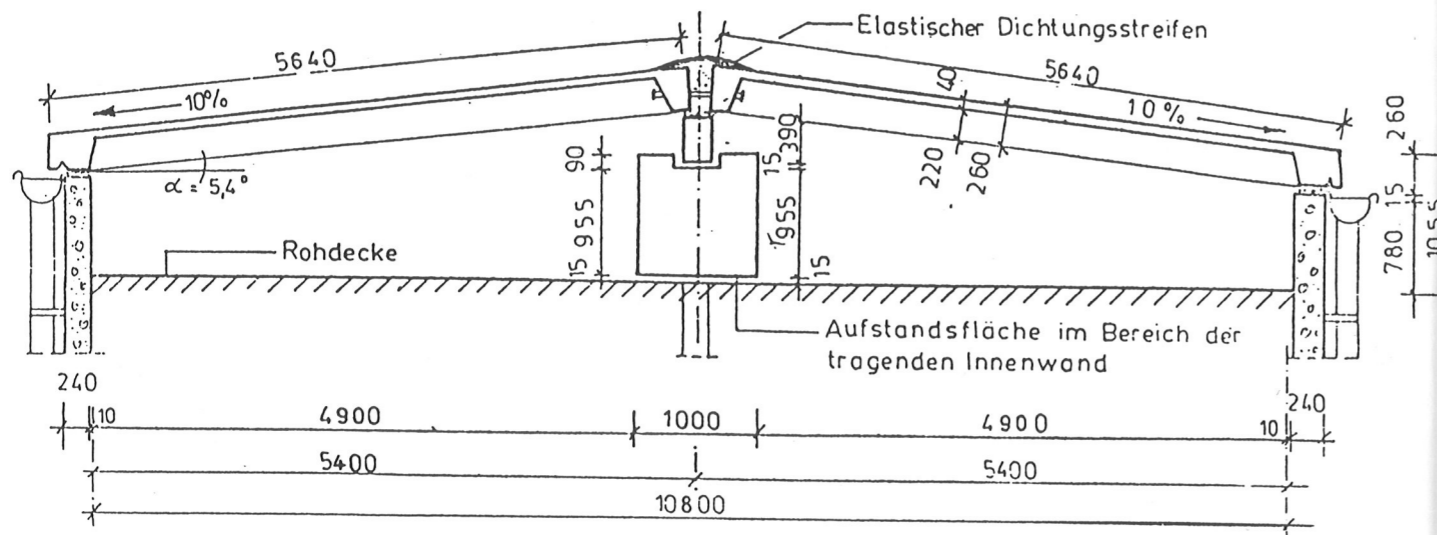


Lagerfugenmörtel jeweils nur für 1 Element auftragen

1 m

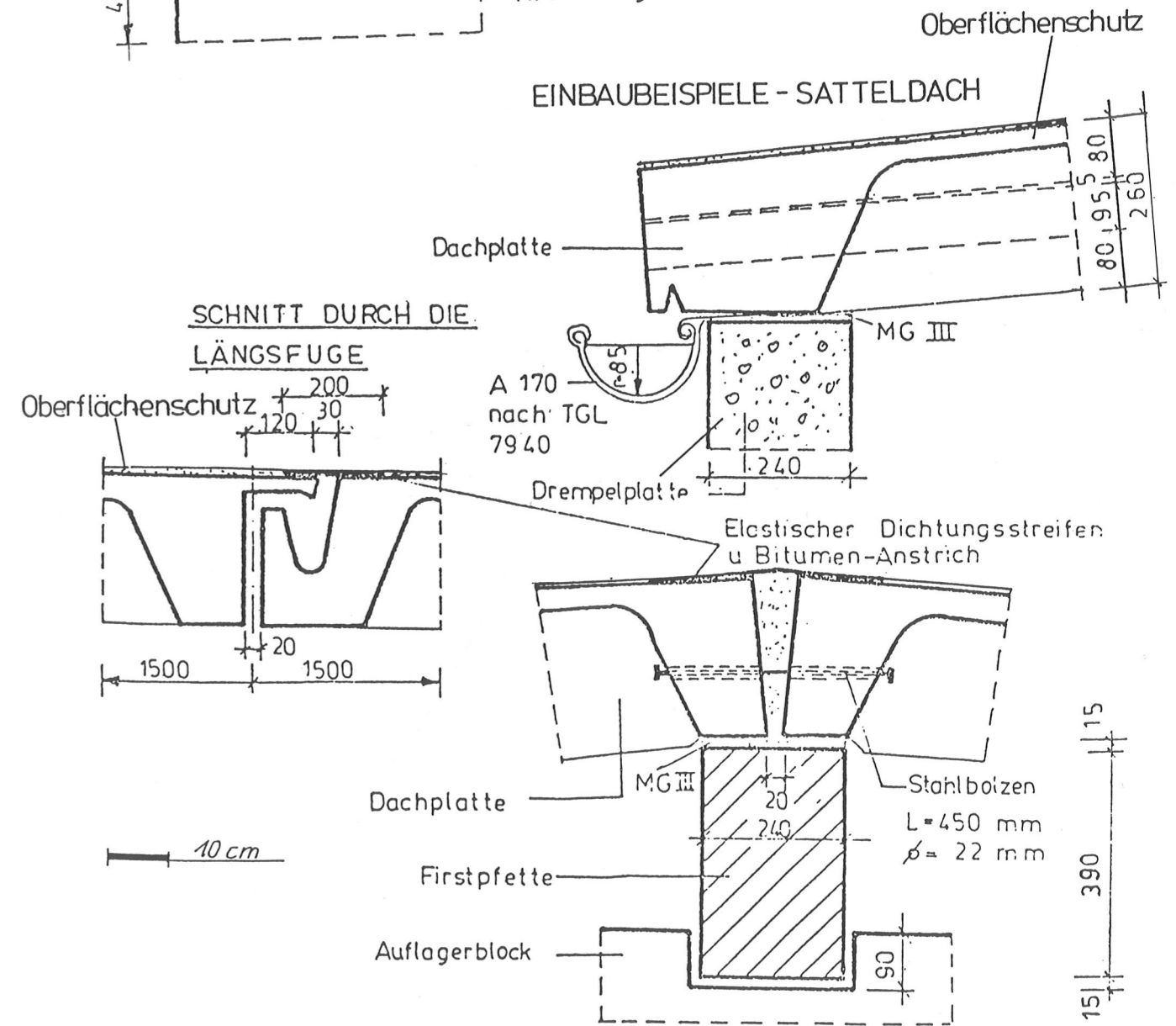
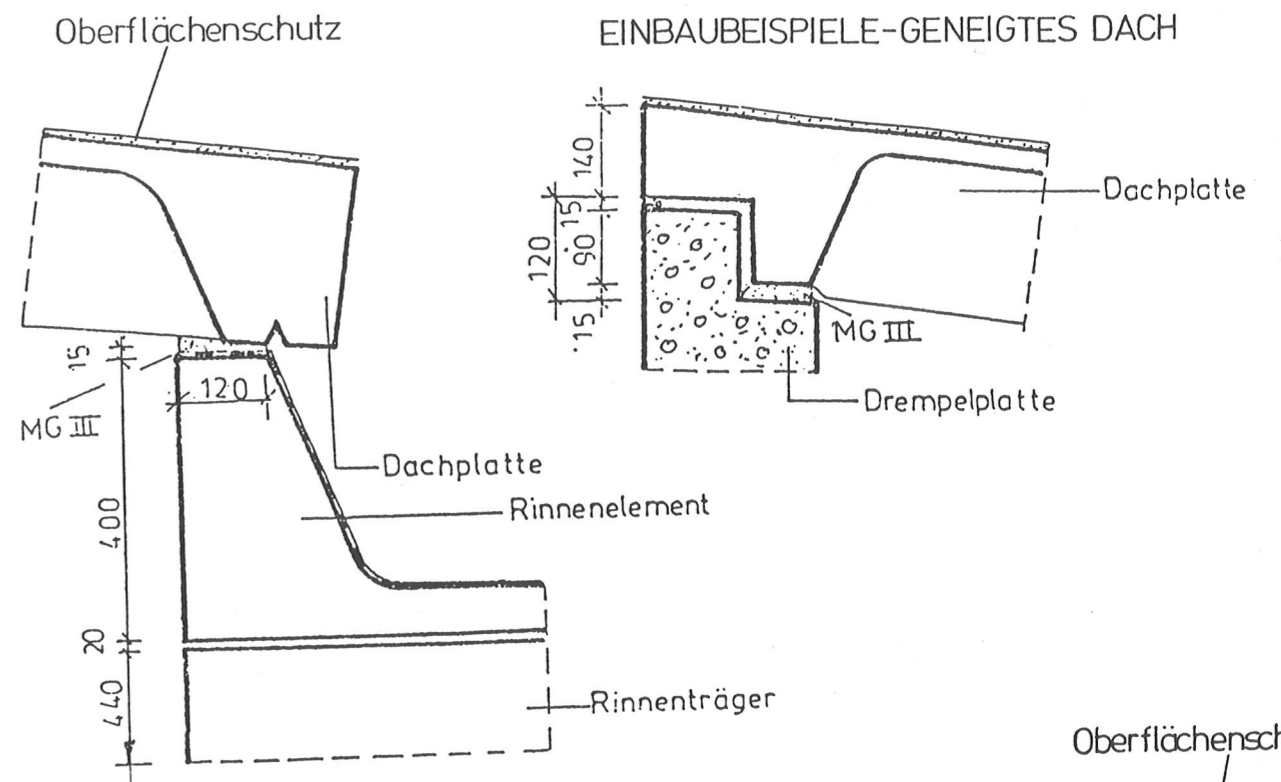


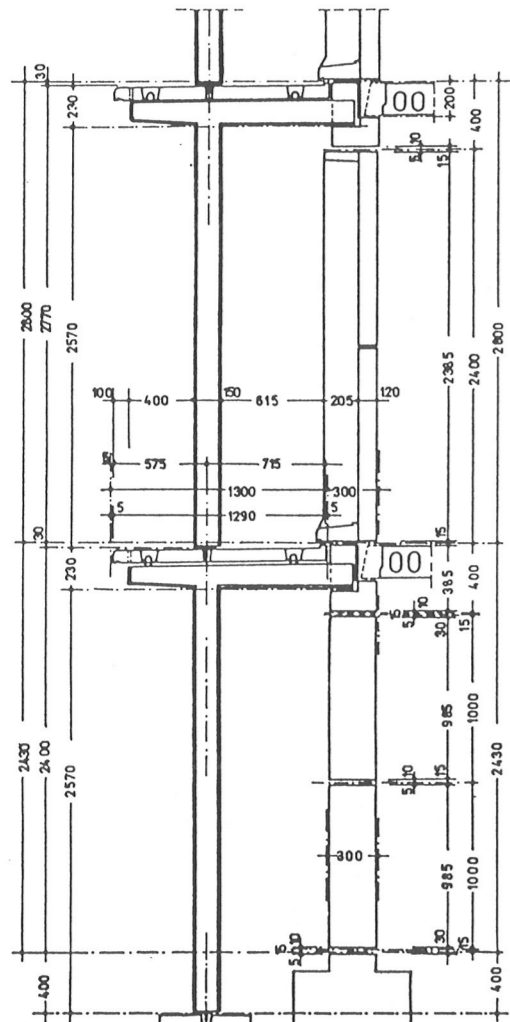
NEGATIV GENEIGTES DACH



SATTELDACH

1 m

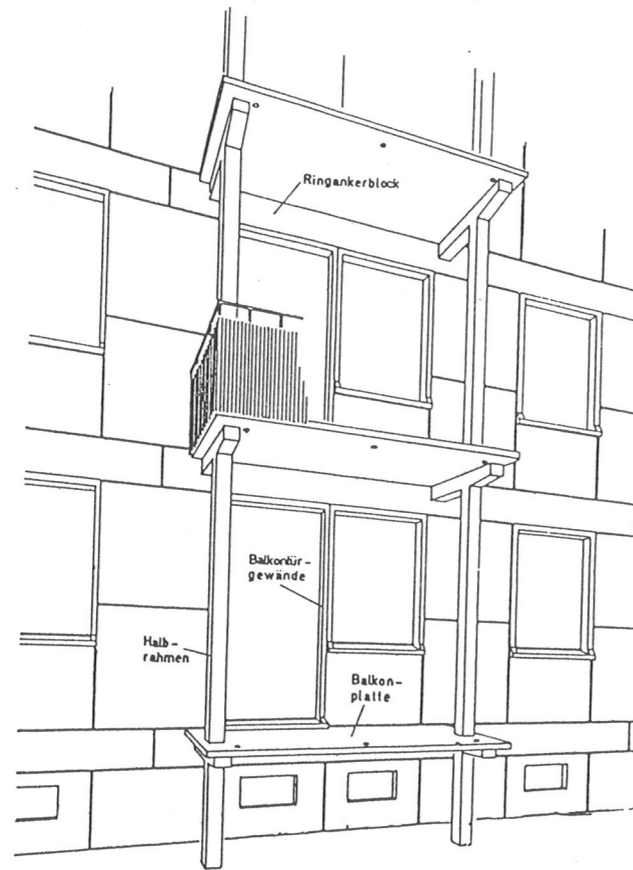




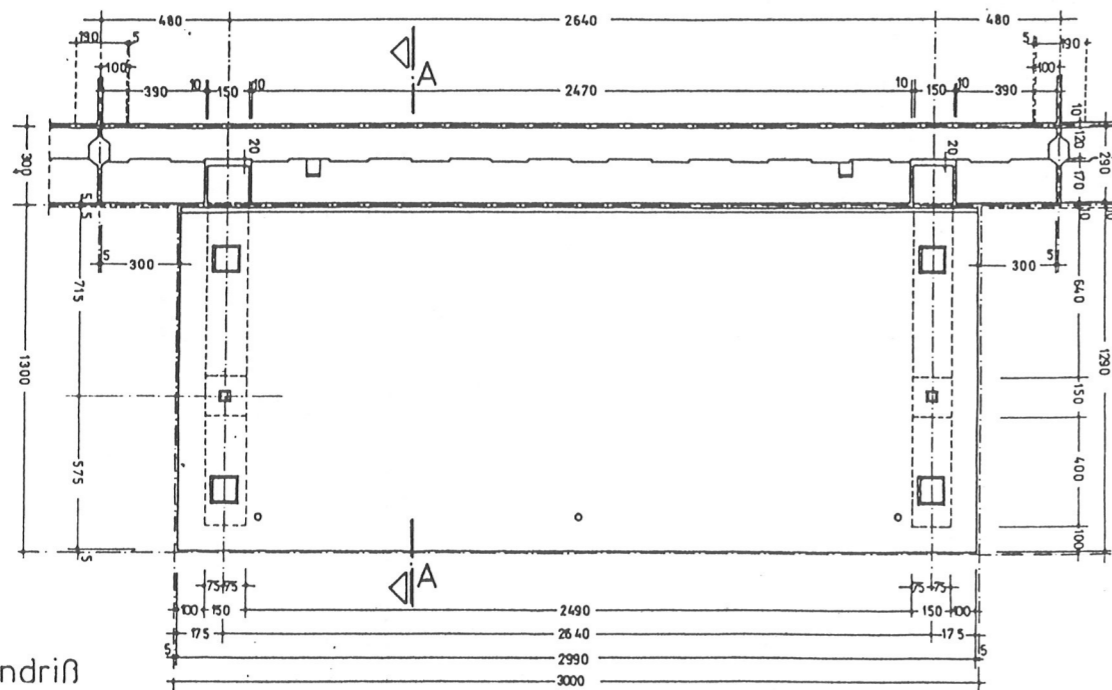
Schnitt A-A

1m

1m

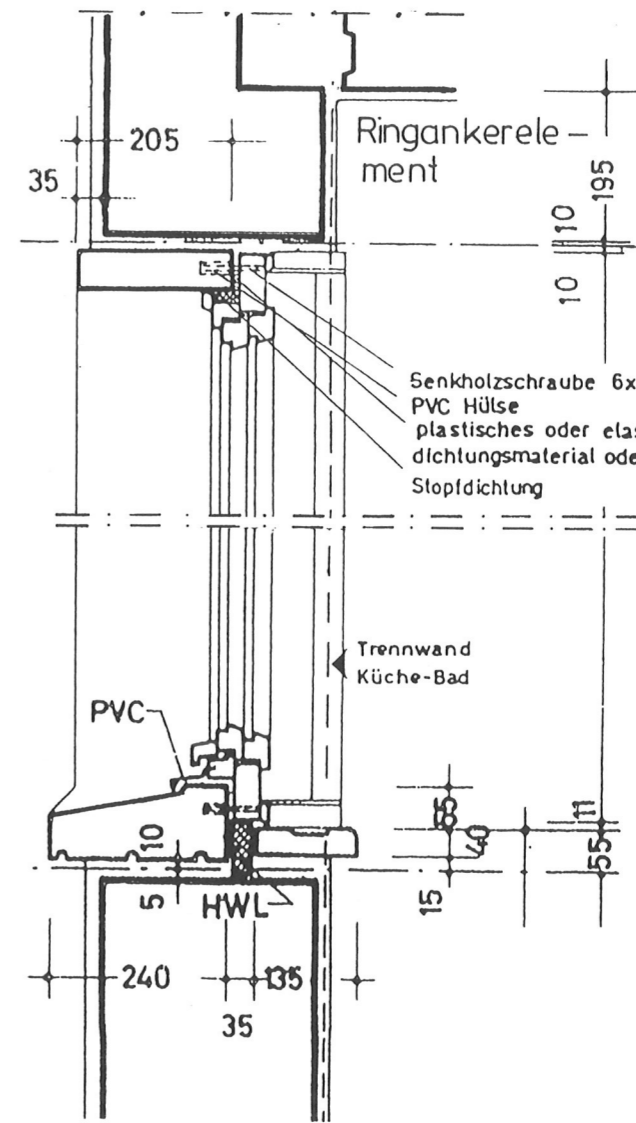


Ansicht

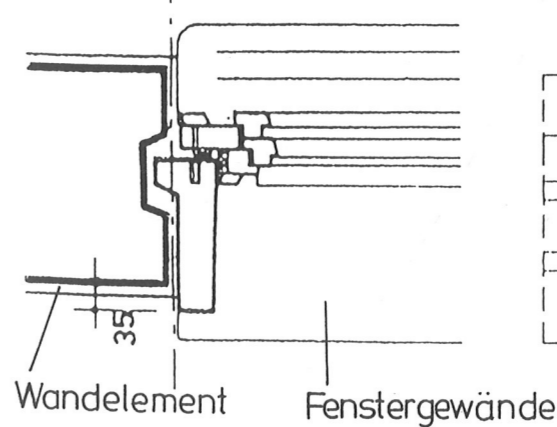


Grundriß

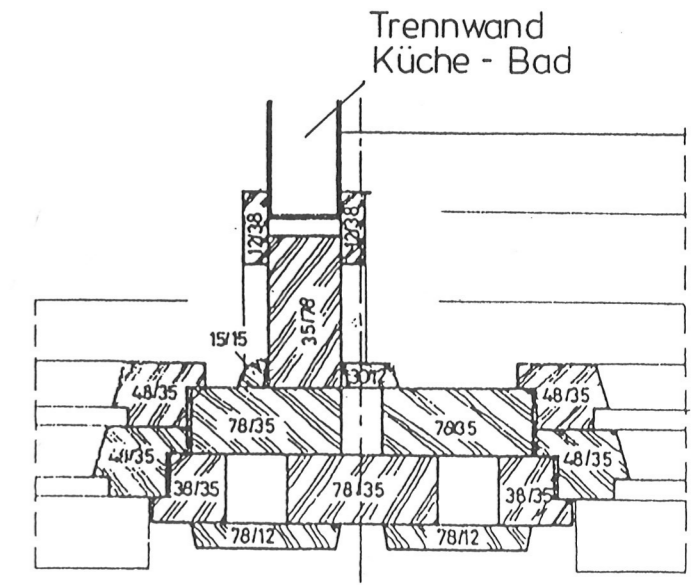
	Katalog - Fertigteil- bautypen	Block 8 kN Brandb./ Markkleeb.	Balkon Grundriß, Schnitt, Ansichten	Seite 20
--	--------------------------------------	--------------------------------------	--	-------------



10 cm

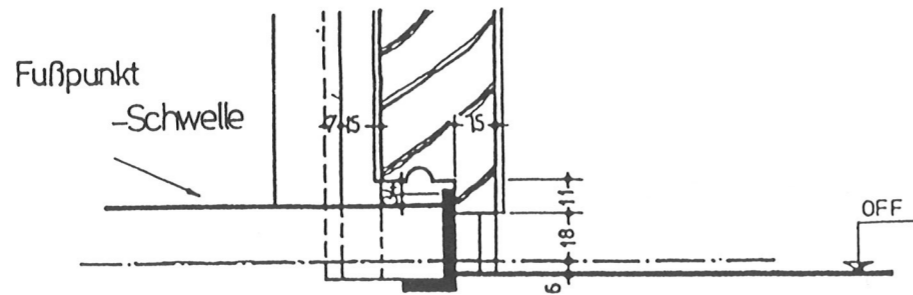
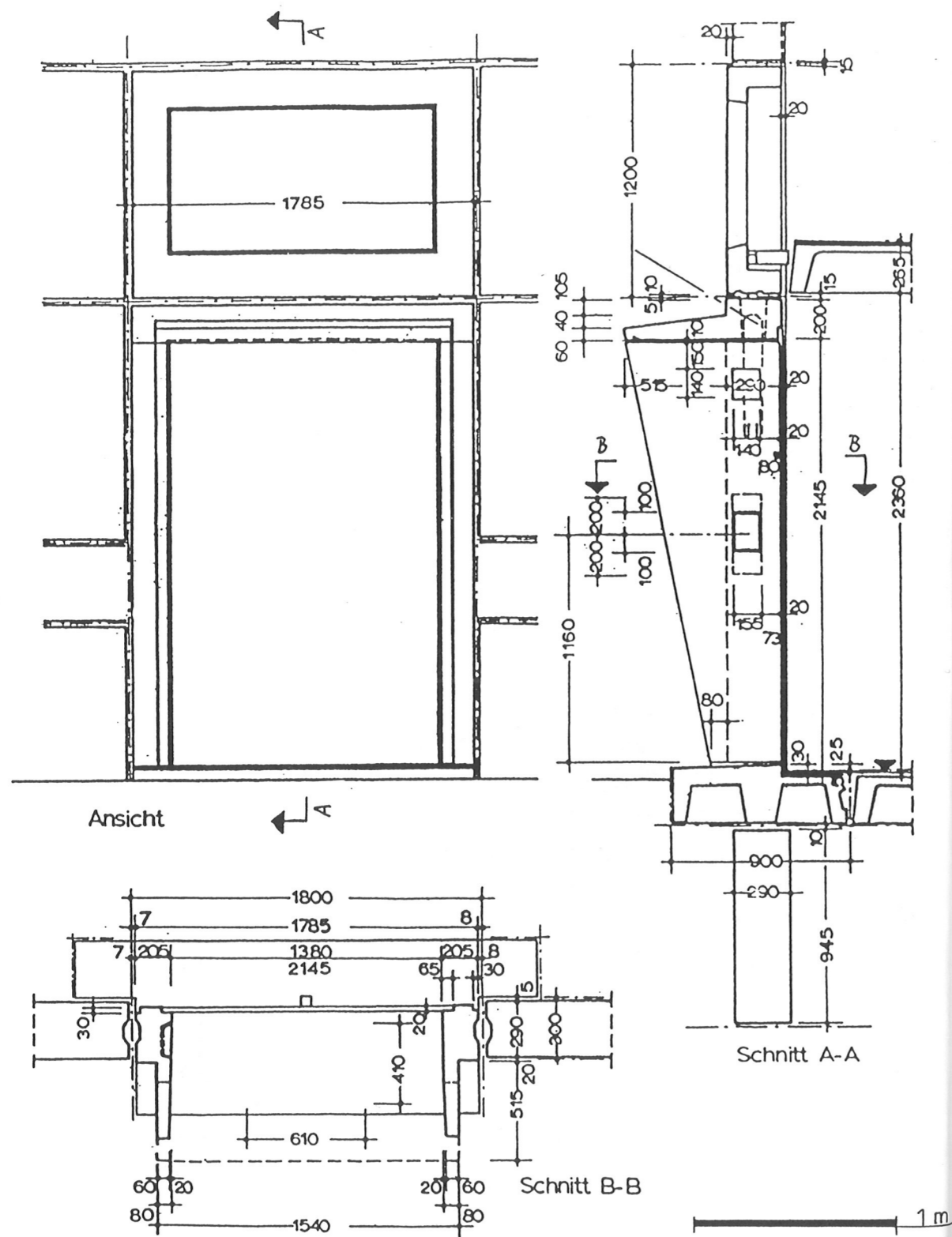


Fensteranschlag
seitlich

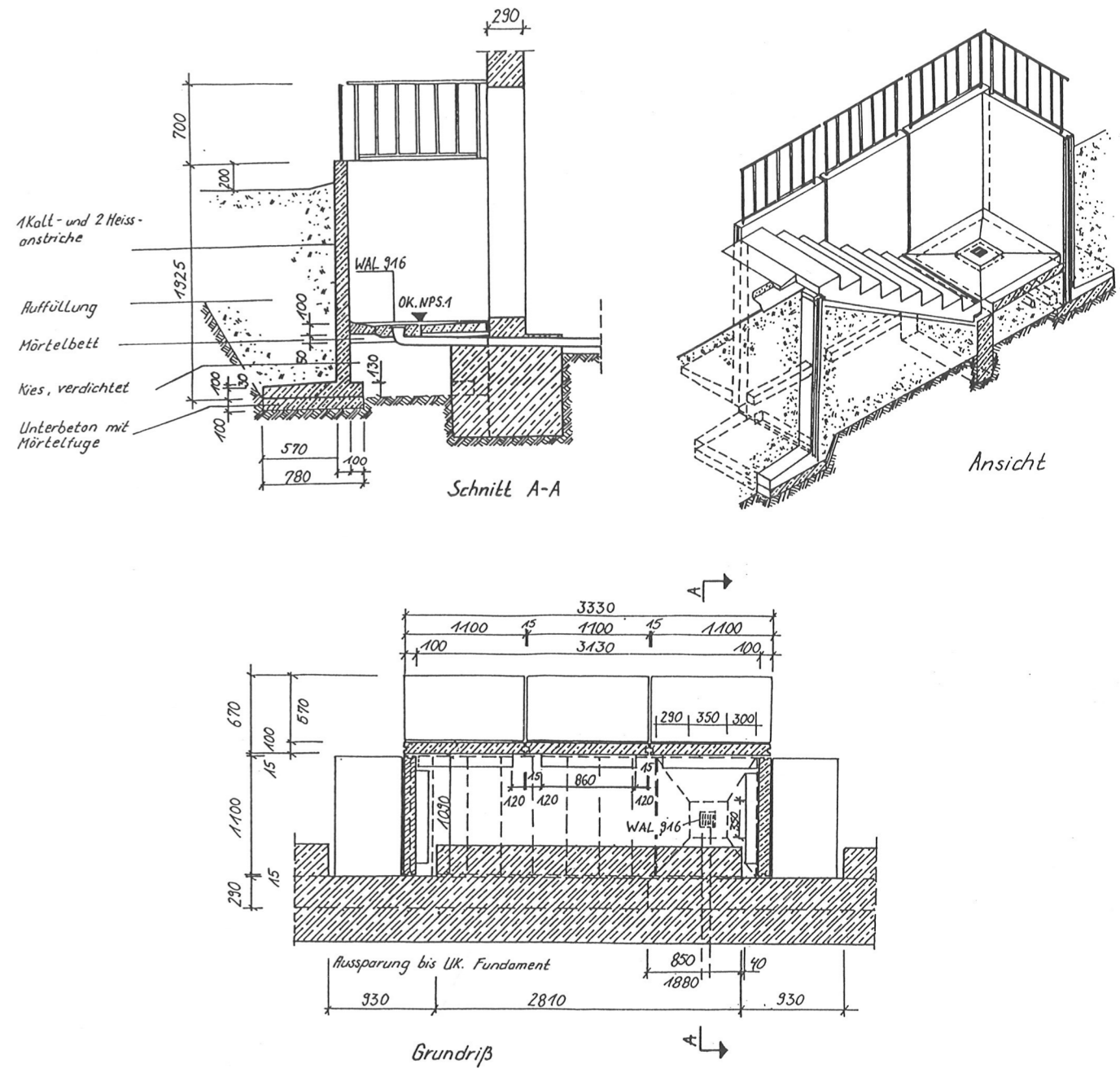


Fensterkopplung mit Anschluß
Küche/Bad - Trennwand

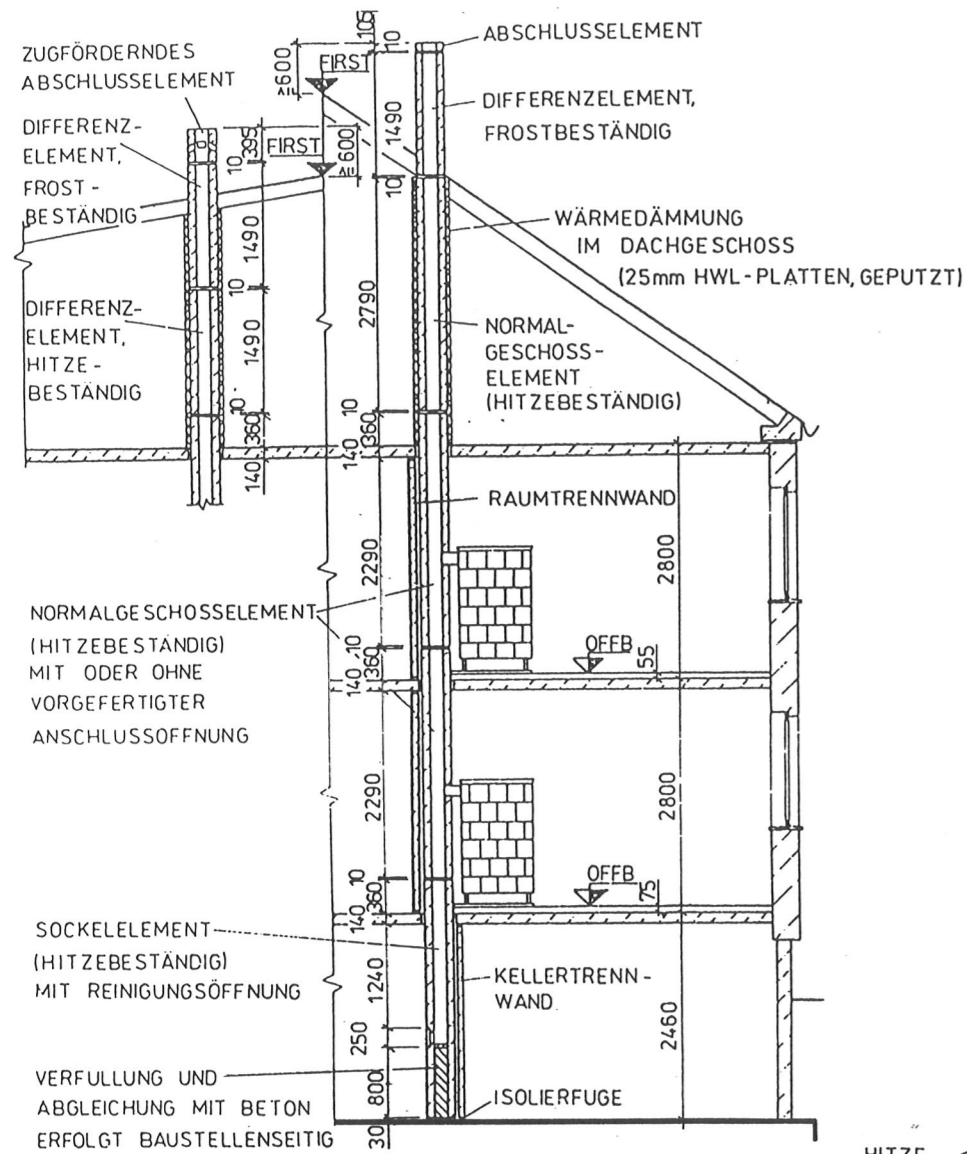
	Katalog - Fertigteil- bautypen	Block 8 kN Brandb./ Markkleeb.	Fensteranschlüsse	Seite 21
--	--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------	-------------



	Katalog - Fertigteil- bautypen	Block 8 kN Brandb./ Markkleeb.	Hauseingang	Seite 22
--	--------------------------------------	--------------------------------------	-------------	-------------

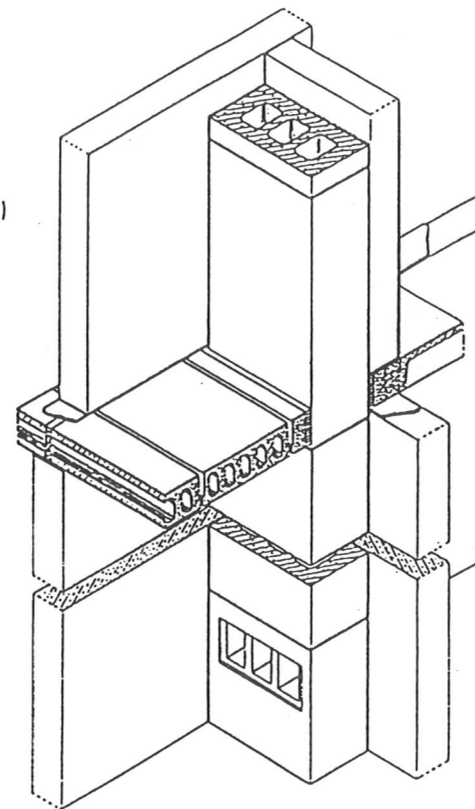
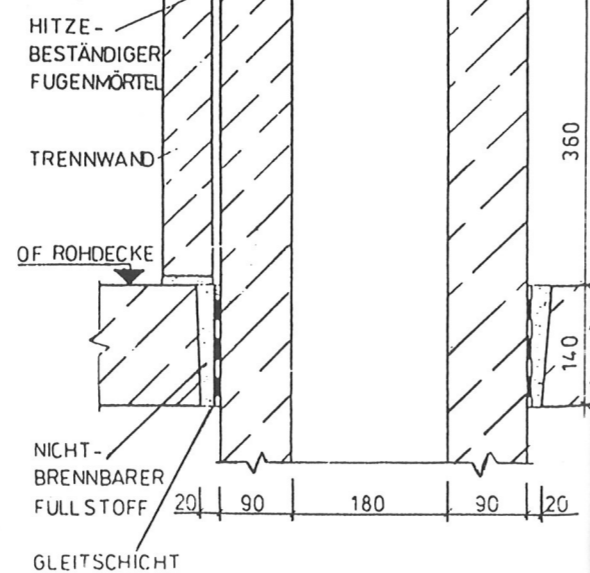


	Katalog - Fertigteil- bautypen	Block 8 kN Brandb./ Markkleeb.	Kelleraußentreppe Grundriß, Schnitt, Ansicht	Seite 23
--	--------------------------------------	--------------------------------------	---	-------------



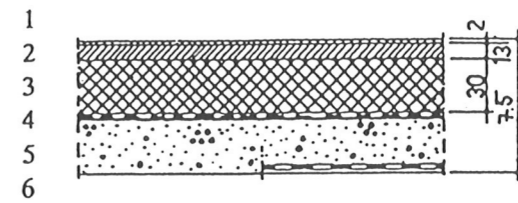
SYSTEM - GEBÄUDESCHNITT

DETAIL DECKENDURCHFÜHRUNG MIT ANSCHLUSSFUGEN



Schwimmender Estrich
Konstruktionshöhe: 75 mm

Fußbodenaufbau

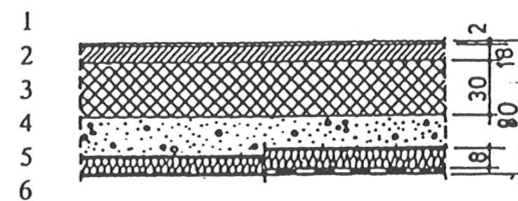


Normalgeschoß (Wohnräume, Küche, Bad)

Fußboden-Schichten	Dicke (mm)	Gewicht (kN)
1 PVC-Bahnenbelag	2	30
2 Anhydrit- oder Gipsausgleich	13	235
3 Fußbodendämmplatten	30	210
4 2 Lagen Glasfaservlies, 1 Lage nackte Teerpappe 350	4	10
5 Hochofenschlacke, granuliert 0/5	25	360
6 1 Lage Dachpappe 500 (nach Bedarf)	1	25
	75	870

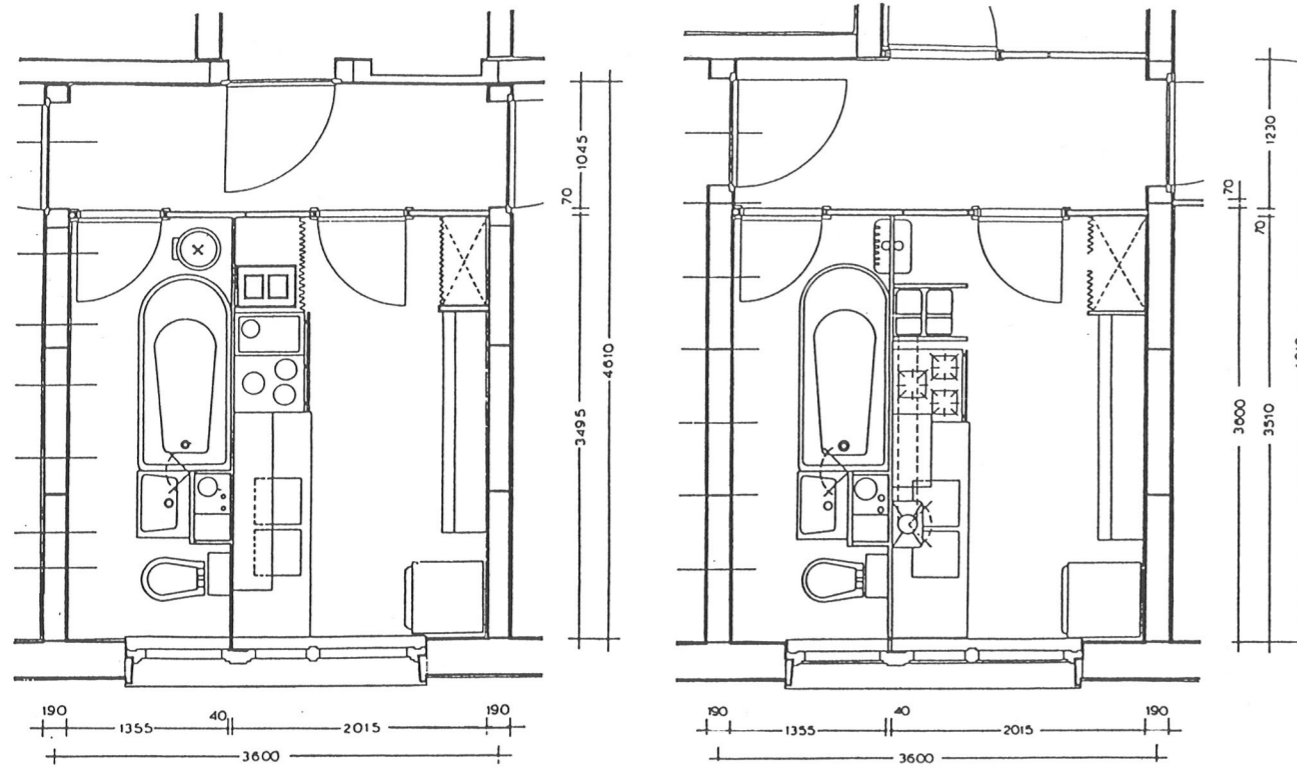
Schwimmender Estrich
Konstruktionshöhe: 80 mm

Fußbodenaufbau



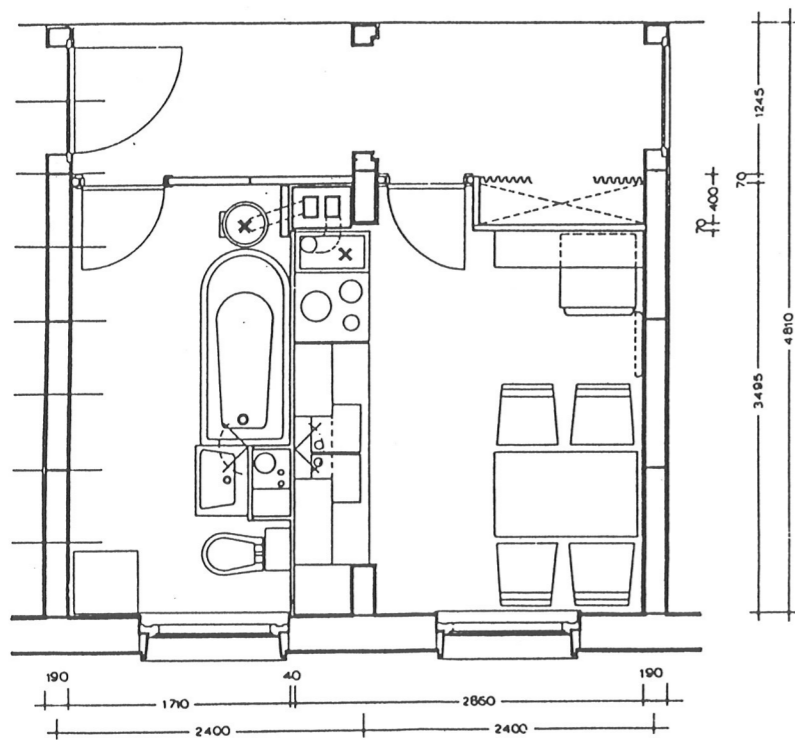
Erdgeschoß (Wohnräume, Küche, Bad)

Fußboden-Schichten	Dicke (mm)	Gewicht (N)
1 PVC-Bahnenbelag	2	30
2 Anhydrit- oder Gipsausgleich	18	325
3 Fußbodendämmplatten	30	210
4 Hochofenschlacke, granuliert 0/5 1 Lage Ölpapier (mindestens)	21	300
5 Mineralfaserplatten, z.B. Kamilit (PT 140, 10 mm)	8	15
6 1 Lage Ölpapier (mindestens) bzw. 1 Lage Dachpappe 500 (nach Bedarf)	1	25
	80	905



Typ Brandenburg: Kohle / Elektro

Typ Brandenburg: Gas / Elektro



Typ Markleeberg: Kohle / Elektro


Katalog


der Fertigteilbautypen

Q 3 A



Blockbauweise
Laststufe 8 kN

	Katalog - Fertigteil- bautypen	Block 8 kN Brandb./ Markkleeb.	Küche / Bad Varianten	Seite 26
---	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------	-------------

	Katalog - Fertigteil- bautypen	Block 8 kN Q 3 A		Seite 27
---	--------------------------------------	---------------------	--	-------------

Wohngebäudetyp Q3A

Entwicklung


Die Typensegmentreihe "IW/63 - Q3A" zählt zur ersten bezirklichen Entwicklung einer Typenreihe in Querwandbauweise für Berlin, wo bereits 1956 die Blockbauweise eingeführt wurde. Als Typenreihe Q3A (Fernheizung) und Q3A (Ofenheizung) entstanden im Jahre 1958 Projekte für 4- und 5geschossige Wohnblocks. Im Rahmen einer Überarbeitung der Typenprojekte im Jahre 1959 wurde das Angebot an verschiedenen Wohnblocks wesentlich eingeschränkt. Es beinhaltet nur noch 4geschossige Wohnblocks mit Ofenheizung und keine 1-Raum-Wohnungen mehr.

Charakteristik

Laststufe	: 8 kN
Projektant	: VEB Berlin-Projekt
Geschoßanzahl	: 4 Wohngeschosse
Gebaut	: Berlin (teilweise auch in den ehm. Bezirken Neubrandenburg und Frankfurt)
Außenwände	: 31 cm (unverputzt) unbewehrter Leichtbeton mit haufwerksporigem Gefüge (Zuschlag vielfach Ziegelsplitt) Wärmedurchlaßwiderstand $1/\lambda = 0,65 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
Innenwände	: 19 cm (unverputzt) unbewehrter Leichtbeton mit haufwerksporigem Gefüge (Zuschlag vielfach Ziegelsplitt)
Trennwände	: 5 cm (Gips)
Decken	: 12 cm (unverputzt) Stahlbetonplatten und Spannbetonplatten (mit Stahlsaitenpaaren)
Fußboden	: 7,5 cm

Ausbau, Ausrüstung und Ausstattung

- * Kochabteil: Zur Ausstattung mit Einbaumöbeln (Naßstrecken-unterschrank) gehören Einbeckenspüle, Gasherd, Gas-Wasser-Heizer 13 l/min (für Küche und Bad).
- * Bad/WC: Es enthält Badewanne, Waschtisch und WC. Die Wände sind gefliest. Eine Stellfläche für eine Waschmaschine ist nicht gegeben.
- * Küche: Zur Ausstattung mit Einbaumöbeln gehören die Naßstrecke (Unterschrank mit Arbeitsplatte und Doppelspüle, Oberschrank, Gasherd, Gas-Wasser-Heizer 13 l/min. - für Küche und Bad sowie Anschluß für einen Gas-Wand-Heizer. Die Stellfläche für einen Kühlschrank ist gegeben.

	Katalog - Fertigteil- bautypen	Block 8 kN Q 3 A	Allgemeine Angaben	Seite 28
---	--------------------------------------	---------------------	--------------------	-------------


* Bad/WC: Es enthält eine eingeflieste Badewanne, Waschtisch und WC. Die Stellfläche für eine Waschmaschine ist nicht ausgewiesen.

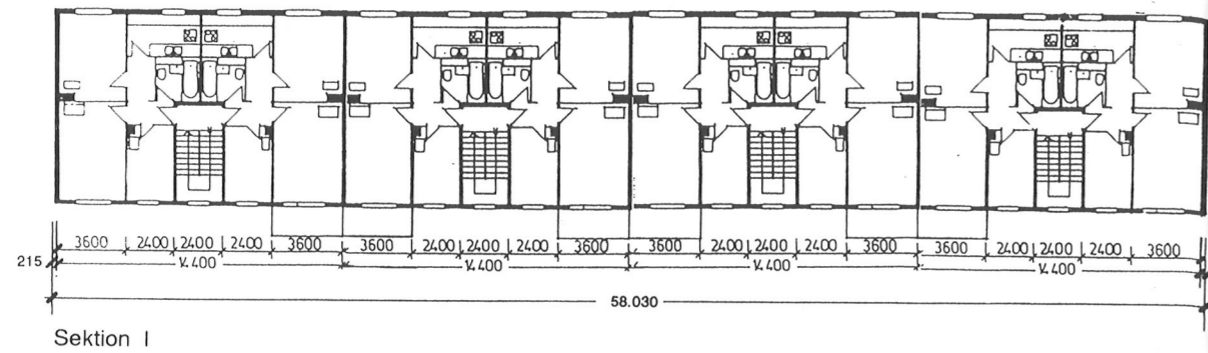
* Im Stichflur (zur Küche) ist ein Abstellschrank eingebaut.

* Heizung: Ortsfeste Kachelöfen mit Wärmeröhre für Wohnzimmer, ortsfeste Kachelöfen ohne Wärmeröhre für Schlafzimmer und transportable Öfen für Kinderzimmer. Die Kinderzimmer der 4-Raum-Wohnung sind mit Durchbauöfen ausgestattet. Die Bäder erhielten Infrarothheizkörper und die Küchen einen Gas-Wand-Heizer.

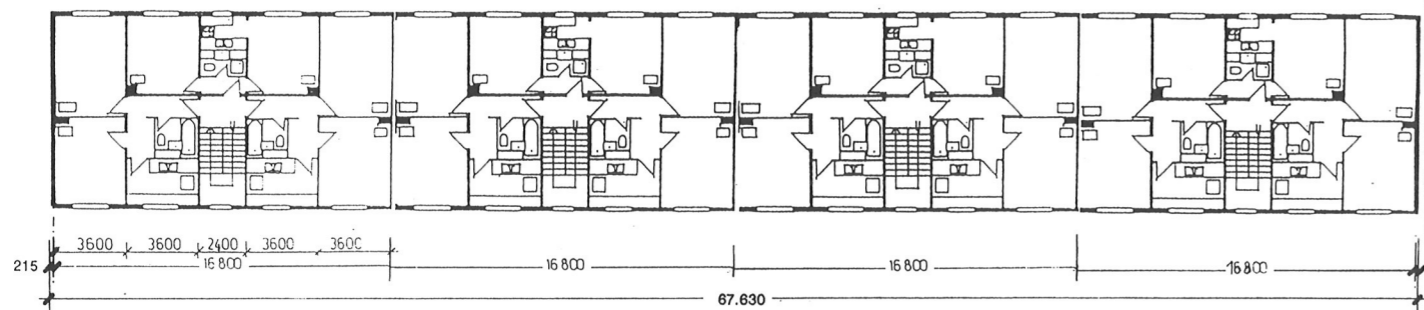
* Elektro: Horizontalinstallation (Leitungen liegen auf der Rohdecke) und Im-Putz-Installation für vertikale Leitungen. Ein Leerrohrsystem wurde für Fernsprechananschluß und Gemeinschaftsantennenanlage vorgesehen.

* Fußboden: "Schwimmender" Fußbodenaufbau mit PVC-Bahnenbelag. In den Bädern ist der Fußboden gefliest.

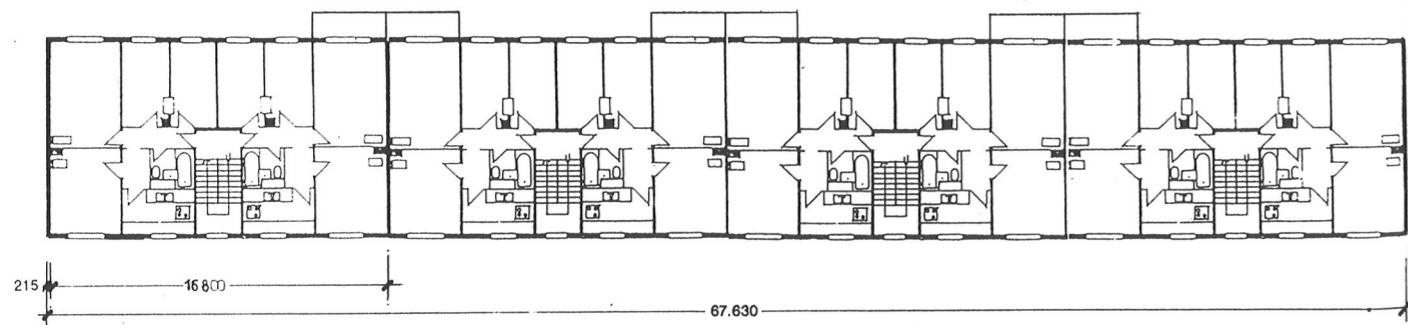
	Katalog - Fertigteil- bautypen	Block 8 kN Q 3 A	Allgemeine Angaben	Seite 29
---	--------------------------------------	---------------------	--------------------	-------------



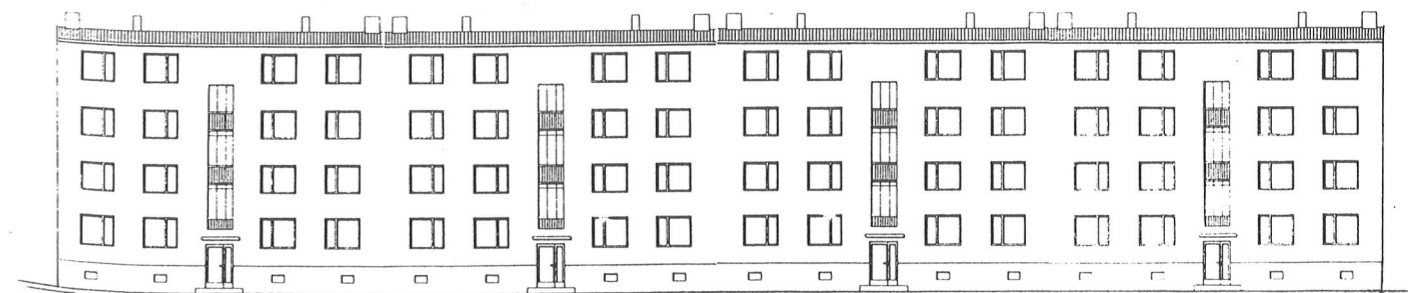
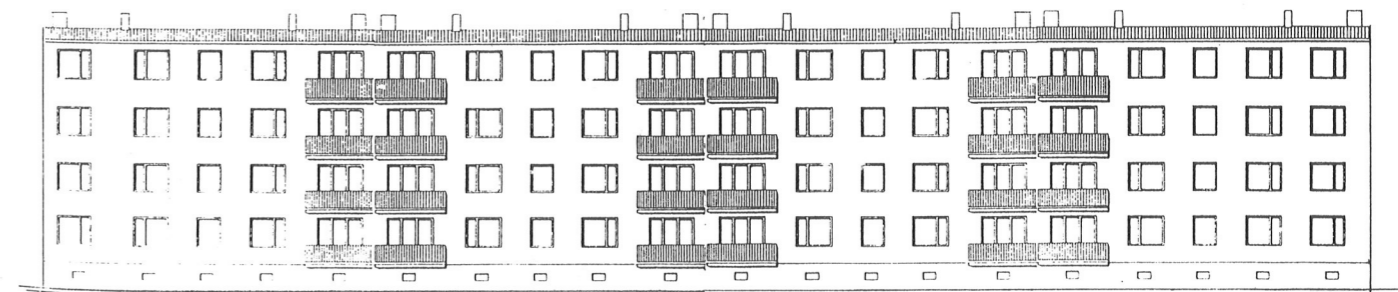
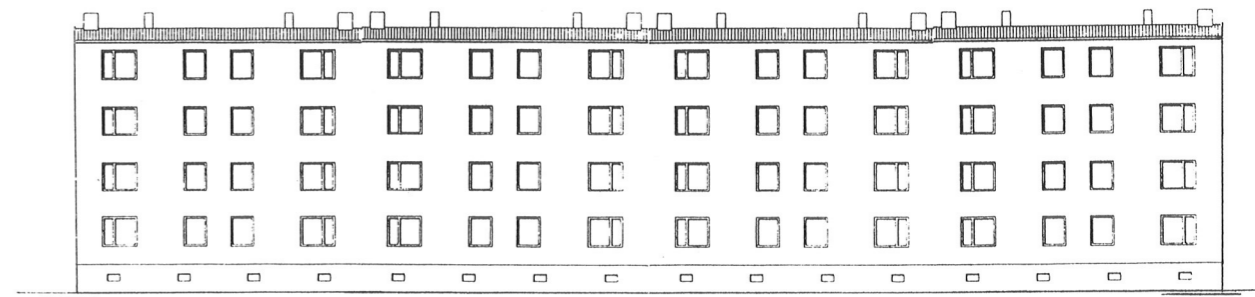
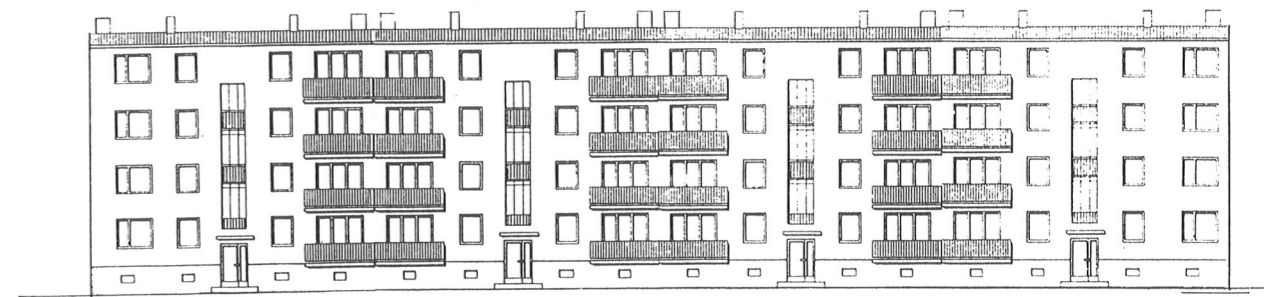
Sektion I

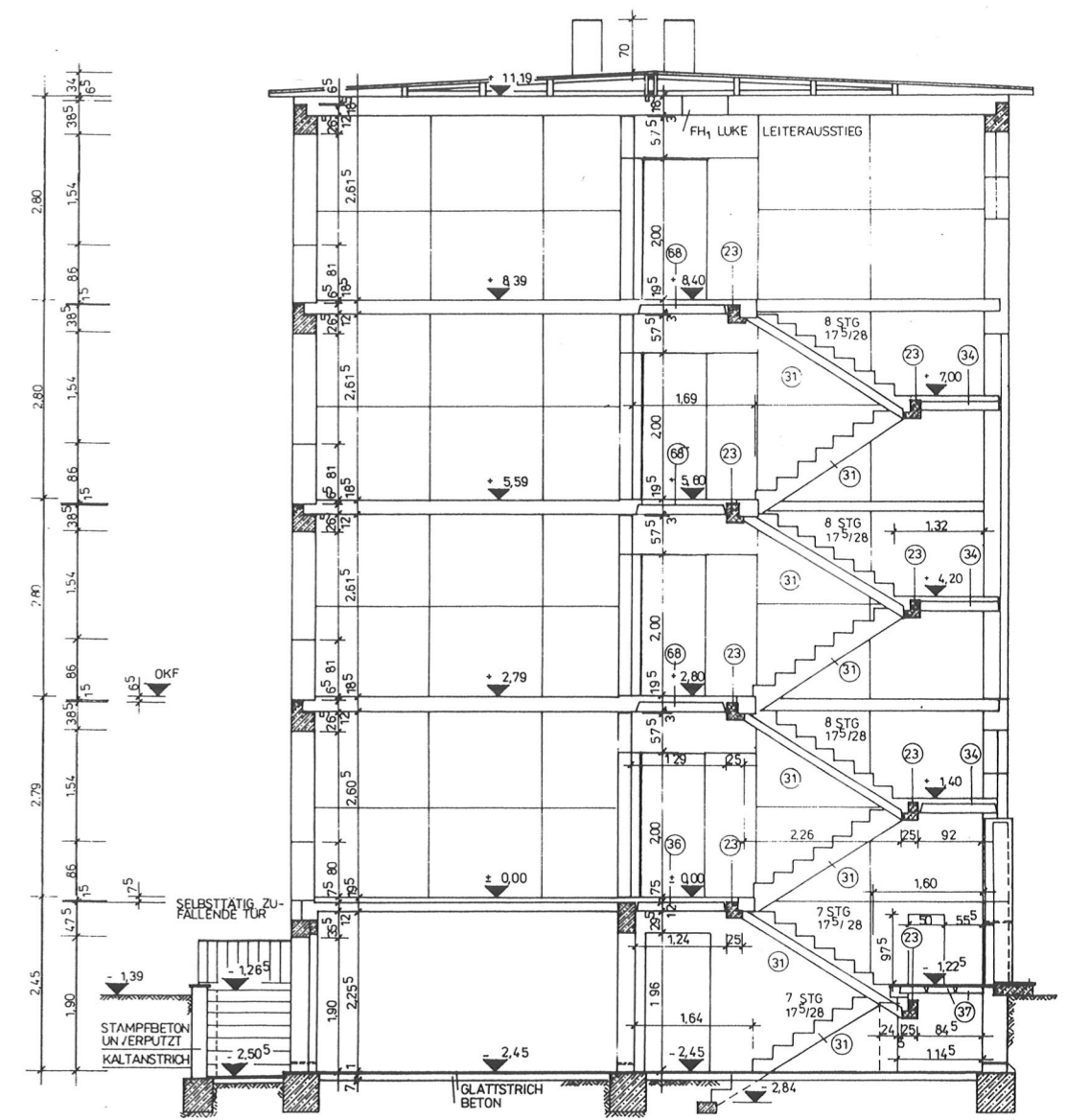
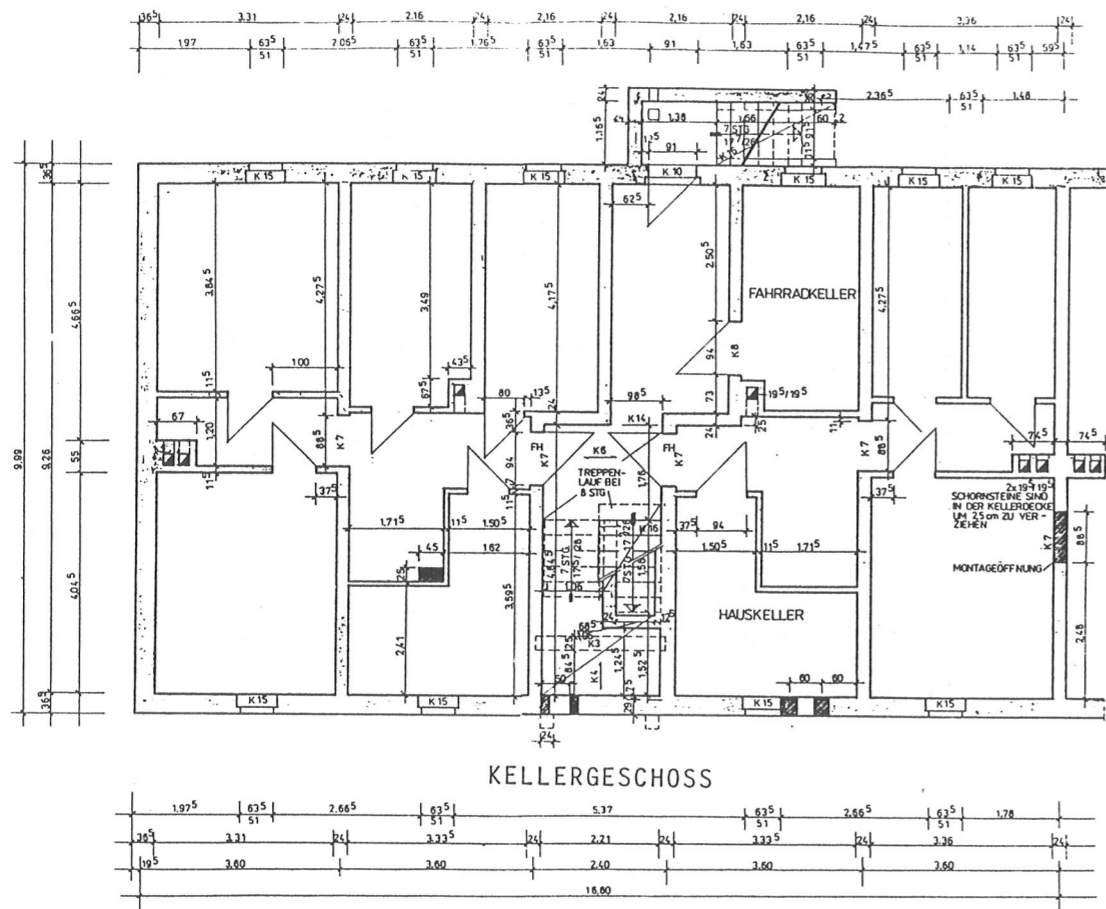
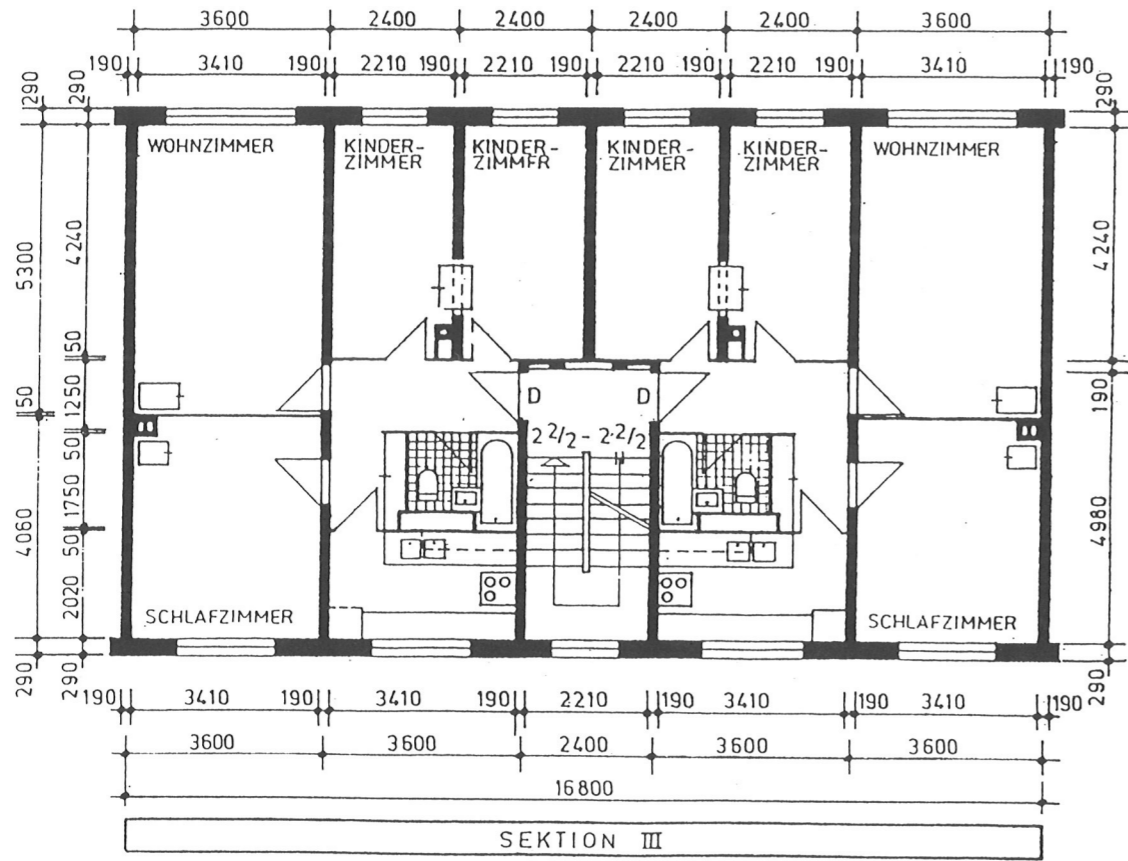


Sektion II

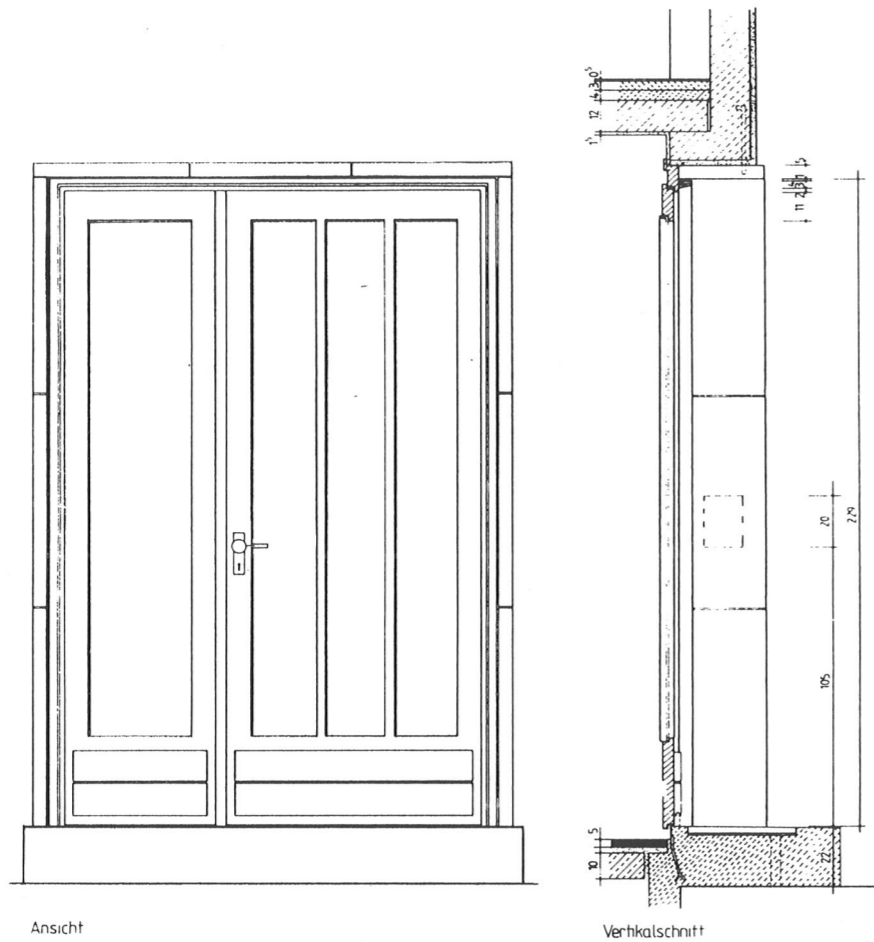


Sektion III



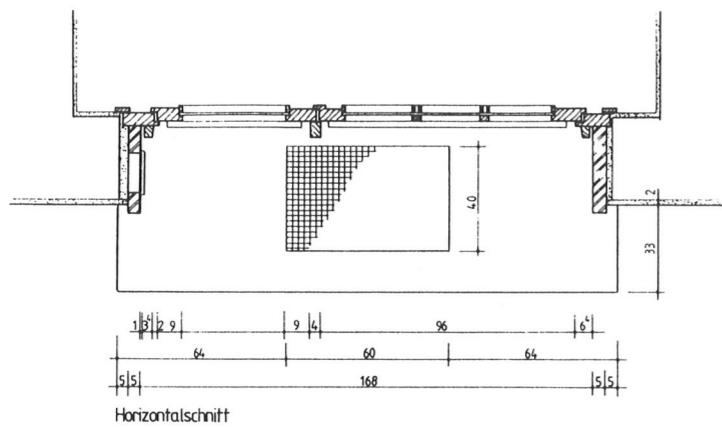


DECKENAUFBAU ÜBER KELLER:	0.2 cm EKALITBELAG MIT SPACHEL	UBER LETZTEM OBERGESCHOSS:	1.5 cm PORENVERSCHLUSSMÖRTEL
	4.2 * LEUNITESTRICH		5.0 * HOLZWOLLE - LEICHTBAUPLATTEN DIN 1101
	1 LAGE PAPPE		12.0 * SPANNBETONDIELE MIT PUTZ
	30 * GRÖNINGER-FASERDÄMMLATTEN		18.5 cm WÄRMEDÄMMWERT
	12.0 * VOLLBETONPLATTE	PODEST:	0.5 cm AUSGLEICH UND BELAG
	19.5 cm WÄRMEDÄMMWERT		3.0 * ESTRICH
NORMALGESCHOSS:	0.2 cm EKALITBELAG MIT SPACHEL		4.0 * UNTERBETON
	1.8 * LEUNIT - SPEZIAL		2.0 * VOLLBETONPLATTE
	2.5 * HOLZWOLLE - LEICHTBAUPLATTEN DIN 1101		1.5 * PUTZ
	2.0 * ANHYDRIT MIT HOLZSTOFFEN	UNTER BÄDERN OHNE FUSSBODENENTWÄSSERUNG:	2.5 cm FLIESEN IM MÖRTELBETT
	12.0 * SPANNBETONDIELE MIT PUTZ		2.0 * SCHUTZBETON
	18.0 cm WÄRMEDÄMMWERT		2 LAGEN ISOLIERPAPPE GEKLEBT
			1.5 * AUSGLEICHBETON
			MASSIVDECKE
		DECKE UNTER BÄDERN MIT FUSSBODENENTW:	2.5 cm FLIESEN IM MÖRTELBETT
			2.0 * SCHUTZBETON
			1 LAGE TEERPAPPE 500er MIT KLEBE- UND DECKANSTRICH
			1.5 * GEFALLEBETON IM MITTEL
			MASSIVDECKE



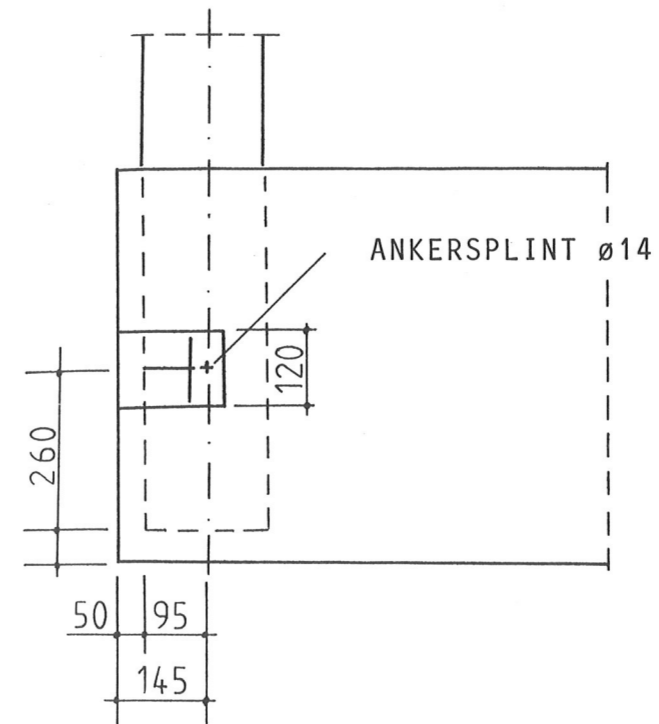
Ansicht

Verhalschnitt

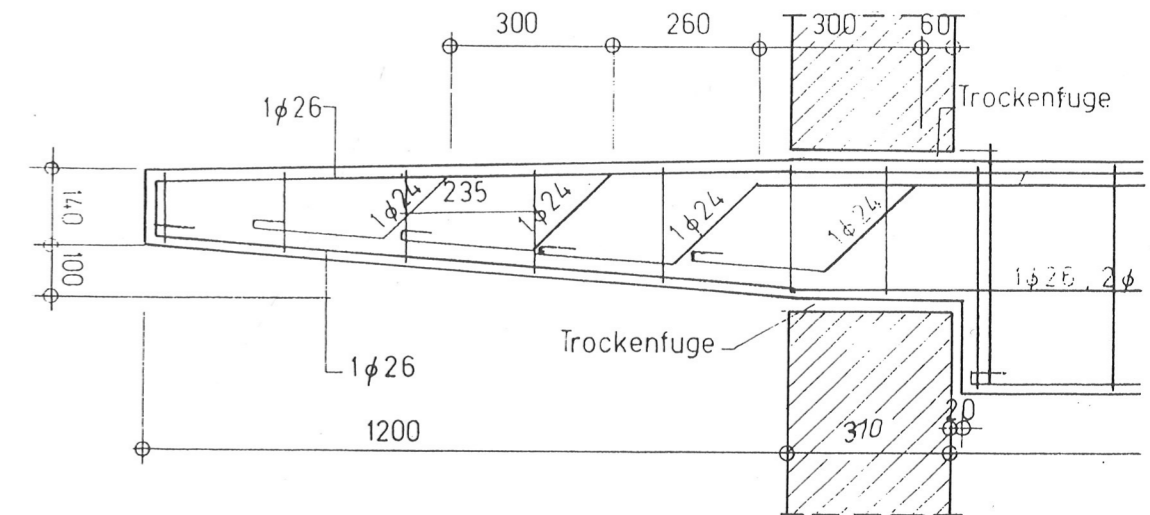
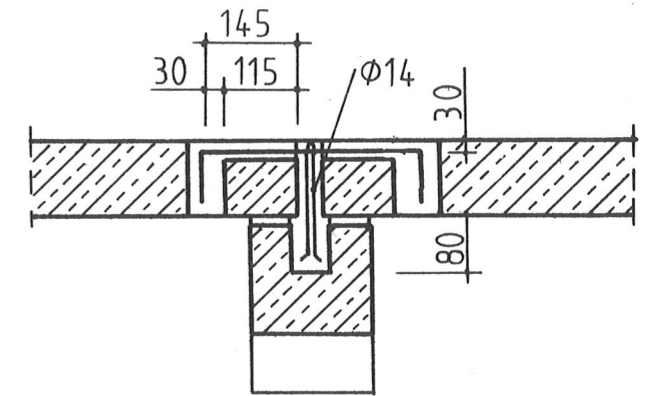


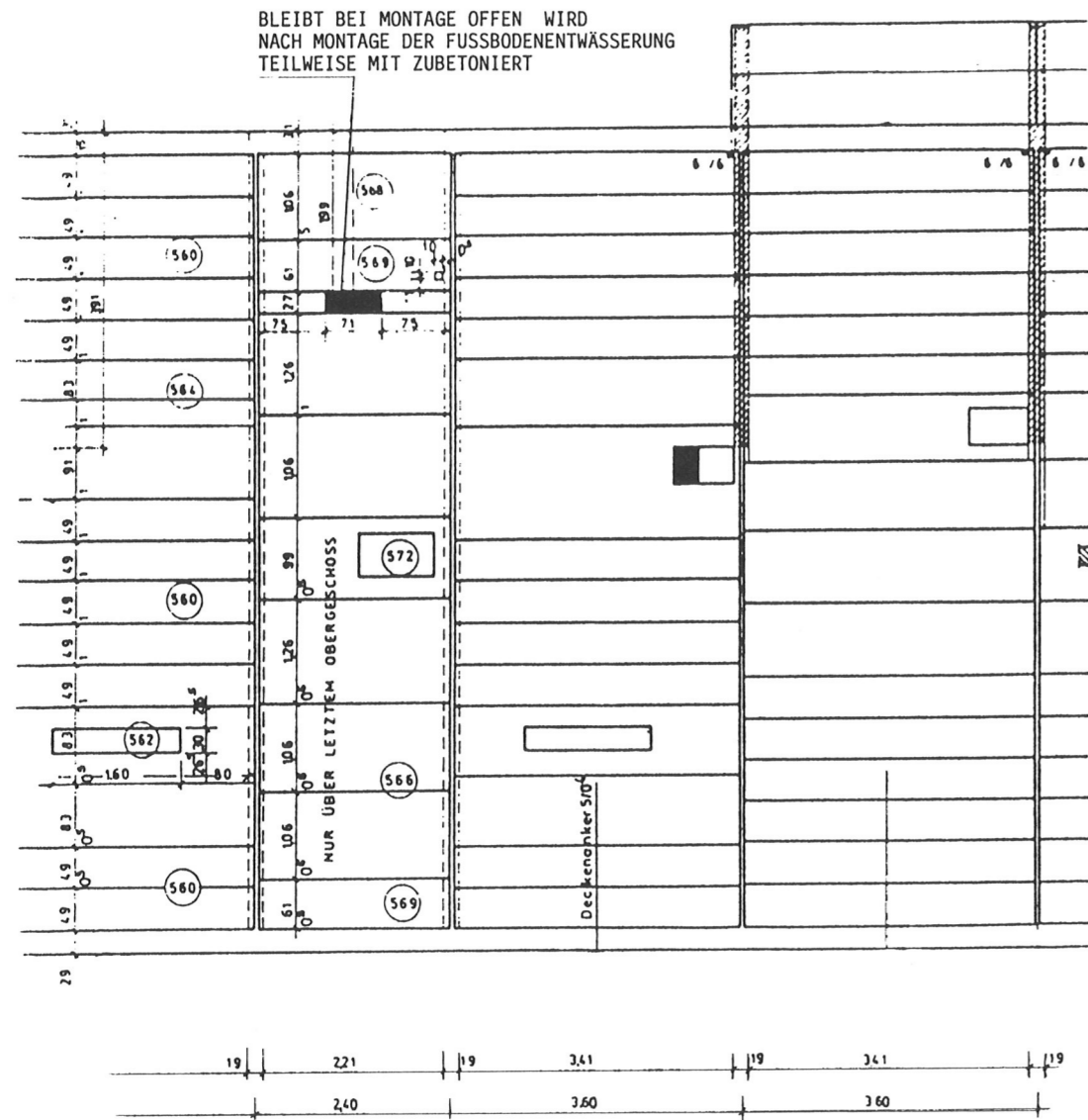
Horizontalschnitt

ENDPLATTE MIT KRAGBALKEN

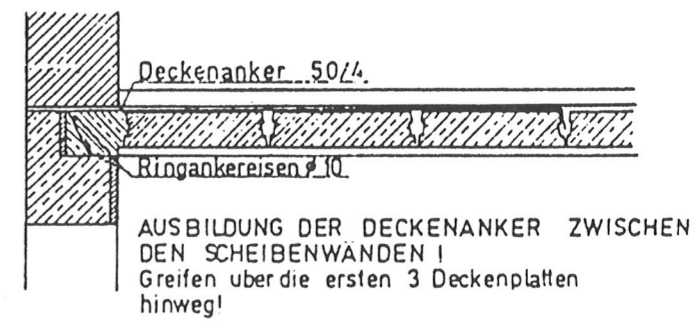
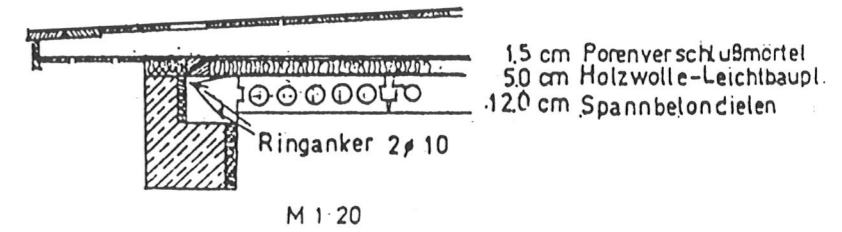


MITTELTEIL MIT KRAGBALKEN

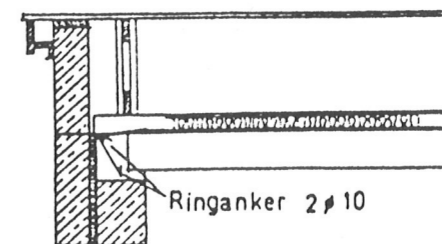




Verankerung an den Frontwänden



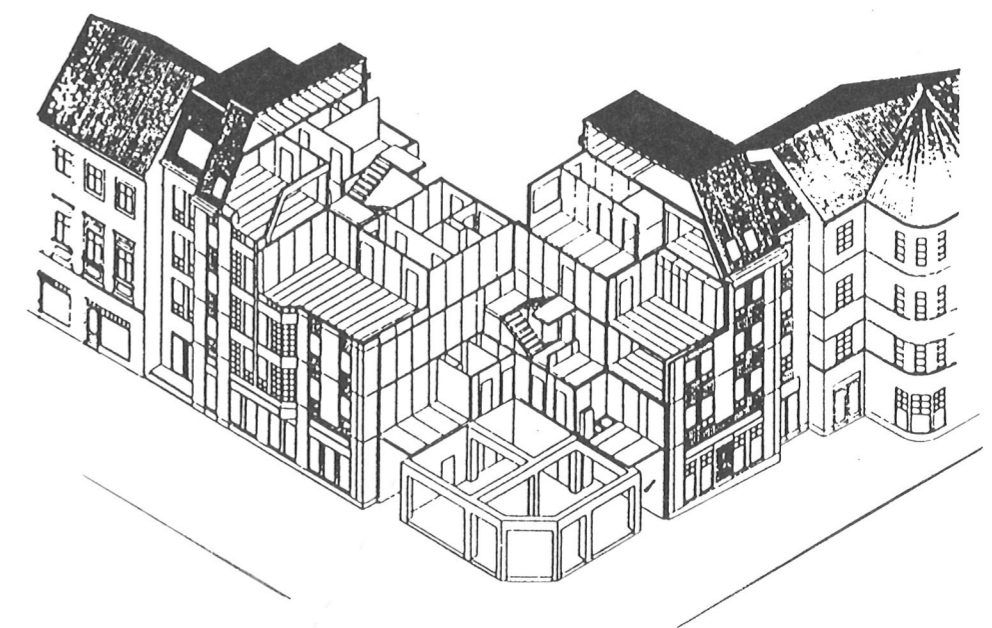
Verankerung an den Giebelwänden



Katalog

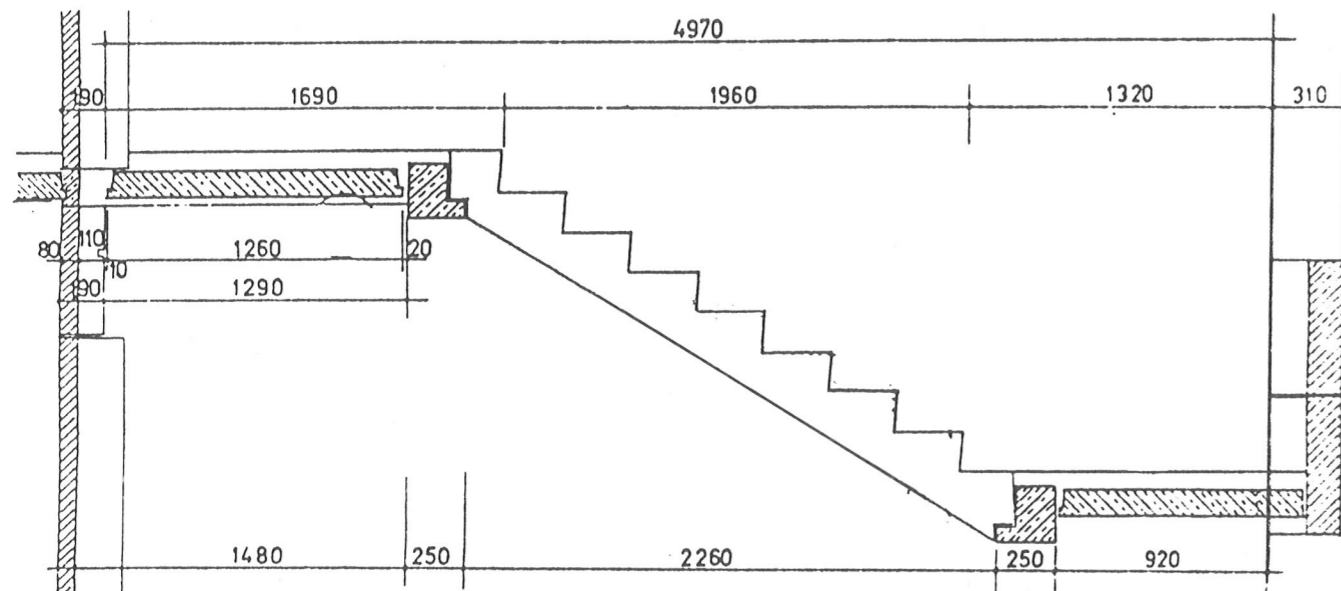
der Fertigteilbautypen

Brandenburg Ratio-Typen

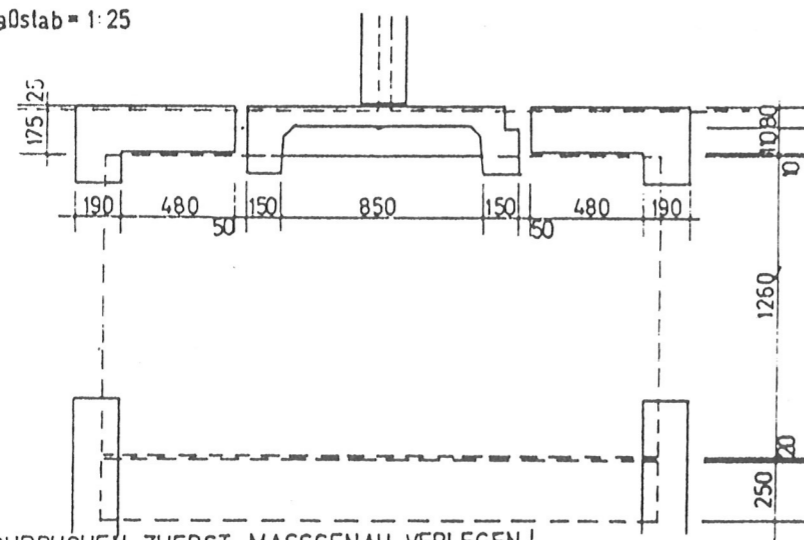


Blockbauweise

Laststufe 11 kN



Maßstab = 1:25



ACHTUNG :
PLATTEN MIT DURCHBRUCHEN ZUERST MASSGENAU VERLEGEN!
564 über letztem Obergeschoss Platte 561!

Balkonplatten dürfen erst nach Montage der Deckenplatten verlegt werden!

	Katalog - Fertigteil- bautypen	Block 8 kN Q 3 A	Treppenschnitt	Seite 40
--	--------------------------------------	---------------------	----------------	-------------

	Katalog - Fertigteil- bautypen	Block 11 kN Brandenburg Ratio-Typ		Seite 41
--	--------------------------------------	---	--	-------------

1. Allgemeine Angaben

Typ Brandenburg
Ratio-Typen

Bauweise	Blockbauweise Laststufe 11 kN Querwandbauweise Ratiostufen 77, 85, 90	
Hauptbaustoffe	gefügedichter LZS-Beton - Außenwand Gasbeton 700 - Außenlängswand 3-Schichtplatte - Giebel Schwerbeton - Innenwand Stahlbeton - Decke Schwerbeton - Trennwand	
Segmentbreite	10,80 m 11,40 m	
Segmentlänge	Sektion I	16,8 m
	Sektion II	13,3 m
	Sektion III	14,4 m
Segmentanzahl	3 - 4	
Geschoßanzahl	4 - 5	Zentralheizung
	4	Ofenheizung
Geschoßhöhe (Rohbau)	Kellergeschoß 2,40 m Normalgeschoß 2,80 m	
Deckenspannweite	2,40 m 3,60 m	
Dachart	Flachdach Steildach	Zentralheizung Ofenheizung
Bad	Außenbad Innenbad	
Küche	Außenküche	
Balkon/Loggia	wahlweise Anordnung von Loggien	
Heizungsart	Zentralheizung Ofenheizung	
Energieträger	Elektro, Kohle, Gas	
Warmwasser	Gasdurchlauferhitzer Warmwasserspeicher (Elektro) Kohlebadeofen	
Lüftung	Fenster, Schwerkraftlüftung	
Schornstein	geschoßhohe Fertigteile Rauchrohrquerschnitt C (18 x 18 cm)	

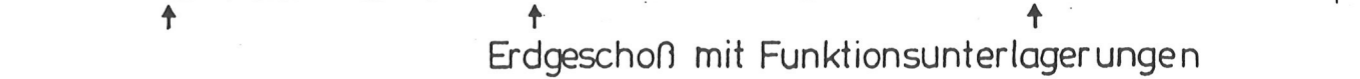
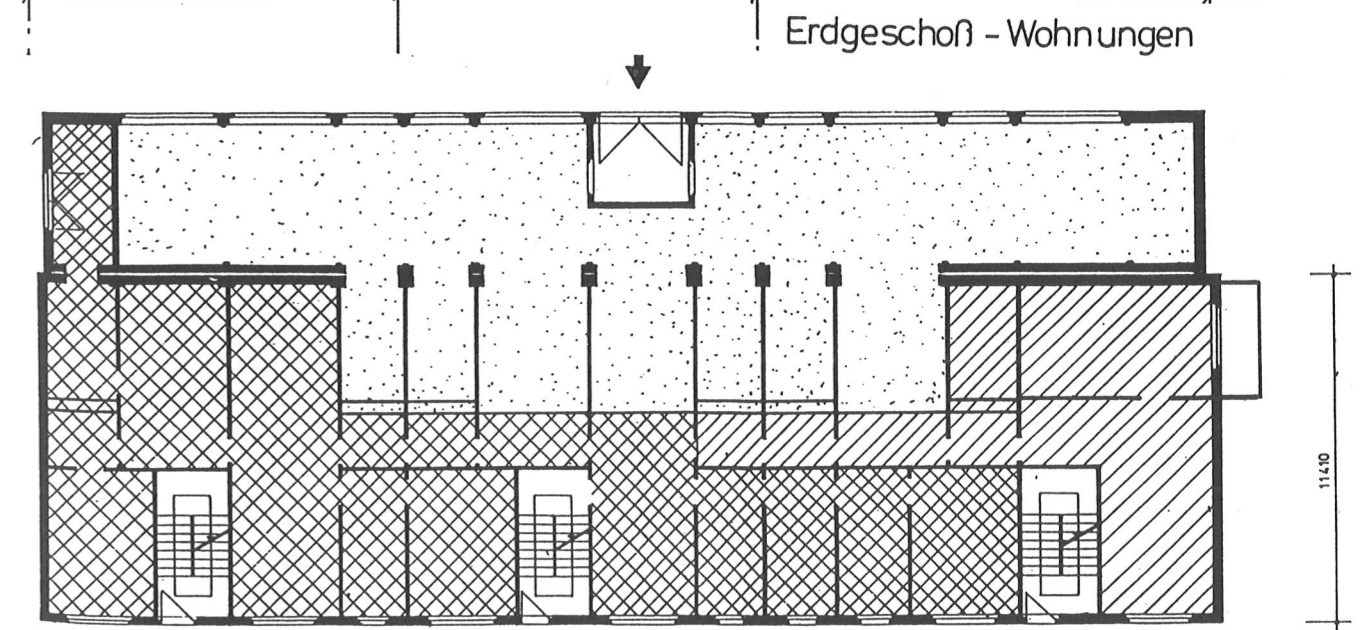
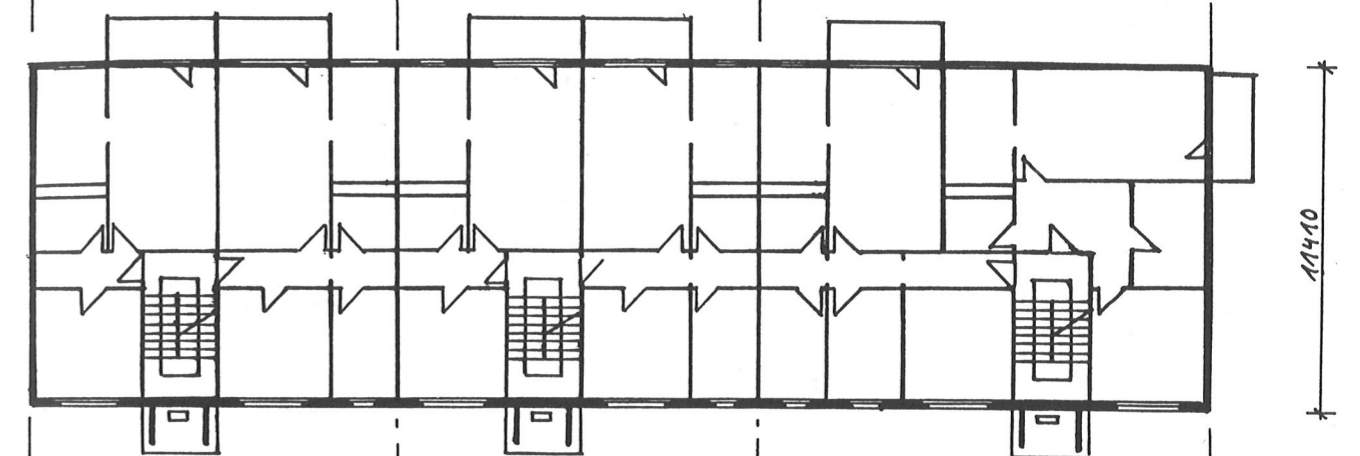
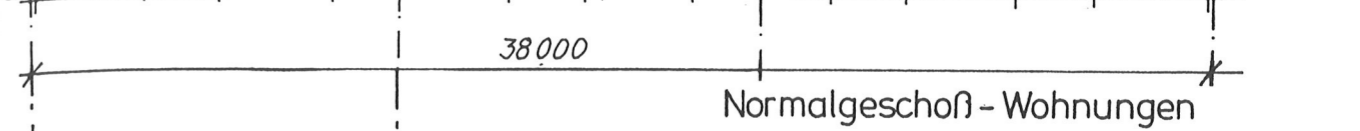
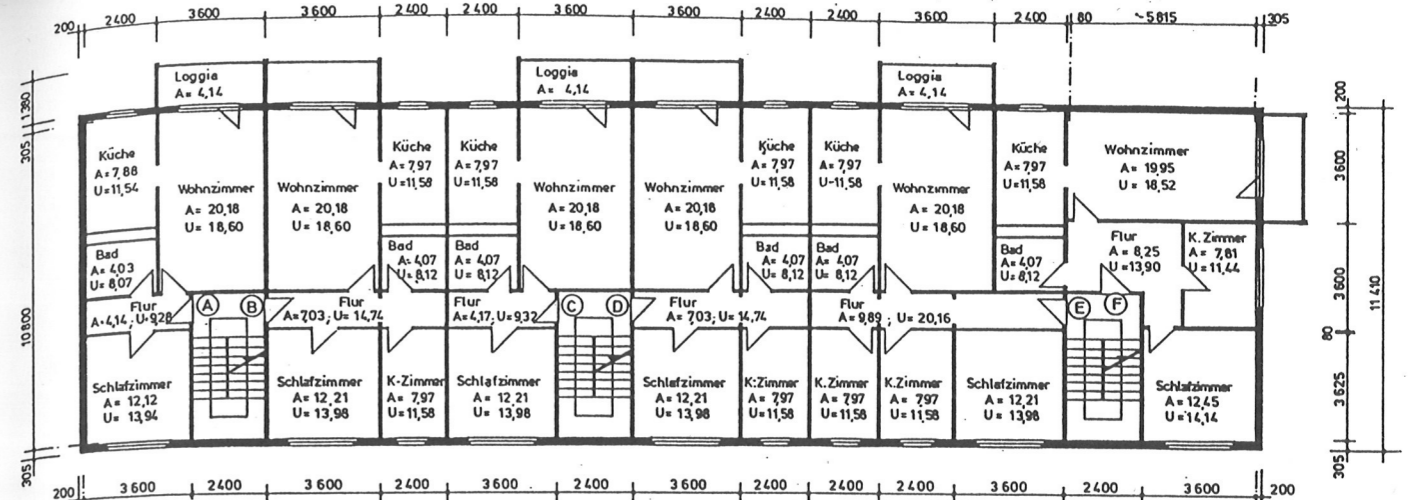
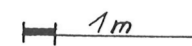
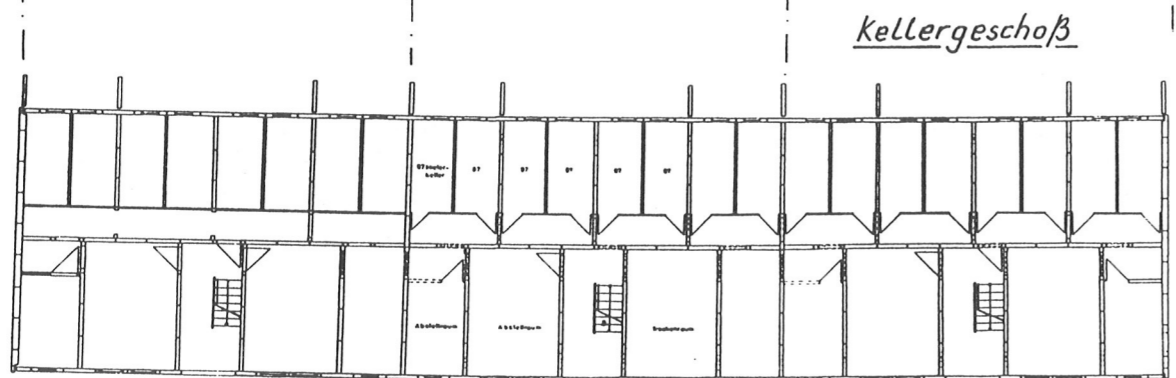
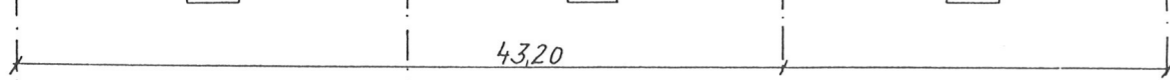
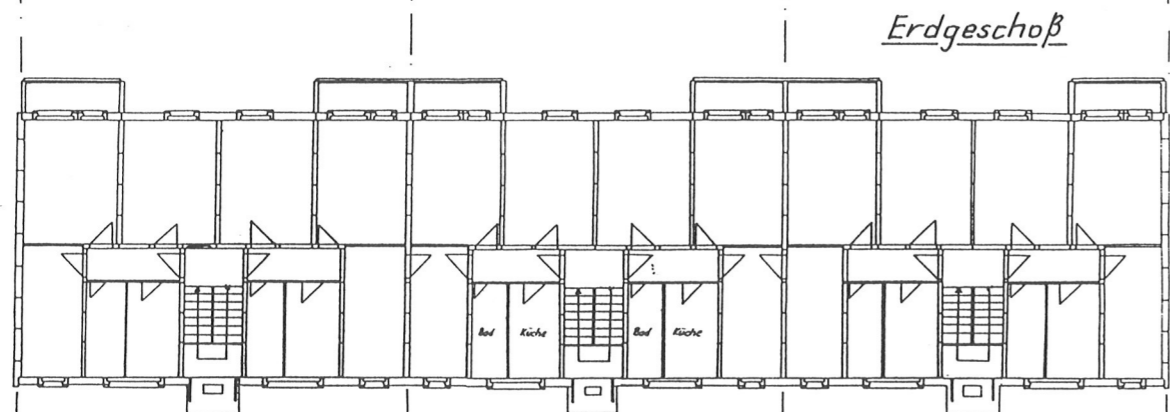
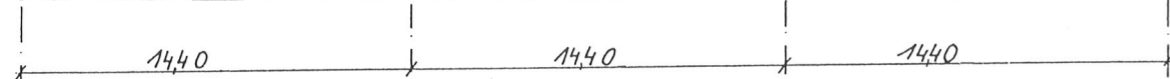
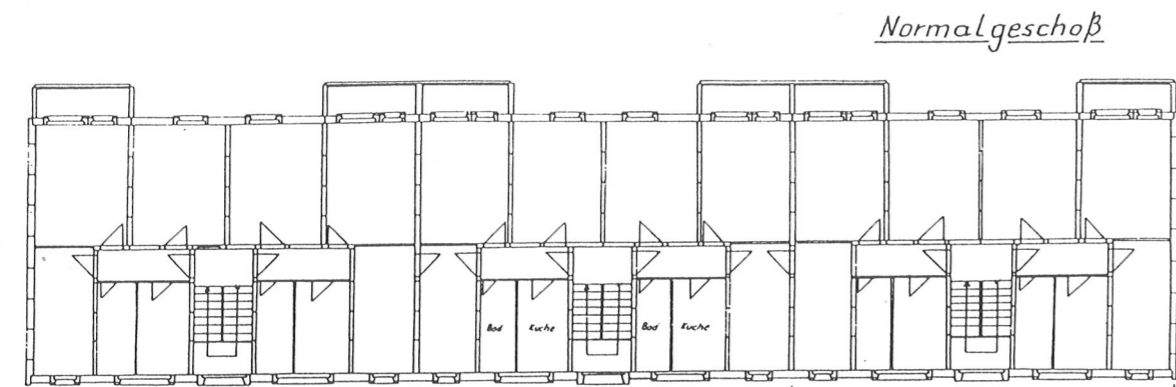
Durch Weiterentwicklung der Typensegmentreihe "IW/64 - Brandenburg" (8 kN) entstanden die Typen Brandenburg (11 kN) und die Ratio-Typen. Mit diesen Typen wurde der Einsatz von oberflächenfertigen, geschoßhohen und teilkomplettierten Elementen durchgesetzt.

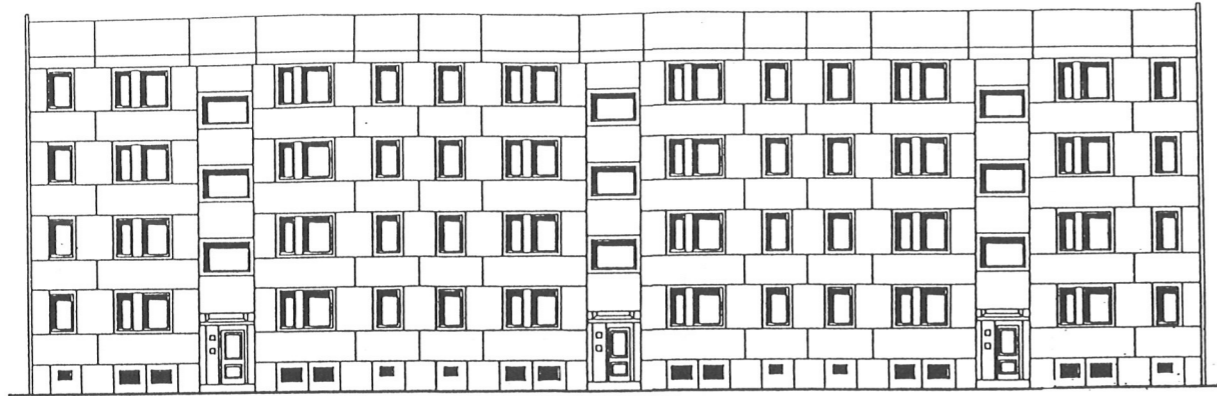
Laststufe:	11 kN
Leitprojektant:	- bei Anwendung LSZ-Beton VEB Stadtbau Potsdam - bei Anwendung Gasbeton VEB (K) Bau, Hagenow
standorte:	alle fünf neuen Bundesländer
Heizungsart:	Zentralheizung Ofenheizung
Außenwände:	290 mm LSZ-Beton 240, 300 mm Gasbeton
Giebelwände:	260 mm 3-Schichtplatte 240, 300 mm Gasbeton
Innenwände	150 mm
Trennwände:	60 mm, 70 mm
Rohdecke:	140 mm (Vollbetondecke)
Fußboden:	75 mm

Ausbau, Ausrüstung und Ausstattung:

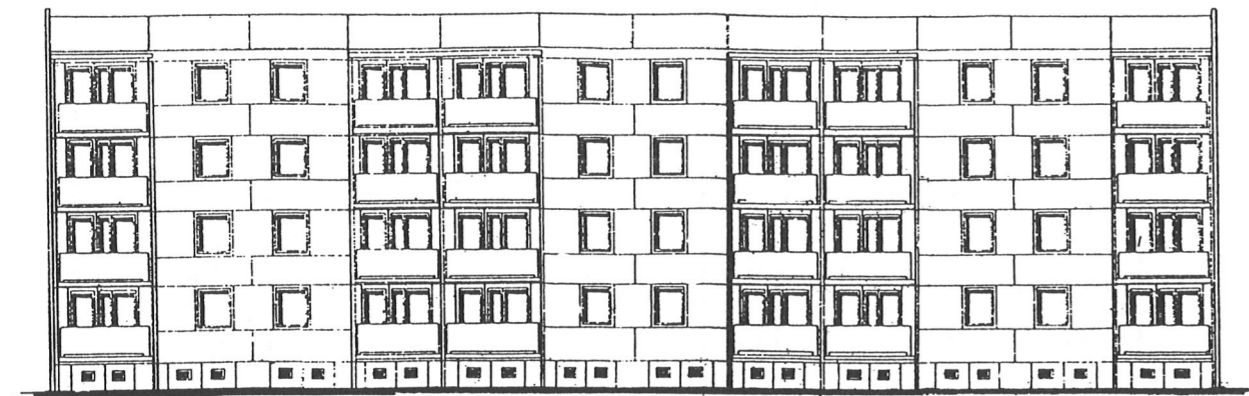
- Außenküche, Außen- und Innenbad entsprechen der Standardlösung nach TGL 9552.
Anwendung eines vorgefertigten zentralen Rohrbündels
Bad/Küche.
- Die Wohnungen sind mit Zentralheizung auf Gasbasis ausgestattet. Wo das aus technischen Gründen nicht möglich war, kam eine Ofenheizung zur Ausführung.
- Elektro: Horizontalinstallation, d. h. auf der Rohdecke liegend.
Vertikale Zuführung in der Regel im Treppenhaus.
- Fußboden: - PVC-Belag mit Filzschicht
- Spannteppich.

Unter Verwendung anderer Sektionen und unterschiedlicher Heizungssysteme wurden in den ehemaligen Bezirken verschiedene Typen der rationalisierten Blockbauweise (11 kN) ausgeführt.

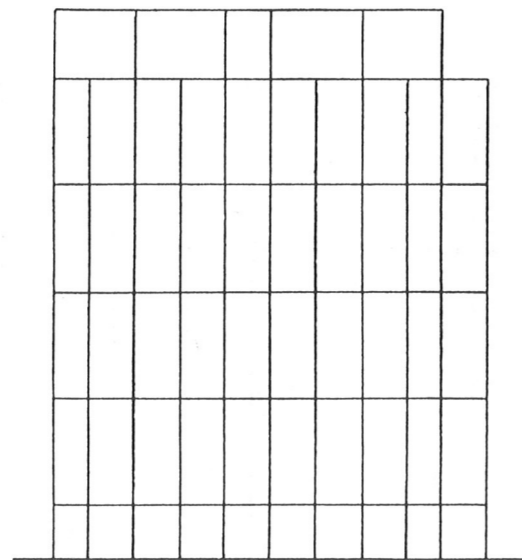




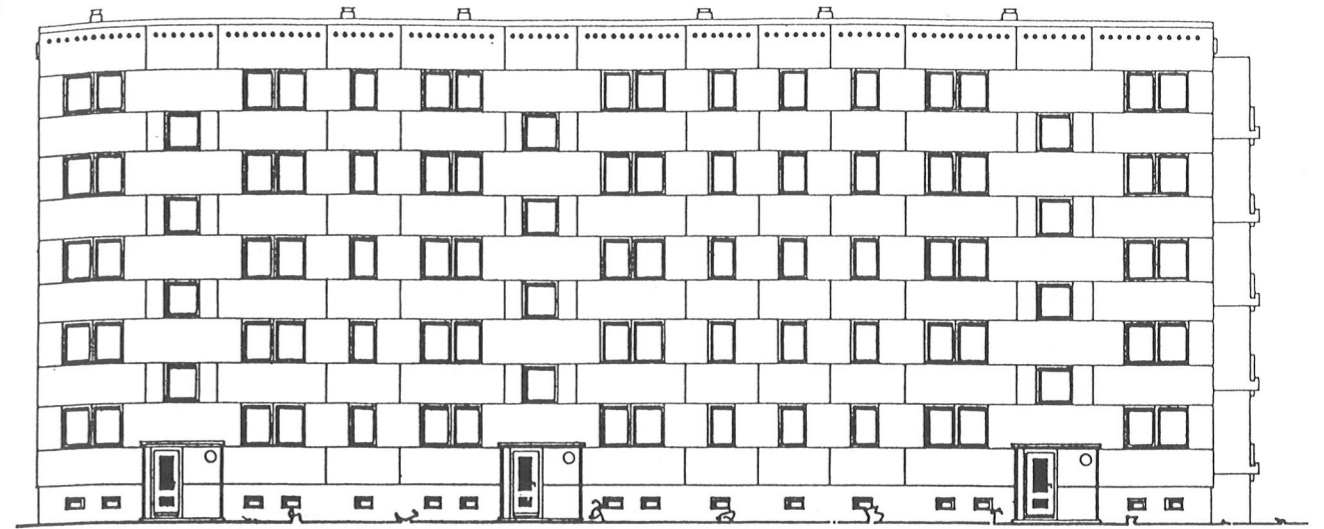
Treppenhausfassade



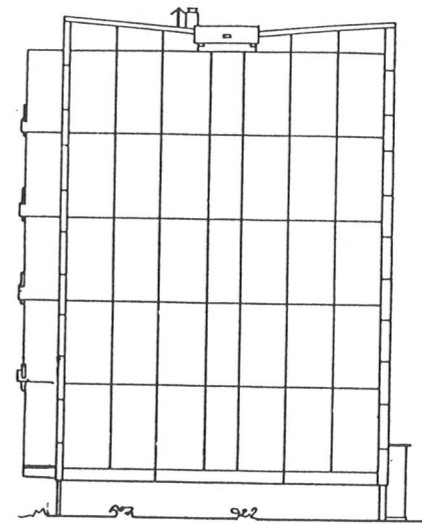
Wohnraumfassade



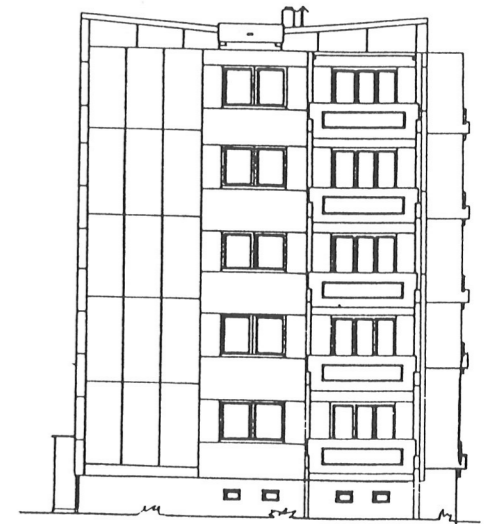
Giebelfassade



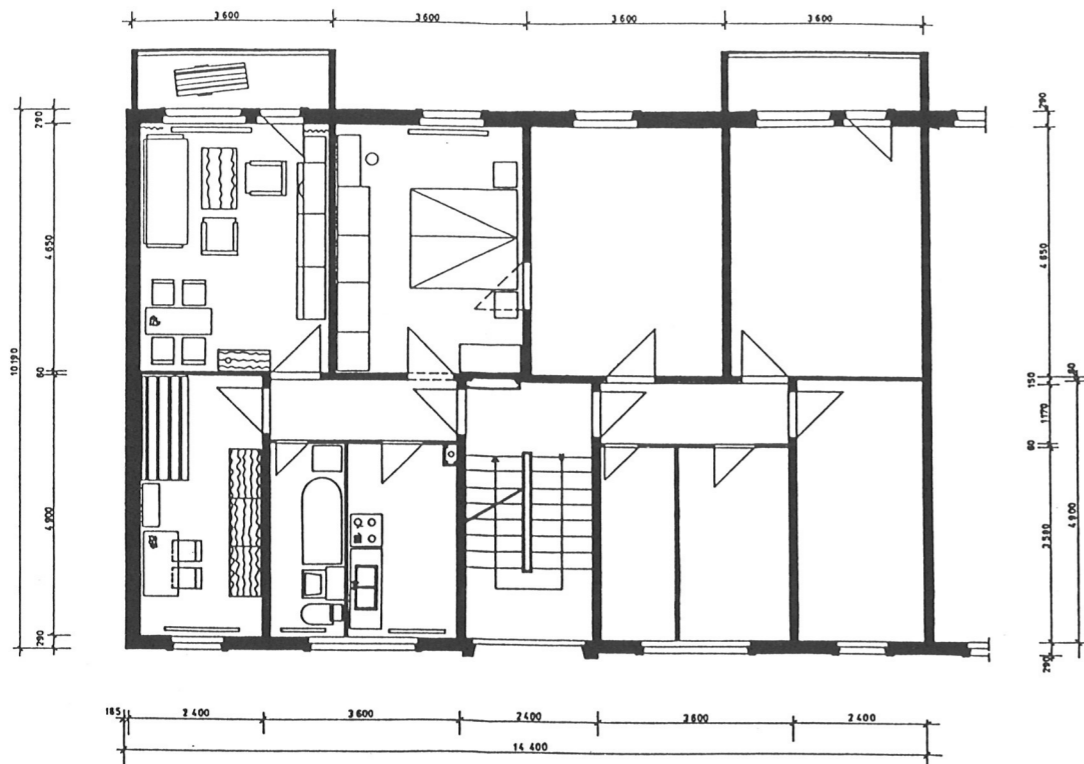
Eingangsfassade



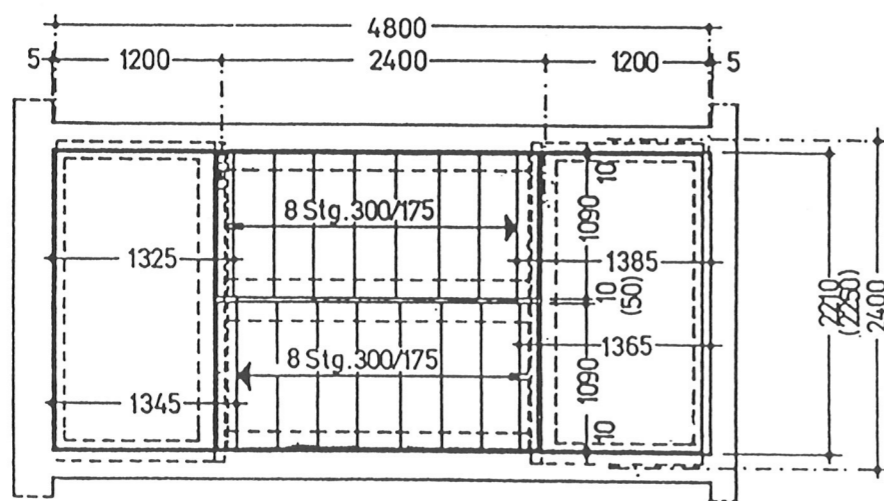
Giebelfassade



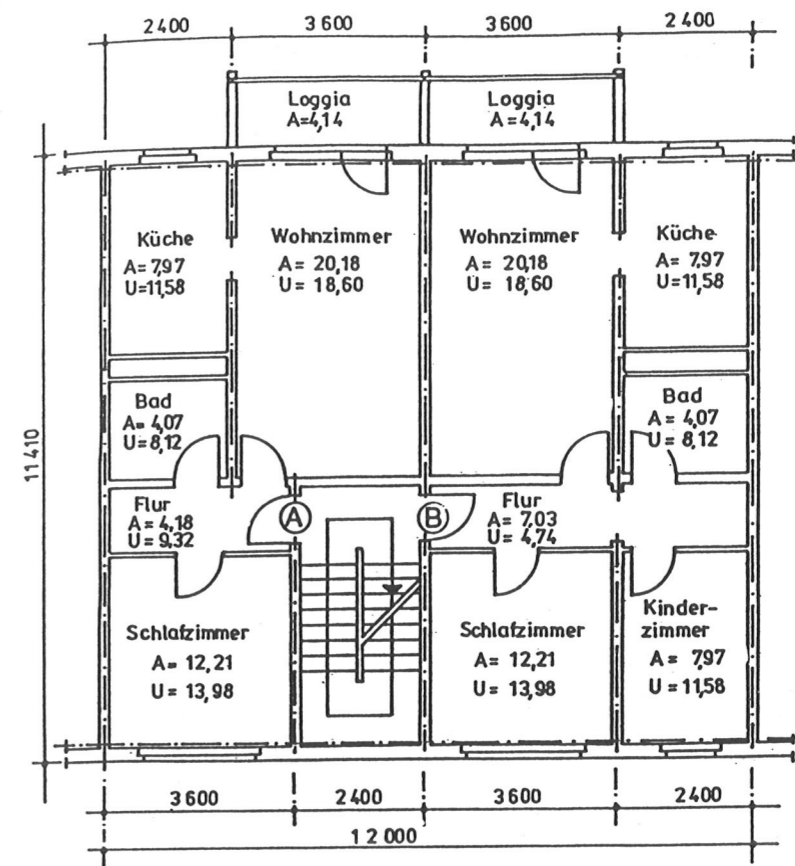
Giebelfassade mit Balkon



Segmentgrundriß



Normalgrundriß - Geschosstreppe

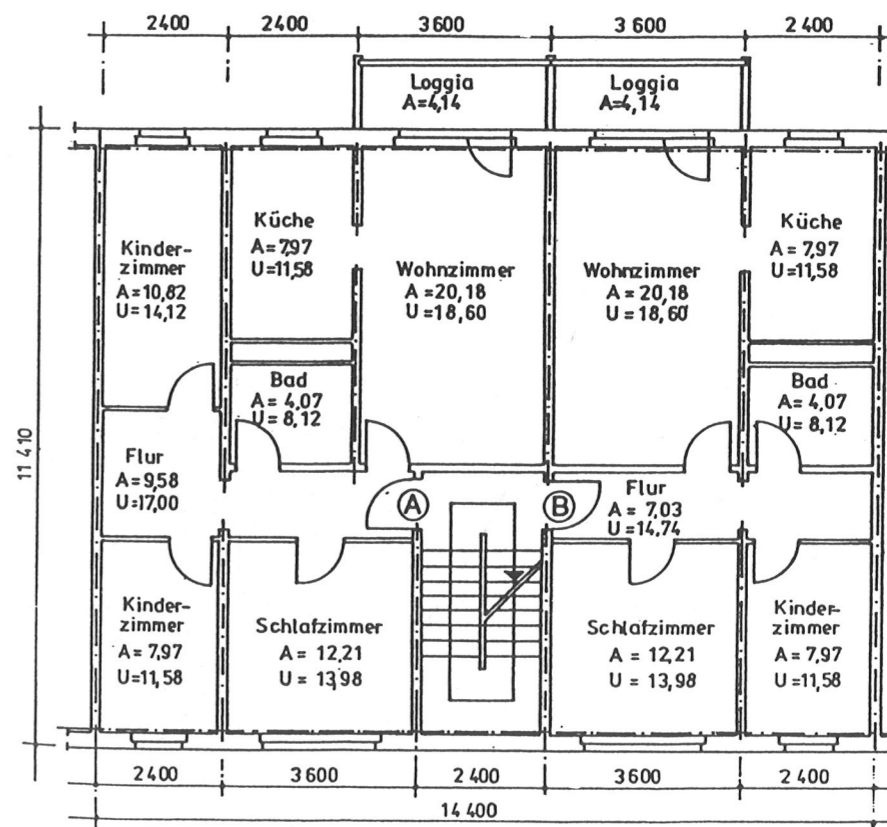


Sektion 2
Normallösung

Wohnungsgrößen
(einschl. 25 % Loggia)

Wohnung A
2-RWE $\approx 49,65 \text{ m}^2$

Wohnung B
3-RWE $\approx 60,47 \text{ m}^2$

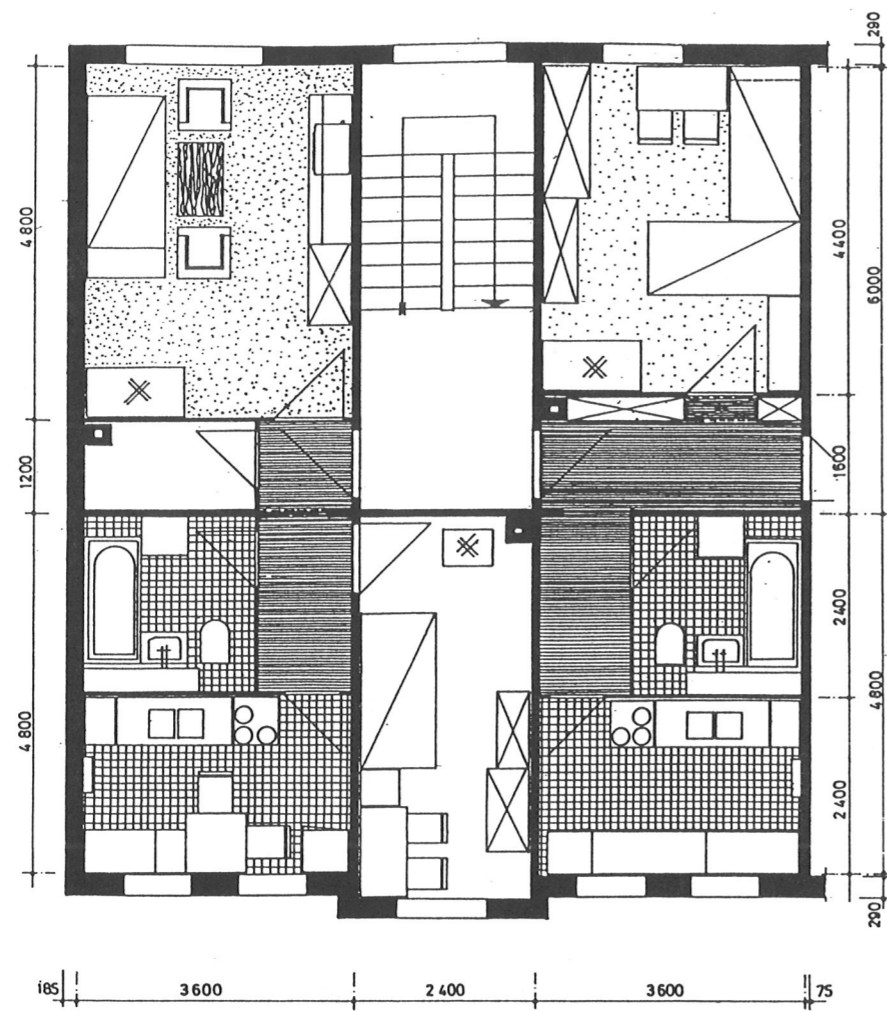


Sektion 3
Normallösung

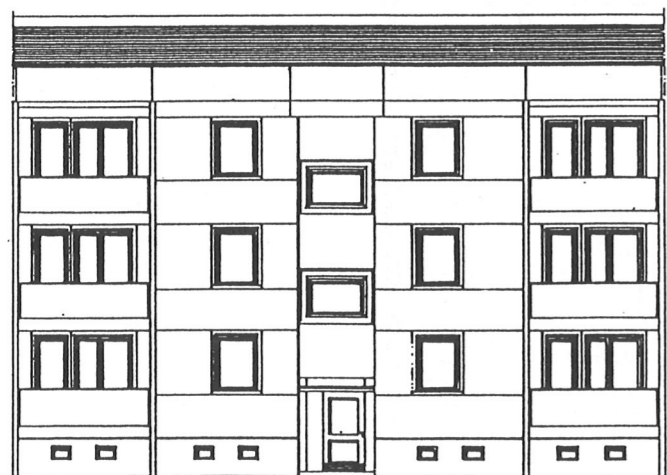
Wohnungsgrößen
(einschl. 25 % Loggia)

Wohnung A
4-RWE $\approx 73,84 \text{ m}^2$

Wohnung B
3-RWE $\approx 60,47 \text{ m}^2$



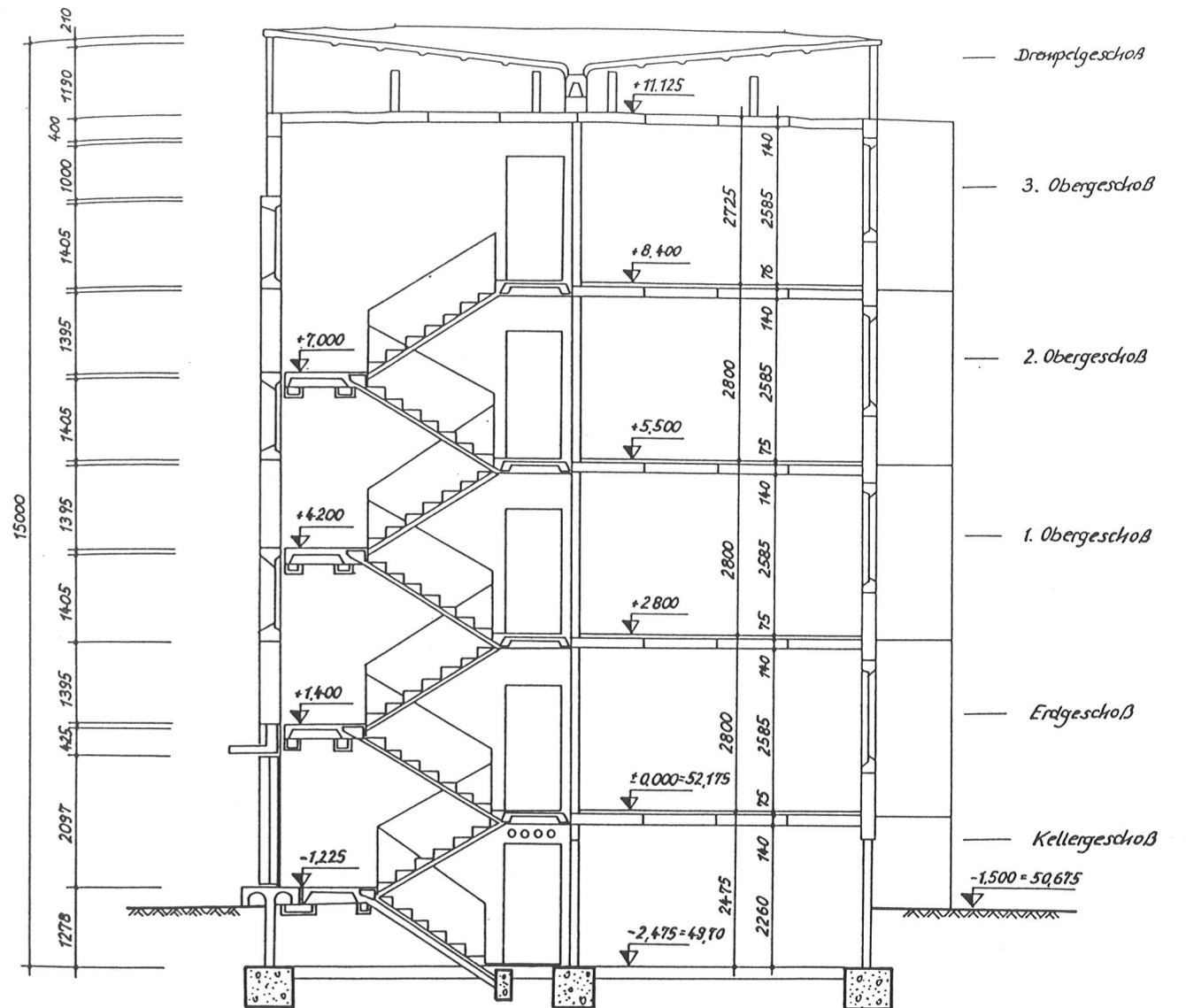
BAUSTEIN 'KÜCHE/BAD' BAUSTEIN TREPPENHAUS BAUSTEIN 'KÜCHE/BAD'



Hoffassade



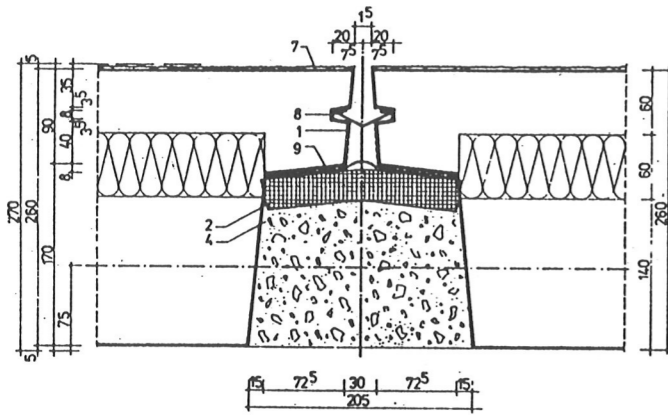
Straßenfassade



Gebäudeschnitt - Systemlösung - Geschosse

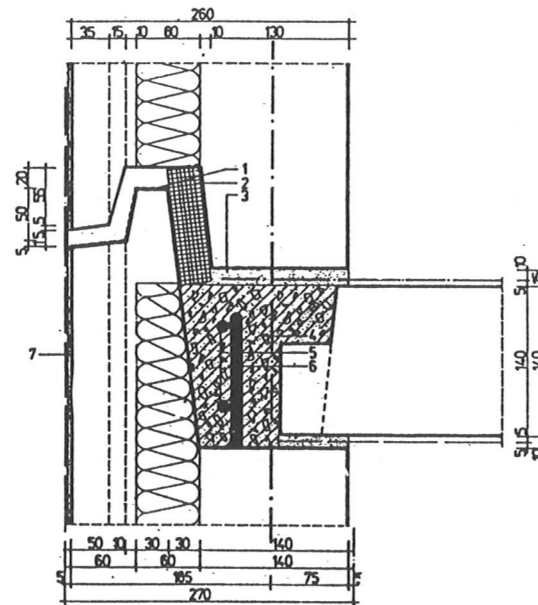
Giebelwand

Stoßfugenausbildung



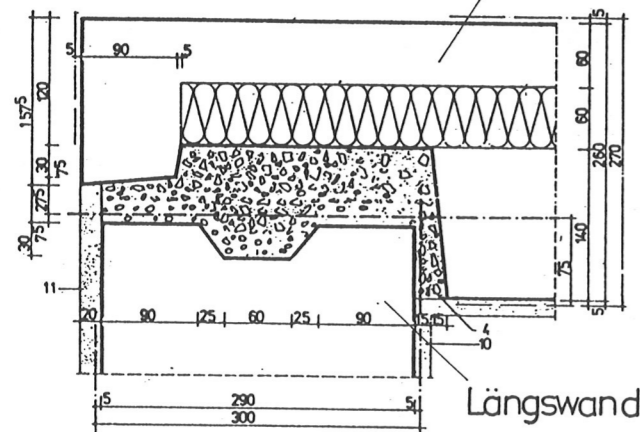
- 1 Dichtungsanstrich (Bitumenkaltanstrich "Baumuls 50")
- 2 Wärmedämmung (Schaumpolystyrol)
- 3 Mörtel (MG III)
- 4 Vergußbeton (B 225)
- 5 Ringanker
- 6 Tragöse
- 7 Farbliche Oberflächengestaltung (Silikatspritzputz)
- 8 Regensperre (PVC-Hart-Profil)
- 9 Winddichtung (geklebte 180 mm breite Korropanbinde)
- 10 Innenputz (MG II)

Lagerfugenausbildung NG - NG

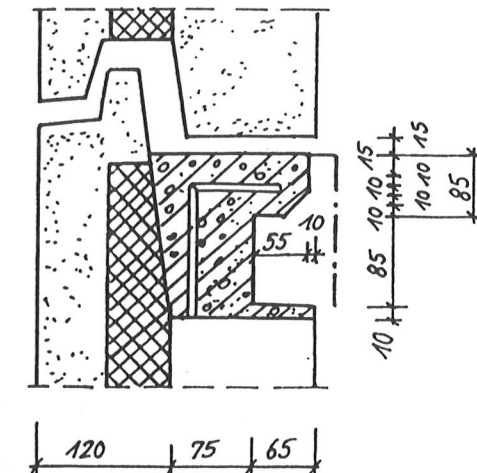
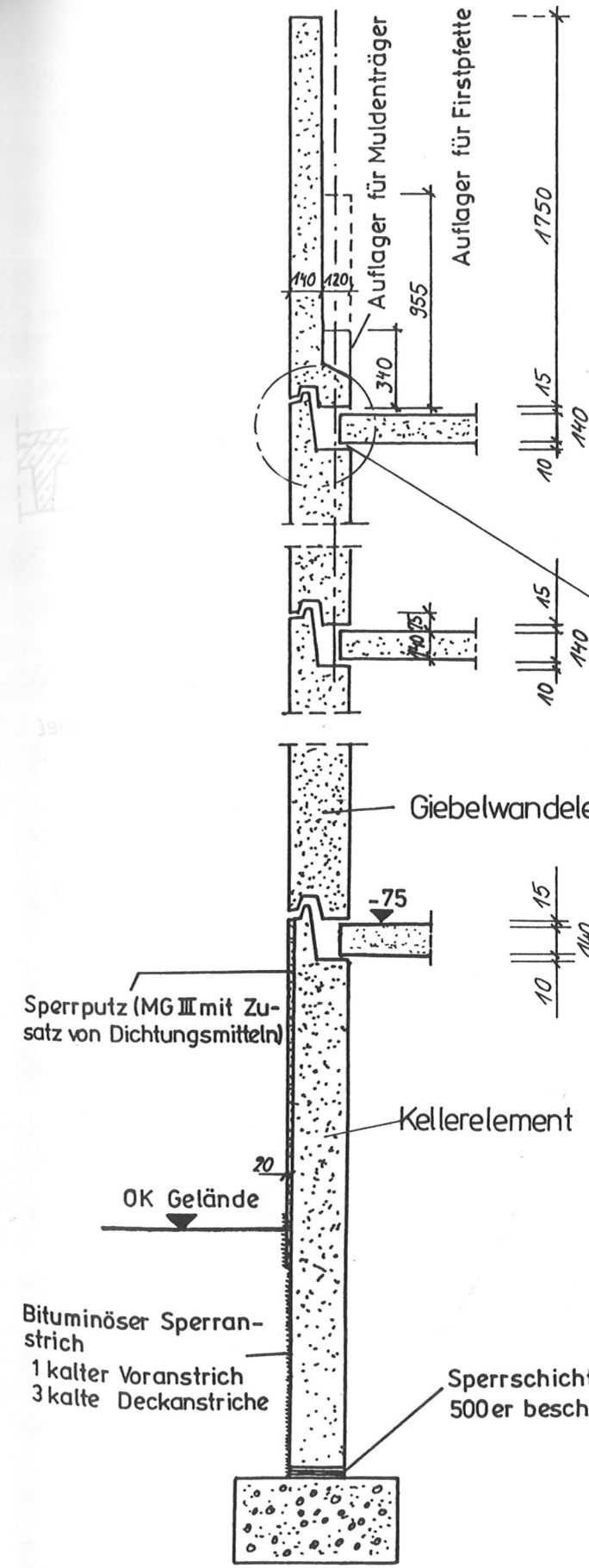
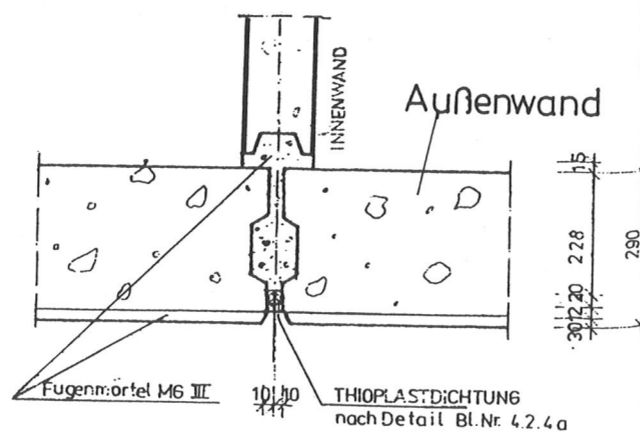


- 11 Außenputz (MG II)
- 12 Sperrschicht nach TGL 10689
- NG Normalgeschoß
- KG Kellergeschoß

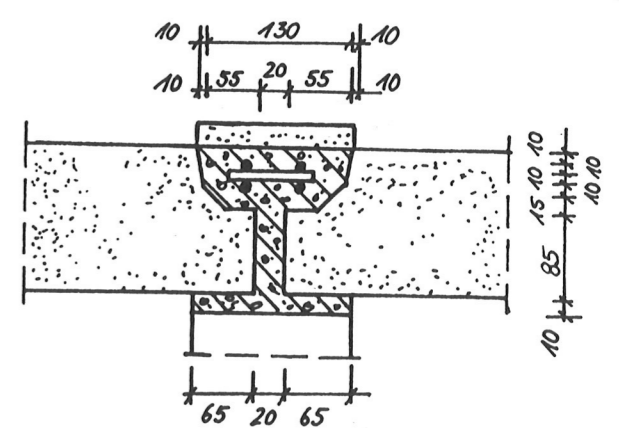
Wandanschluß Giebelecke



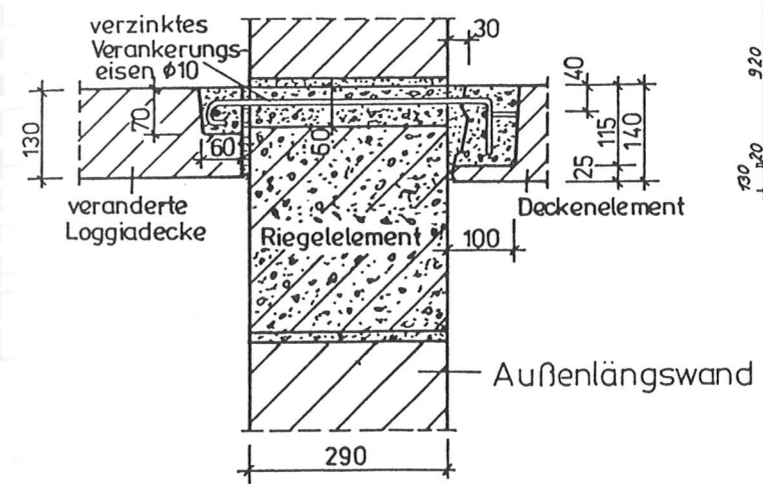
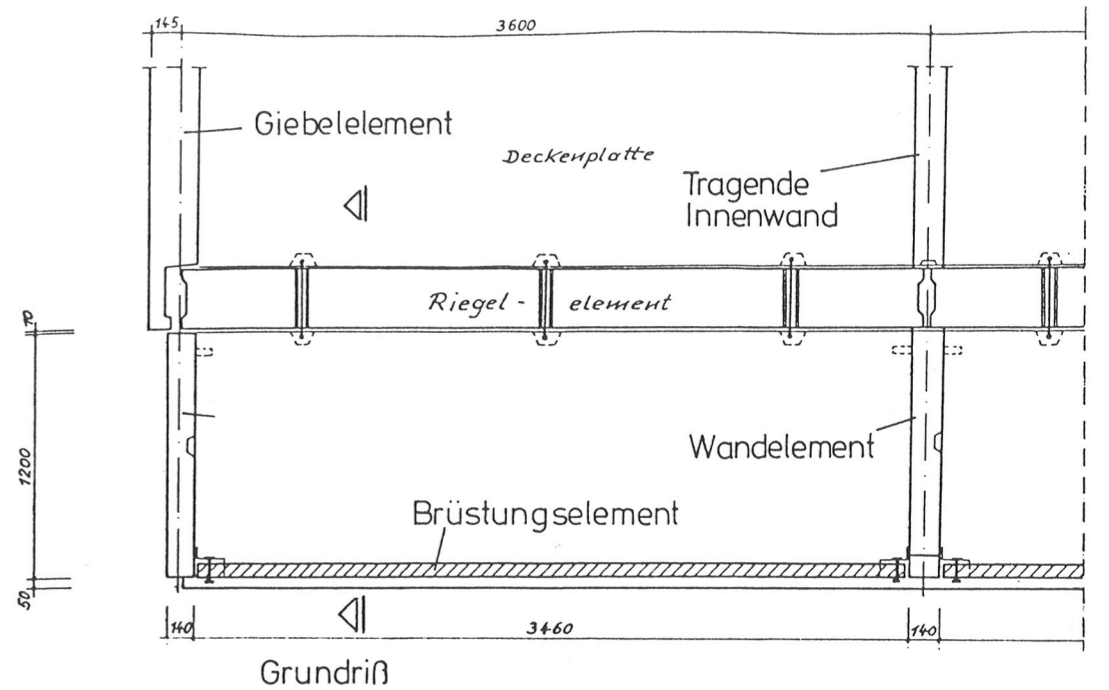
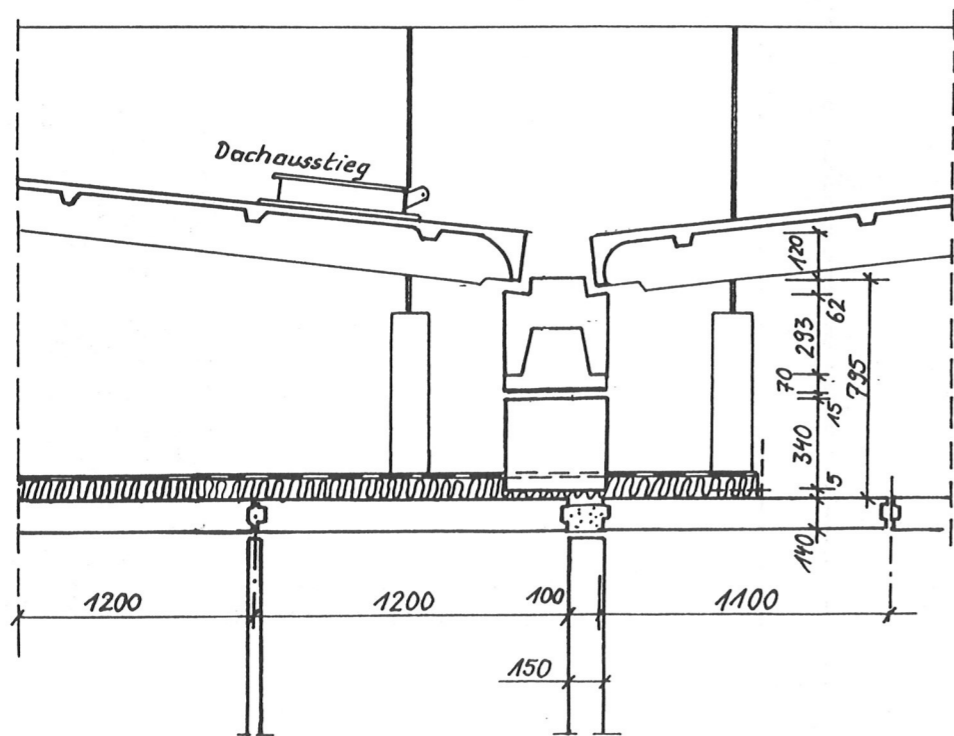
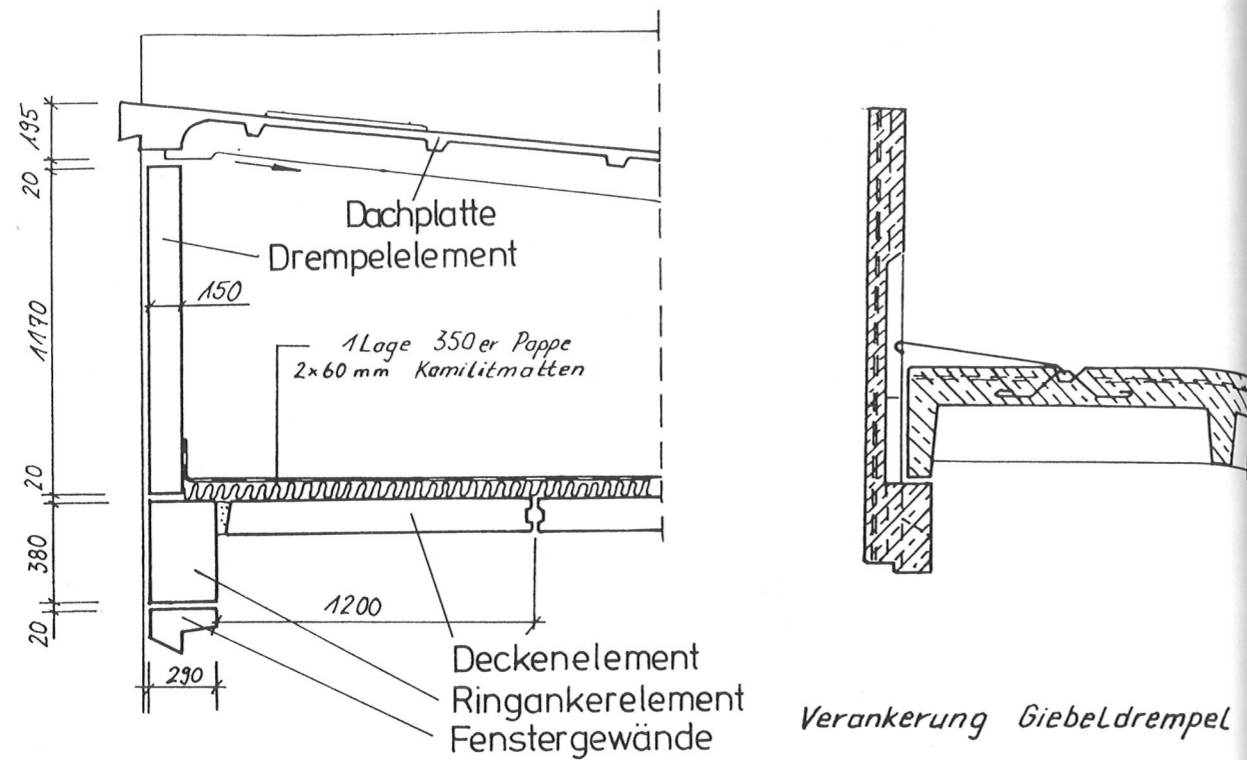
Vertikalfuge Brüstung - Innenwand



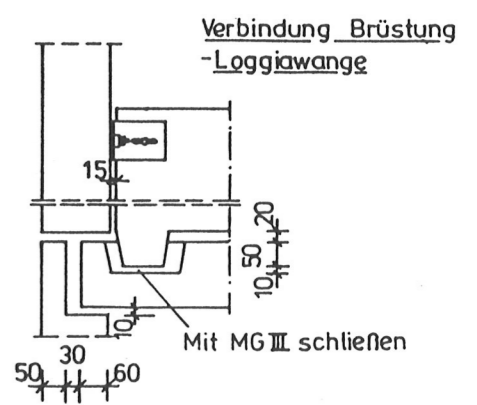
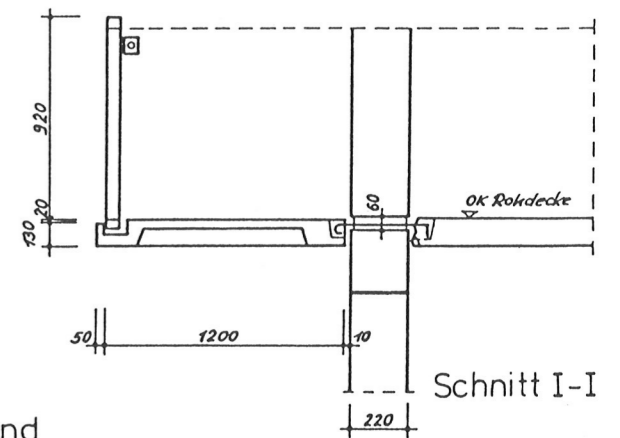
Ringanker Knoten - Giebel

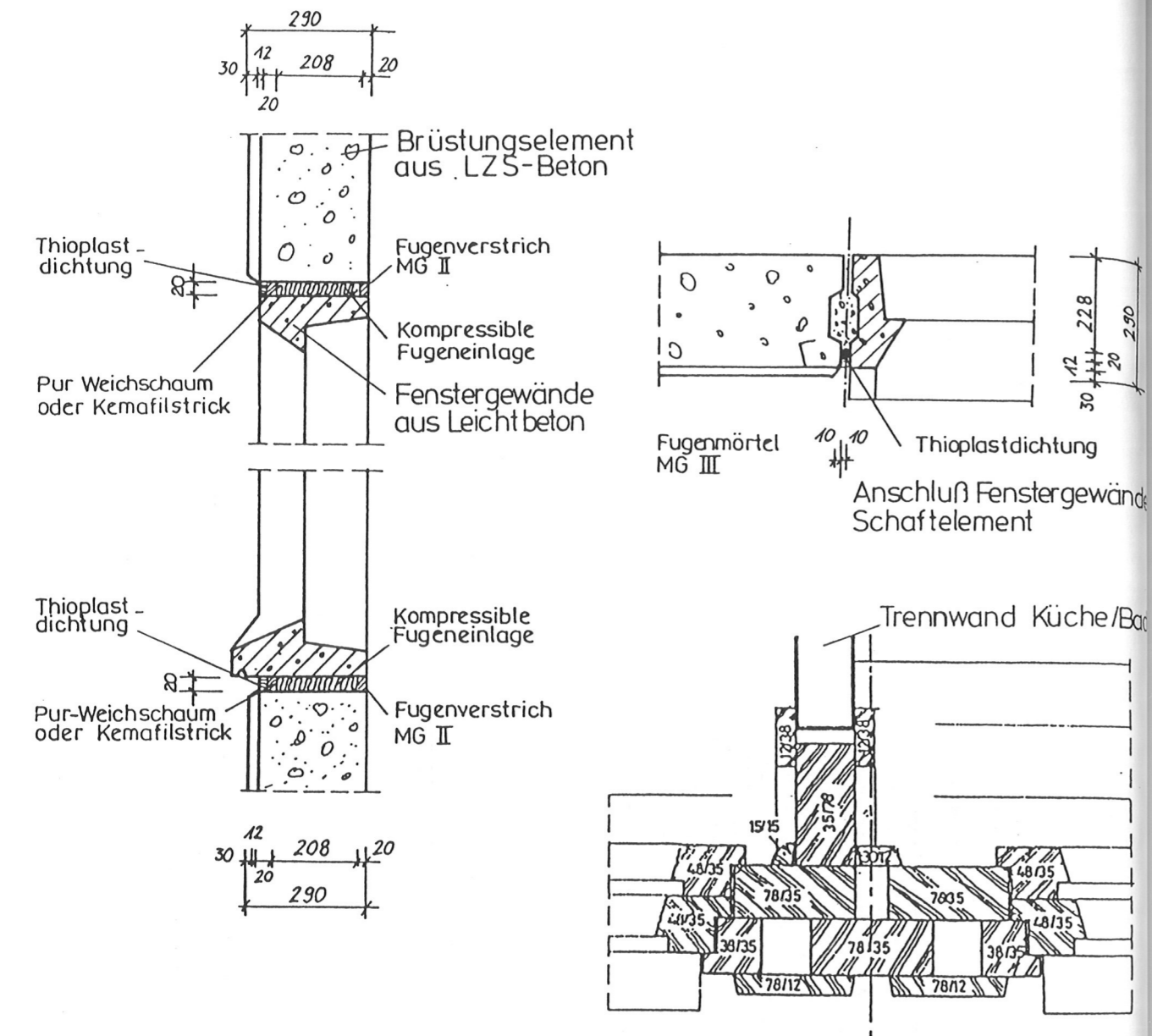


Tragende Innenwand - Deckenaufleger

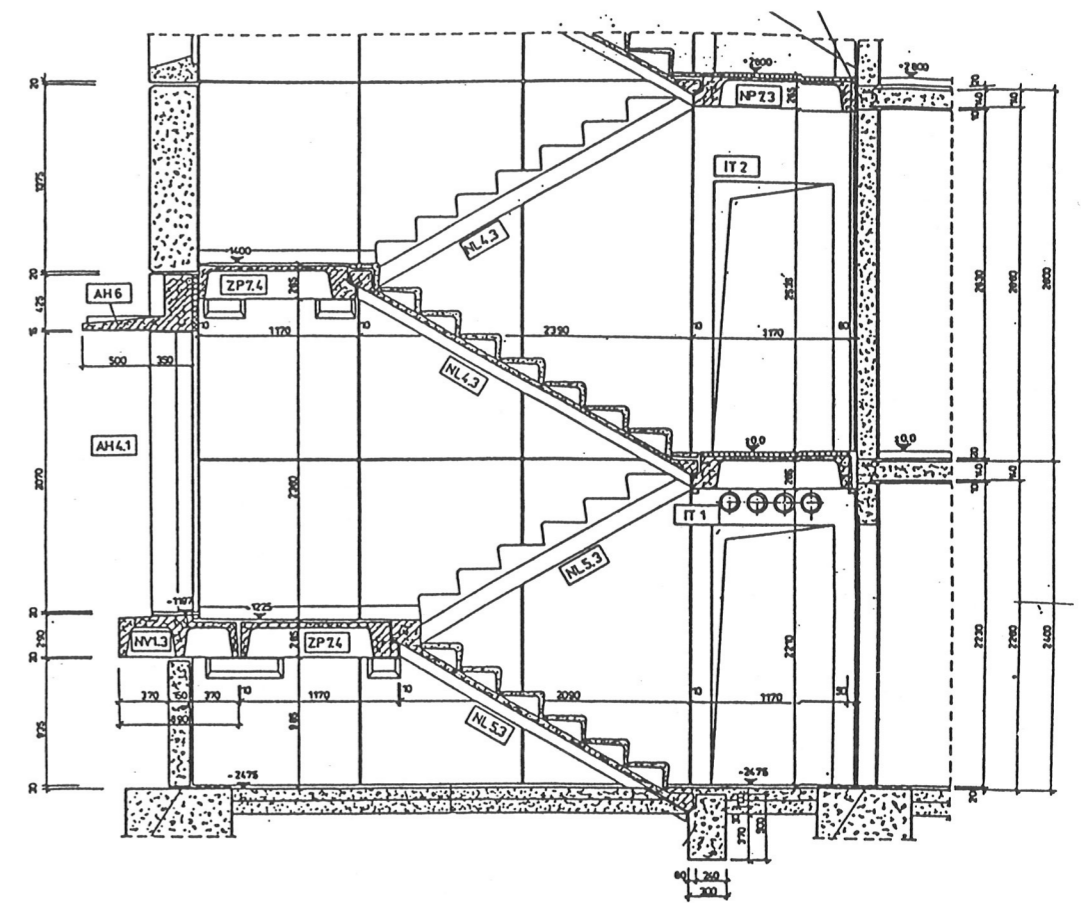
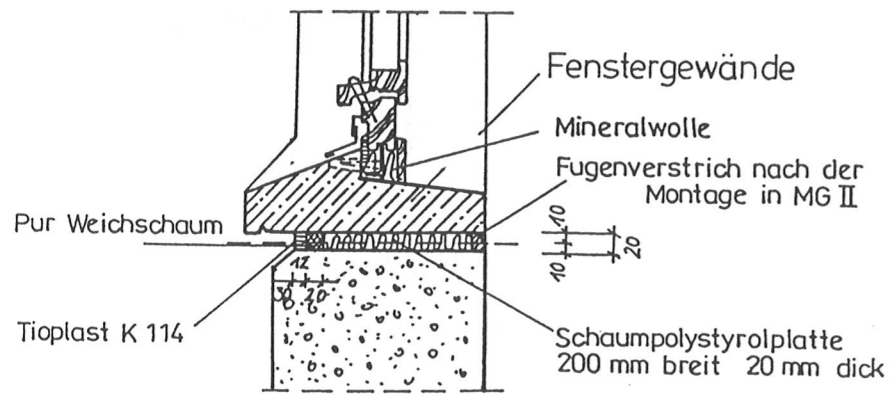


Anbindung Loggia in Deckenhöhe

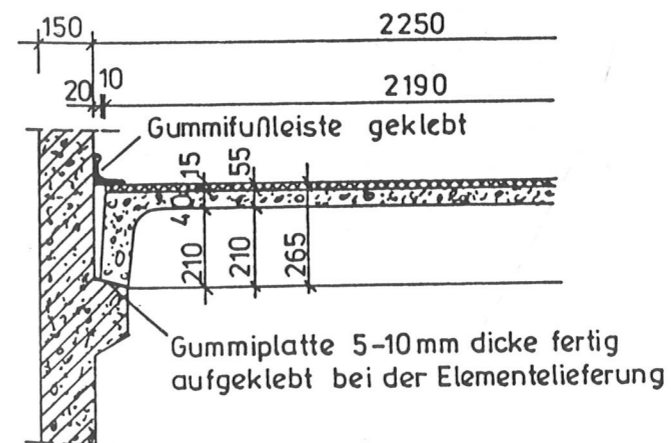




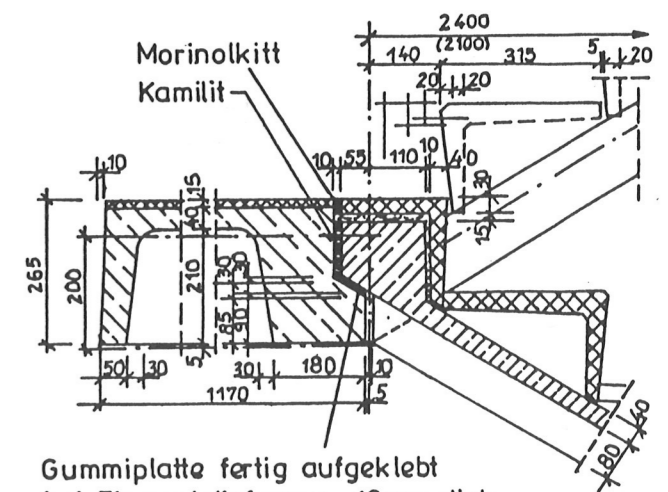
Fensterkopplung mit Anschluß Küche/Bad - Trennwand



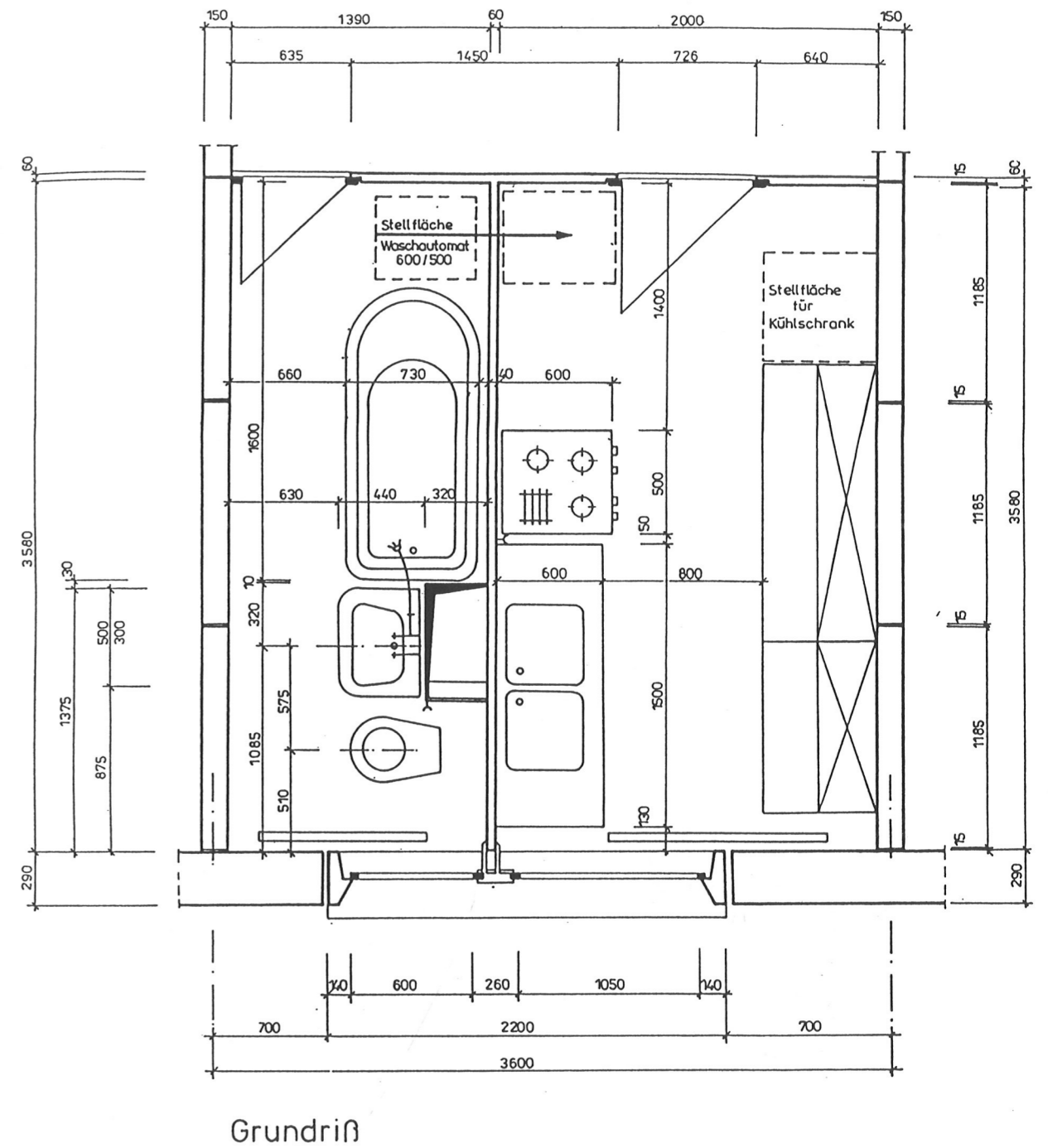
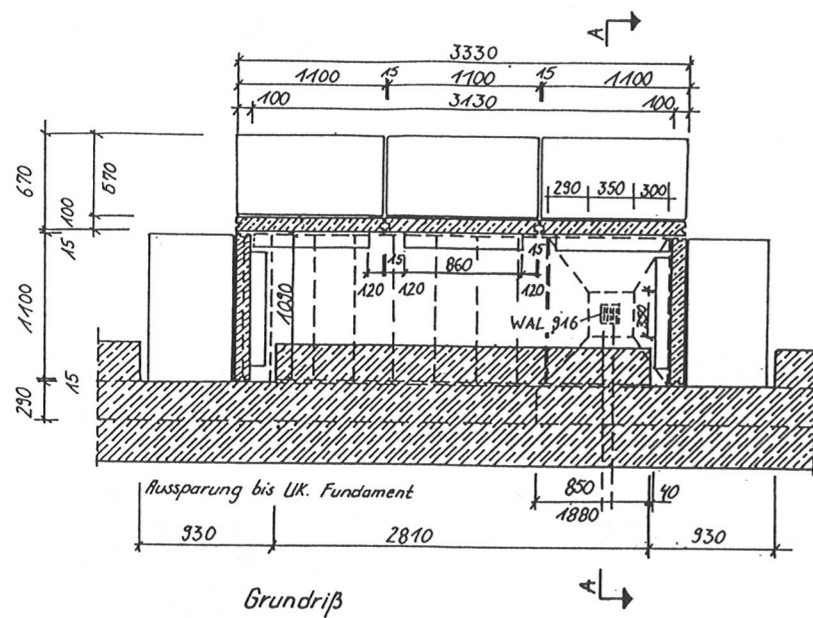
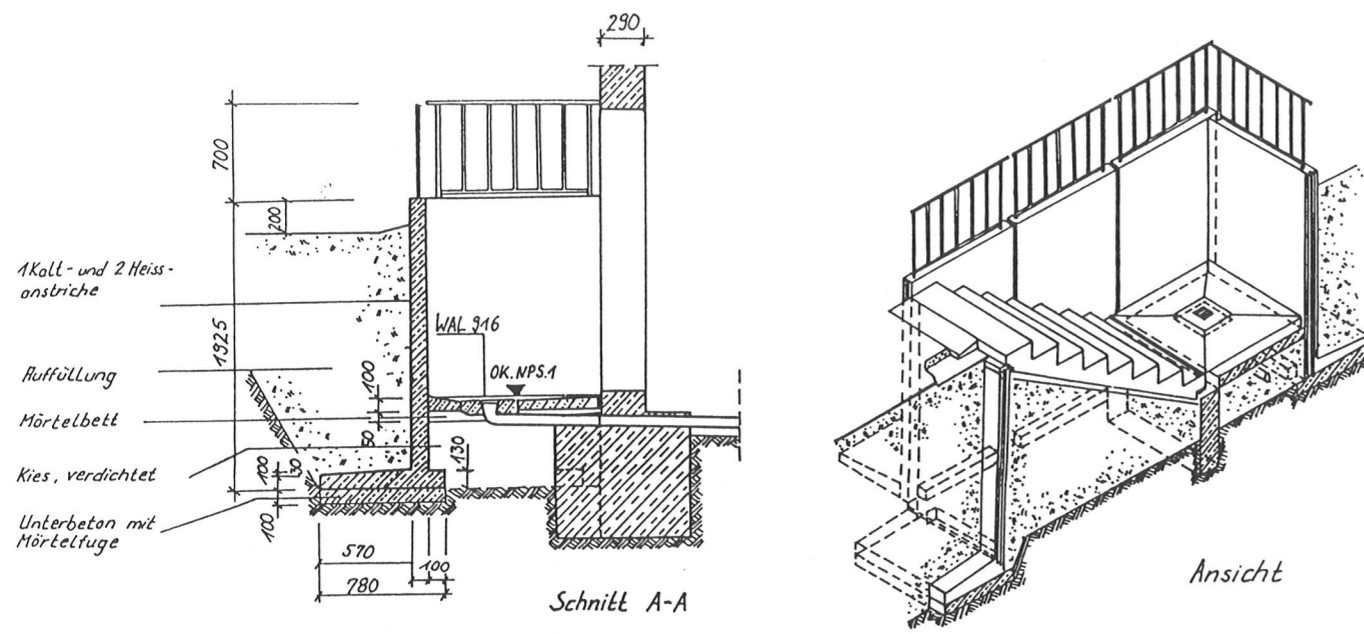
Vertikalschnitt Treppenhaus - Eingang



Auflager Zwischenpodest tragende Innenwand



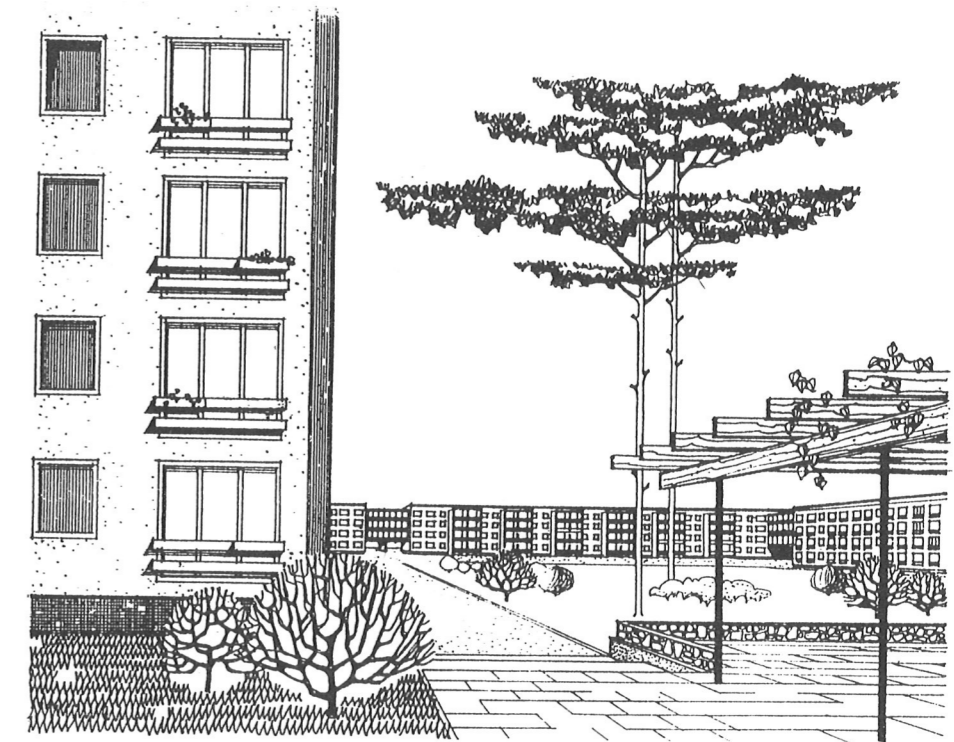
Gummiplatte fertig aufgeklebt bei Elementlieferung ~10mm dick
Detail Auflagerung des Treppenlaufes auf Wohnungseingangspodest



Katalog

der Fertigteilbautypen

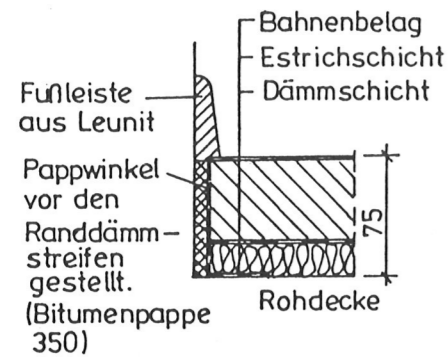
Magdeburg



Streifenbauweise

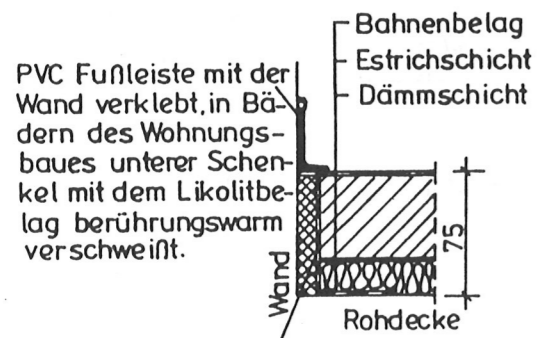
Laststufe 20 kN

Fußbodenaufbau 1. bis 4. Obergeschoss
Wohnräume



Fußbodenaufbau					
Nr.	Bezeichnung	Schichtdicke [mm]	Gewicht [kg/m ²]	Dämmwert R [m ² k/W]	RF [m ² k/W]
1	PVC-Belag mit Filzschicht (z.B. Debolon)	3		0,008	0,031
2	Anhydritestrich	50		0,066	0,019
3	1 Lage 350er Dachpappe Stöße geklebt	(2)		0,014	
4	Gummischrot	20		0,132	
5		75		0,22	
6	Stahlbetonvolldecke	140		0,095	
				0,315	

Fußbodenaufbau Decke über Kellergeschoß
Küche, Flur und Bad



Fußbodenaufbau					
Nr.	Bezeichnung	Schichtdicke [mm]	Gewicht [kg/m ²]	Dämmwert R [m ² k/W]	RF [m ² k/W]
1	PVC Belag Likolit Eoder S mit Ausgleich	3		0,005	0,023
2	Anhydritestrich	40		0,03	
3	1 Lage 350er Dachpappe Stöße geklebt	2		0,014	
4	Kamilitplatten P140/10 ; P140/15	25		0,56	
5	1 Lage 500er Dachpappe voll verklebt	(5)		0,014	
6				0,623	
7	Stahlbetonvolldecke	140		0,095	
				0,718	

Pappwinkel vor den
Randdämmstreifen
gestellt.
(Bitumenpappe 350)

1. Allgemeine Angaben

Typ Magdeburg

Streifenbauweise Laststufe 2,0 Mp
 Querwandmontagebauweise
 Industrieller Wohnungsbau
 Ringankerbrüstungsblock-System für Außenwände

Hauptbaustoffe

Schwerbeton - Außenwand/Keller
 Leichtbeton - Außenwand
 Schwerbeton - Innenwand
 Stahlbeton - Decke
 (schlaffbewehrt
 auch vorgespannte
 Elemente)
 Gips - Trennwände
 Schwerbeton
 (Keller) (Leichtbeton)

Segmentbreite 9,60 m
 Segmentlänge Sektion I 16,80 m
 Sektion II 13,20 m
 Sektion III 14,40 m
 Segmentanzahl 3

Geschoßanzahl 4 - 5
 Geschoßhöhe (Rohbau)
 . Kellergeschoß 2,40 m
 . Normalgeschoß 2,80 m
 Deckenspannweite 2,40 m
 3,60 m

Dachart Flachdach und Steildach

Bad Außenbad
 Innenbad (Dusche)

Küche Außenküche

Balkon/Loggia wahlweise Anordnung von Loggien,
 Balkonen oder französischen Fenstern

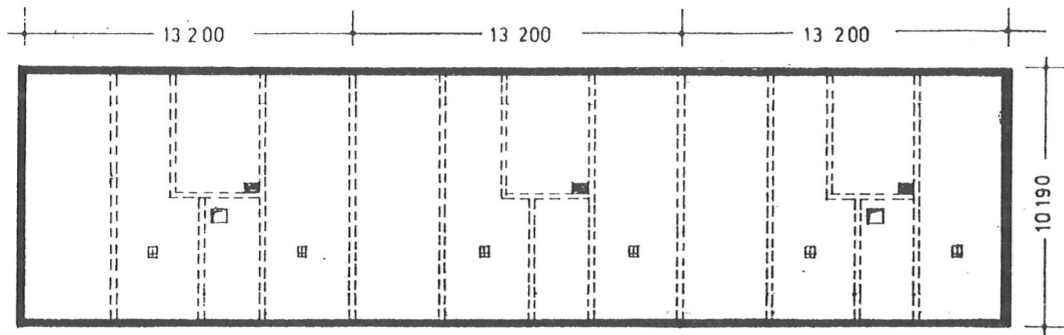
Heizungsart Ofenheizung
 Zentralheizung
 Energieträger Elektro, Kohle, Gas
 Warmwasser Gasdurchlauferhitzer
 Warmwasserspeicher (Elektro)
 Lüftung Fenster/Schwerkraftlüftung
 Bad in der Mittelwohnung durch
 Lüftungskanal belüftet
 Schornstein Fertigteile Querschnitt B (18 x 13 cm)

Die Typensegmentreihe "IW/65 - Magdeburg" entstand aufgrund der technischen und technologischen Weiterentwicklung, der verstärkten Einführung und Anwendung effektiverer Laststufen. Die Entwicklung dieser Typensegmentreihe baute im wesentlichen auf die Grundrißgliederung der Typensegmentreihe "IW/64 - Brandenburg" auf.

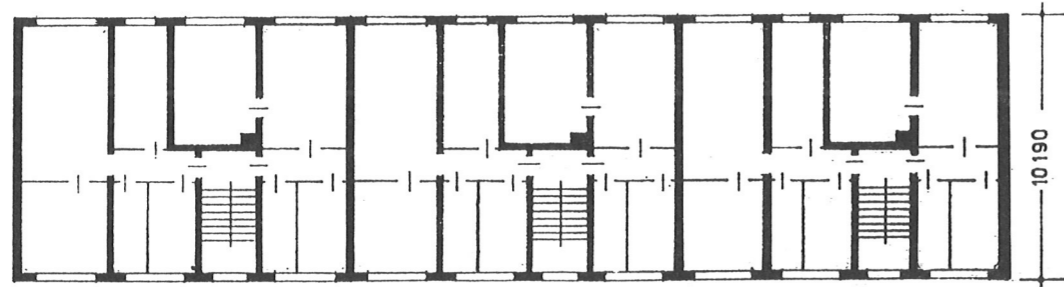
Projektant: VEB Hochbauprojektierung Magdeburg
 Geschoßanzahl: 4 und 5 Wohngeschosse
 Heizungsart: Ofenheizung (4geschossig)
 Zentralheizung (4- und 5geschossig)
 Außenwände: 290 (350) mm (unverputzt)
 Innenwände: 190 mm (unverputzt)
 Trennwände: 70 mm (Gips)
 Rohdecke: 140 mm (unverputzt)
 Fußboden: 75 mm

Ausbau, Ausrüstung und Ausstattung:

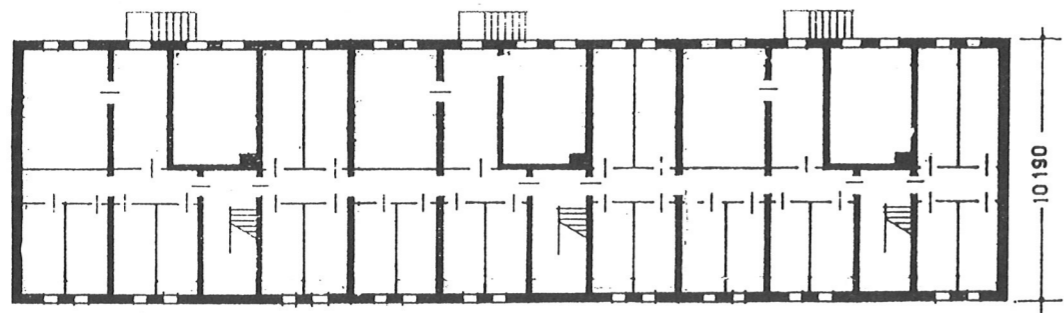
- Abstellchränke im Flur bzw. Küche sind mit Leiterrahmen, Einlegeböden und Vorhangschiene (mit Blende) ausgestattet.
- Küche und Bad/WC entsprechen der Standardlösung "Außenbadkern" bzw. "Innenbadkern".
- Die sanitäre Ausstattung erfolgt gemäß Anordnung über die Ausstattung der Räume im staatlichen und genossenschaftlichen Geschoßwohnungsbau" (GBL II Nc 40 vom 12. 2. 61).
- Für die Küchenausstattung wurden die Elemente lt. Katalog "Küchen im Wohnungsbau, Kücheneinbaumöbel, Typro 63 - 152 Typenelemente - Informationskatalog v. Januar 1964" vorgesehen:
 - . Unterschrank (ZE 3.1) und Arbeitsplatte (ZE 4.6) mit zwei Spülbecken
 - . Unterschrank (ZE 2.1) und Arbeitsplatte (ZE 4.13) mit einem Spülbecken
 - . Unterschrank (ZE 13.1) und Arbeitsplatte (ZE 16.5)
 - . Hängeschrank (ZE 32.1 oder 36.1)
 - . Hängeschrank (ZE 30.1 oder 34.1)
 - . abgeschrägte Arbeitsplatte (ZE 5.1)
 Desweiteren: Gasherd, Gaskleinraumheizer, Gasdurchlaufwasserheizer, Stellfläche für Kühlschrank ist ausgewiesen.
- Bad/WC: Badewanne 1 1720 mm, Brausetasser, Waschtisch, Flachspülklosett mit Spülkasten. Stellfläche für Kleinwaschmaschine nur bei Zentralheizung.
- Ofenheizung: ortsfeste Kachelöfen bzw. Kachelofenluftheizung.
- . Zentralheizung: Pumpen-Einrohr-Heizung mit Konvektortruhen ohne Kurzschlußstrecken
- Elektro: Horizontalinstallation mit Relaischaltung, vertikale Leitungen unter Putz.
 Fernsprechleitung bis zum Wohnzimmer. Leerrohr für Antennenleitung im Wohnzimmer.
- Fußboden: PVC-Bahnenbeleg, im Bad/WC Fliesen möglich.



Dachgeschoss

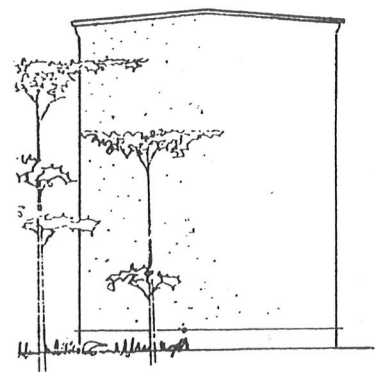
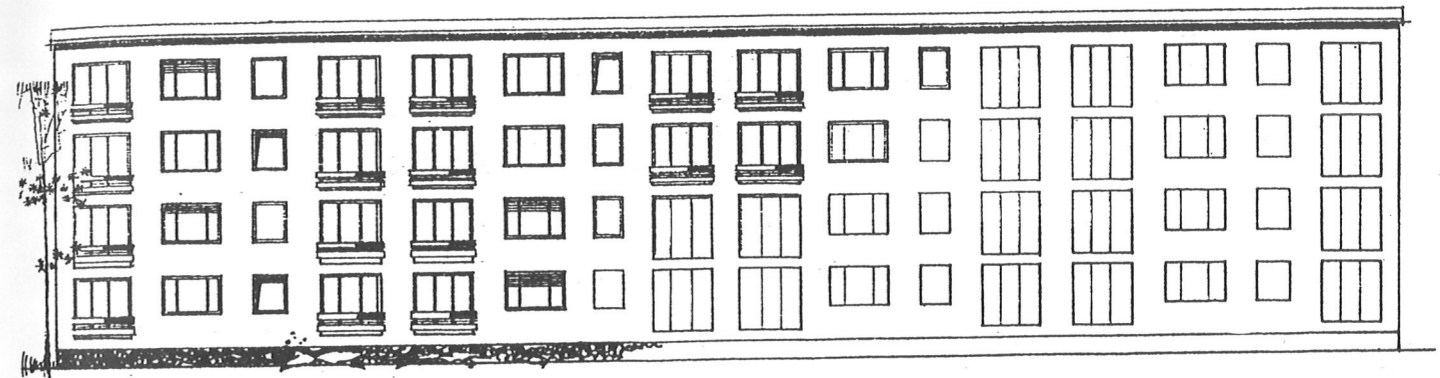
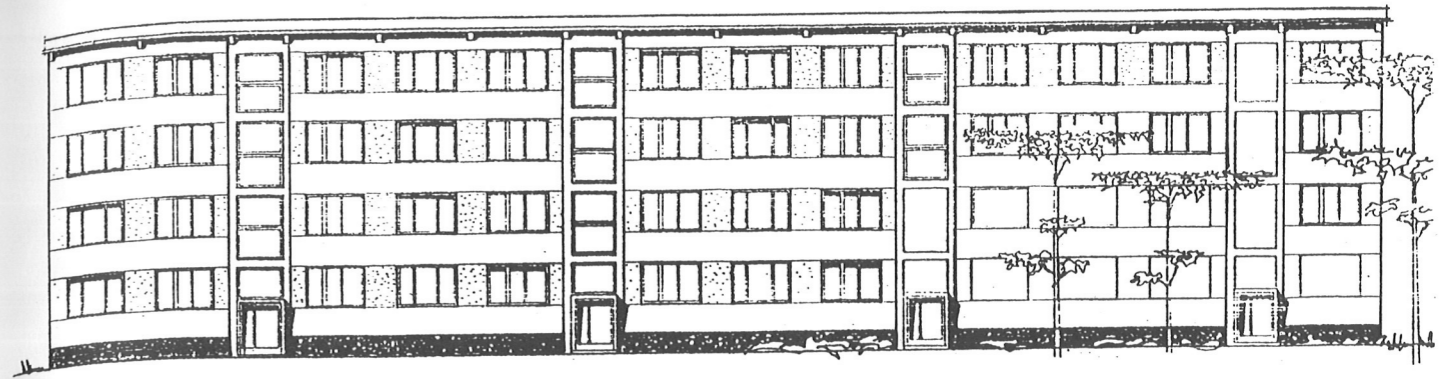


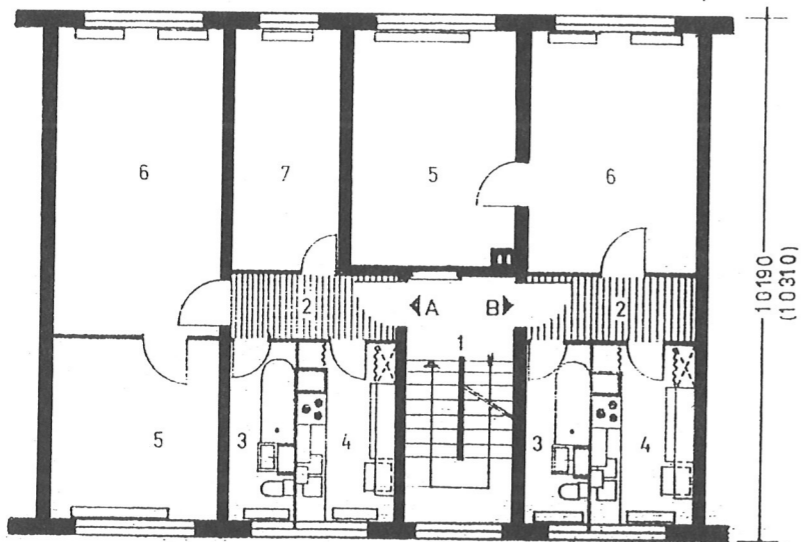
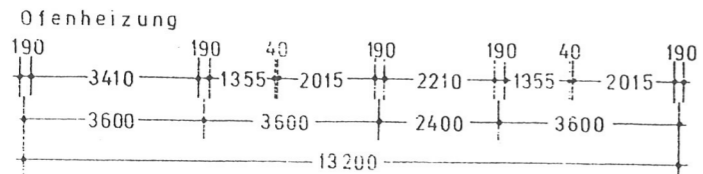
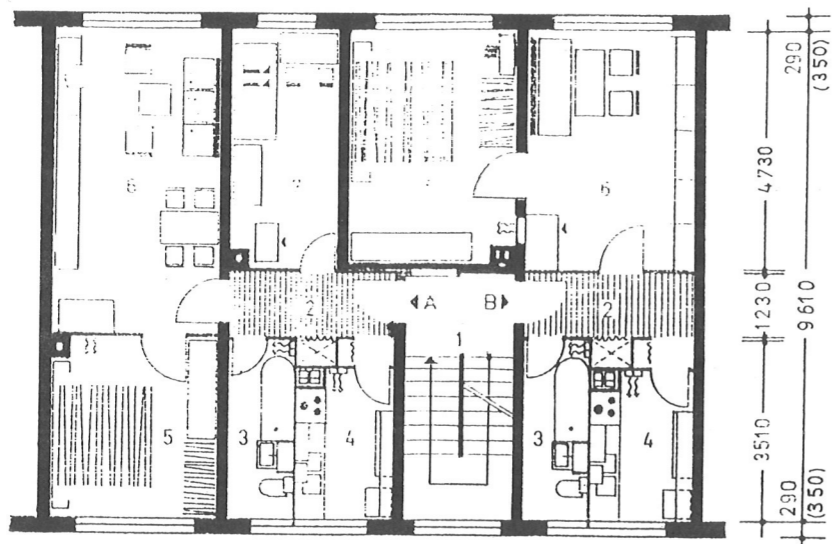
Erd- und Normalgeschoss



Kellergeschoss

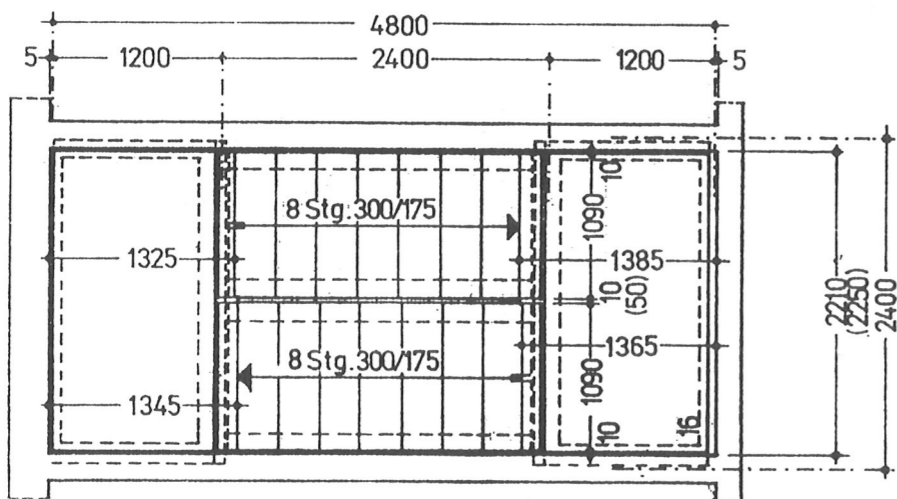
1m



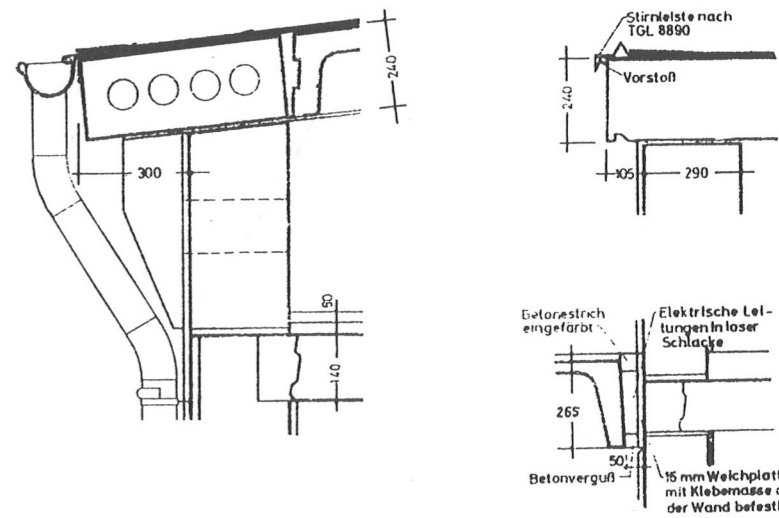
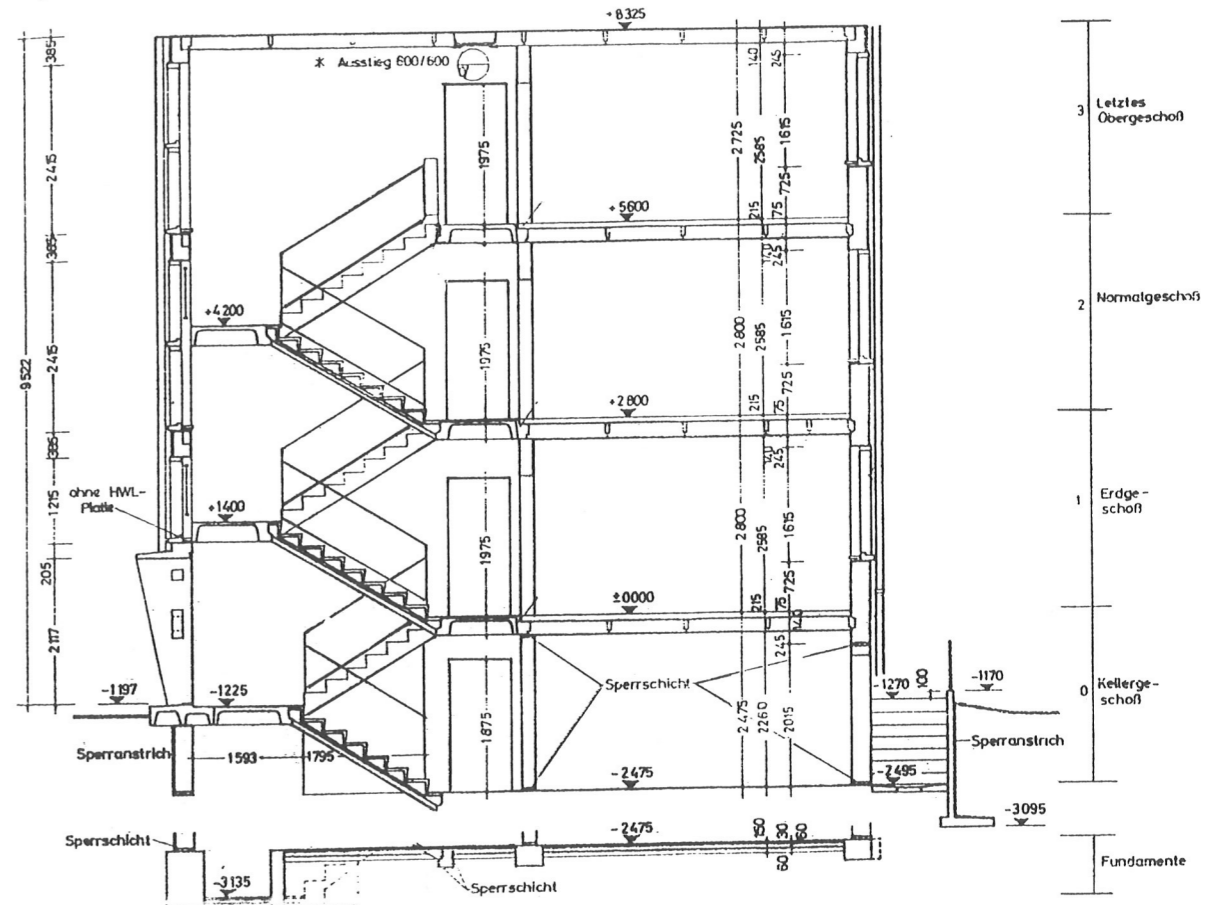
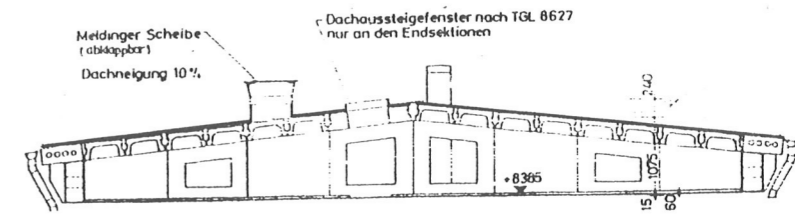


Zentralheizung

Klammerwerte gelten für die Plattenbauweise

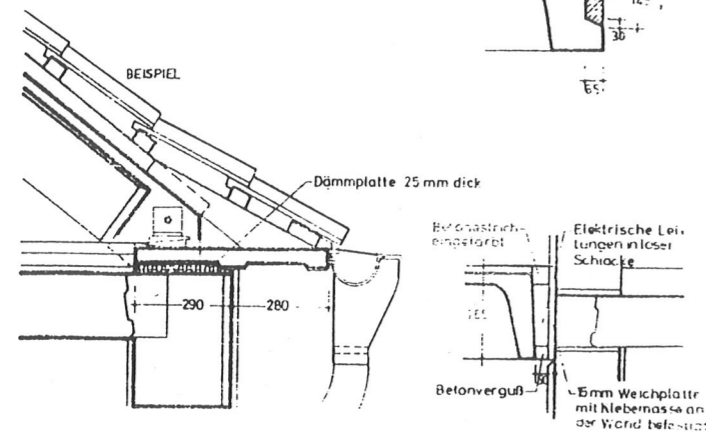
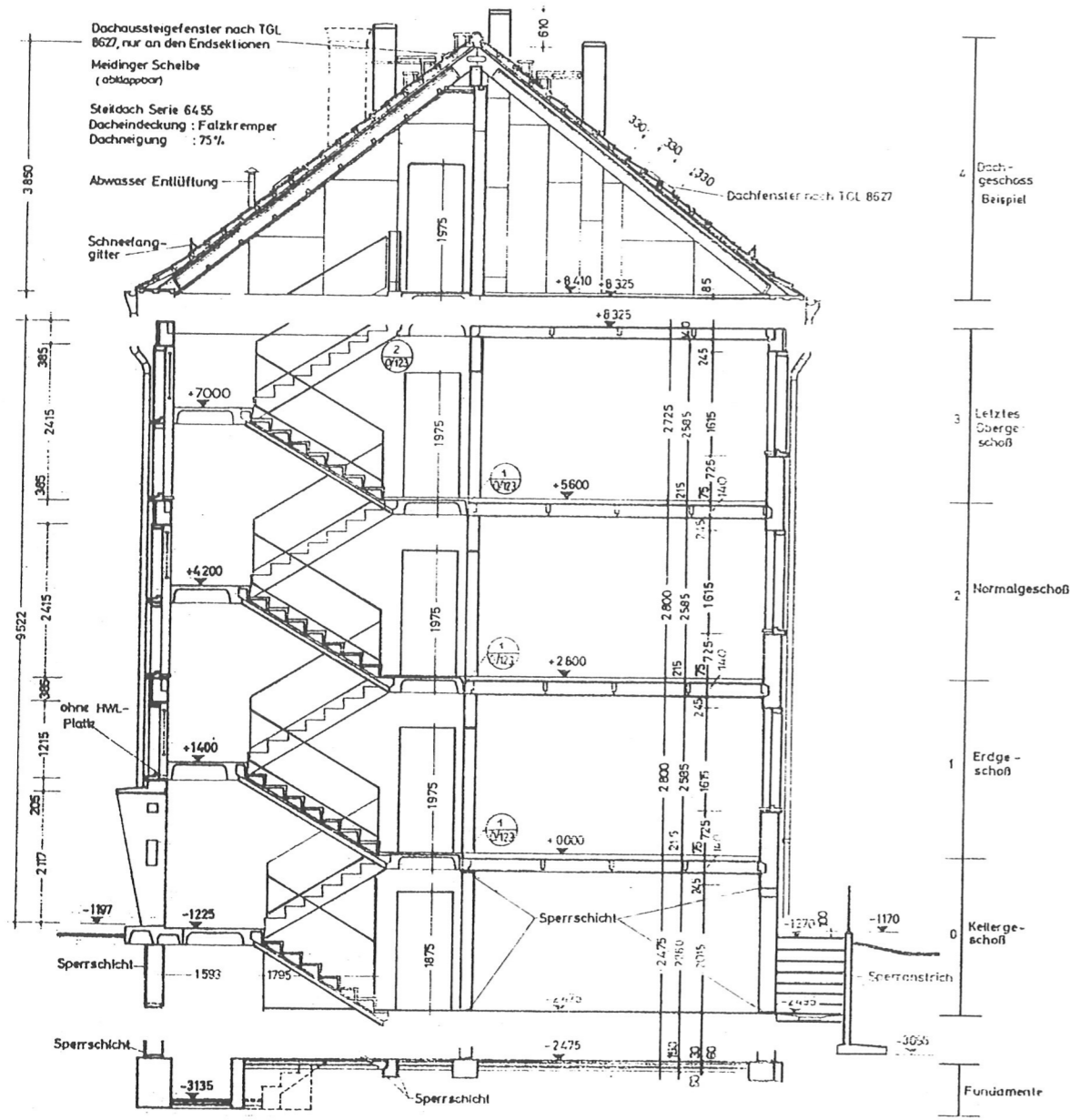


R-Nr.	Bezeichnung
1	Treppenhaus
2	Flur
3	Bad und WC
4	Küche
5	Schlafzimmer
6	Wohnzimmer
7	Kinderzimmer

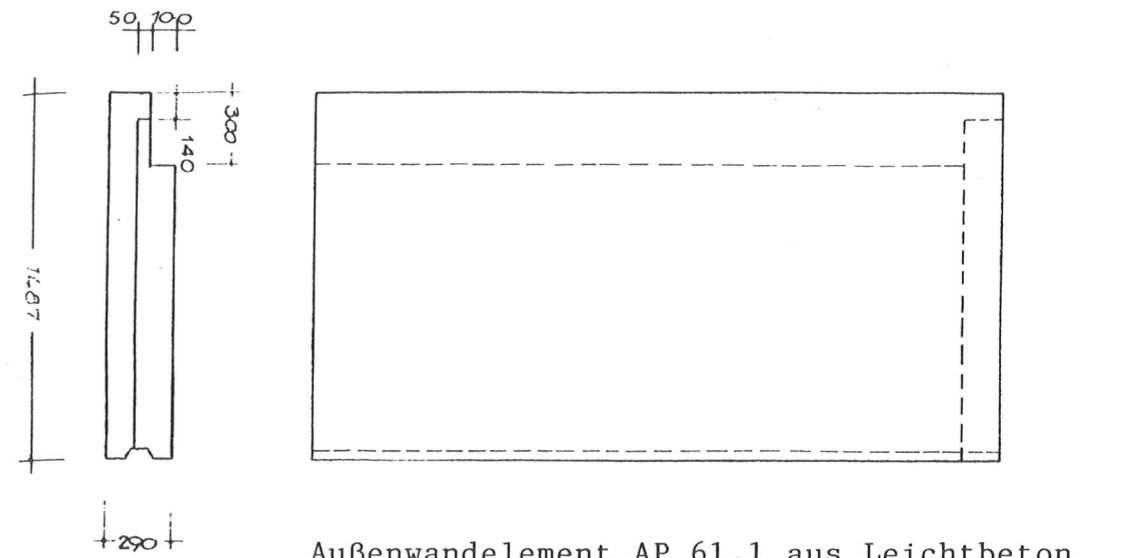


Dachdetails

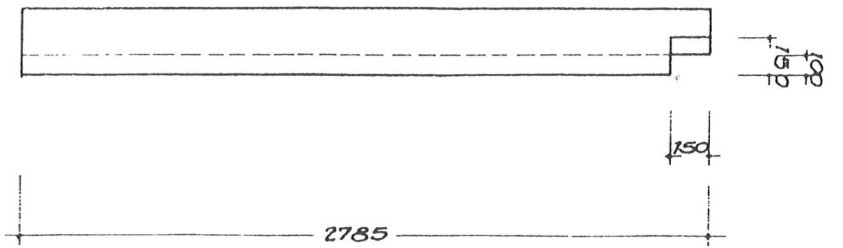
10 cm



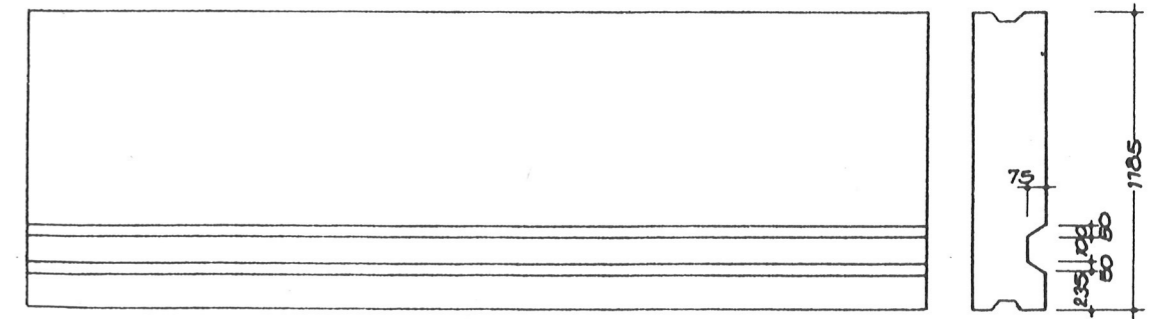
Dachdetails



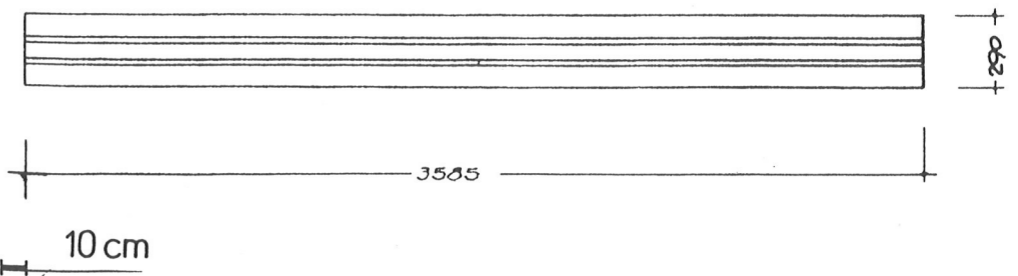
Außenwandelement AP 61.1 aus Leichtbeton



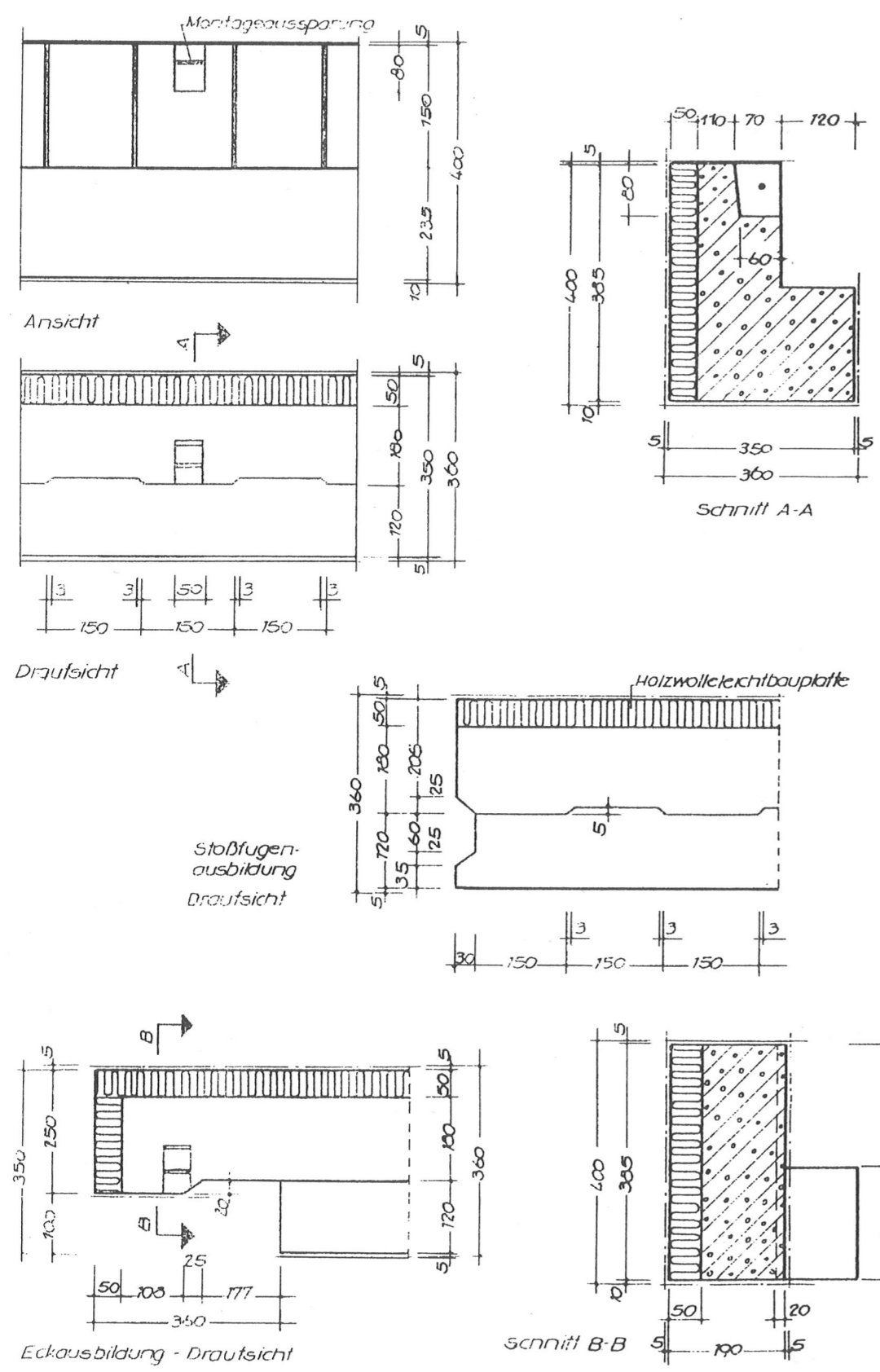
Außenwandelement AW 1.1 aus Leichtbeton



Außenwandelement AW 1.1 aus Leichtbeton

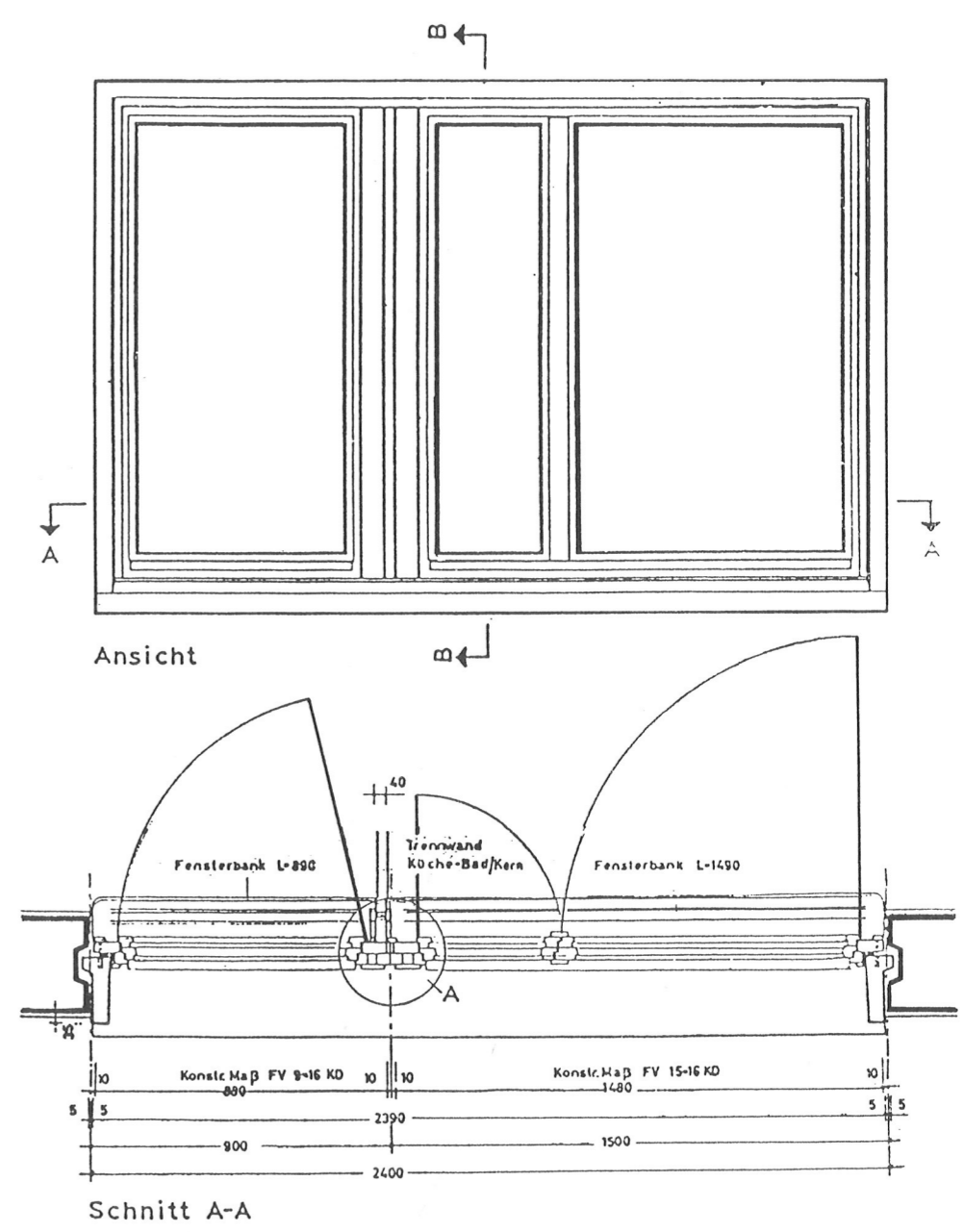


Außenwandelement AW 1.1 aus Leichtbeton

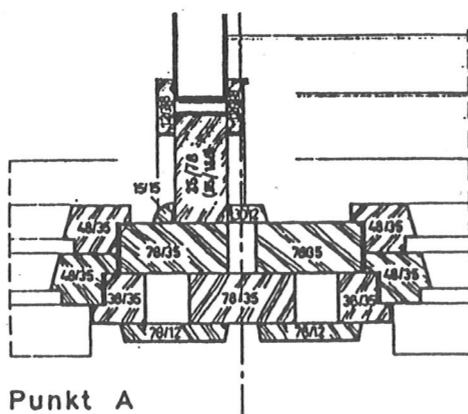
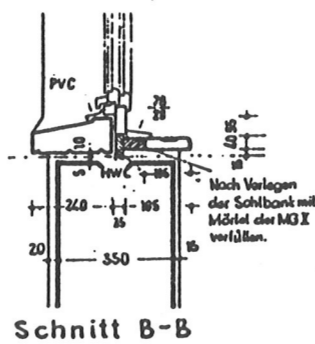
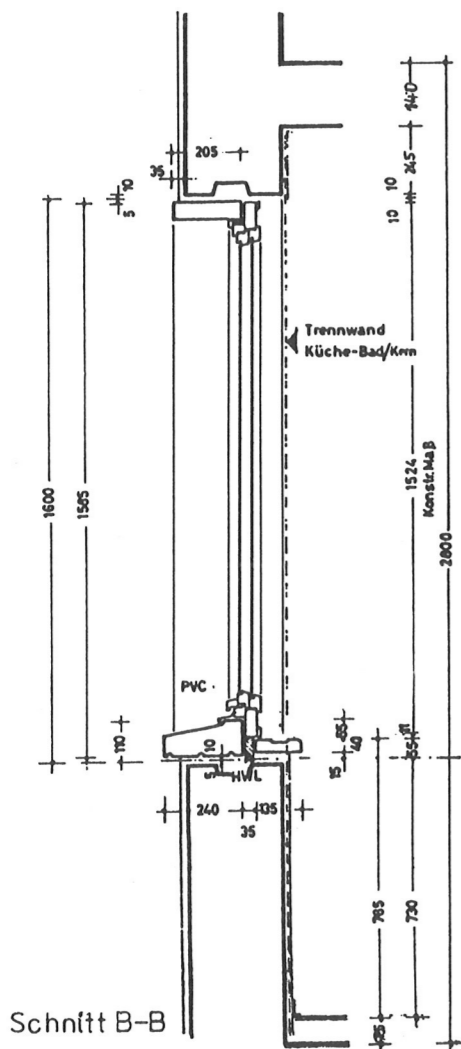


Außenwanddetails

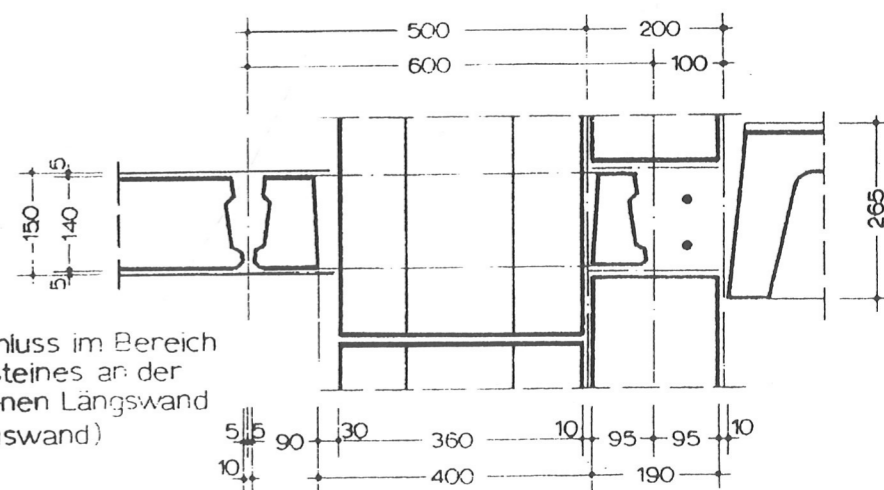
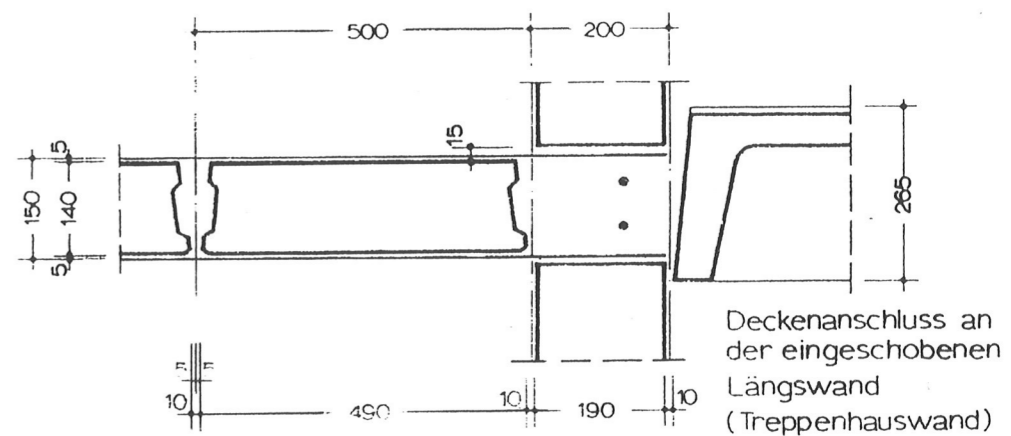
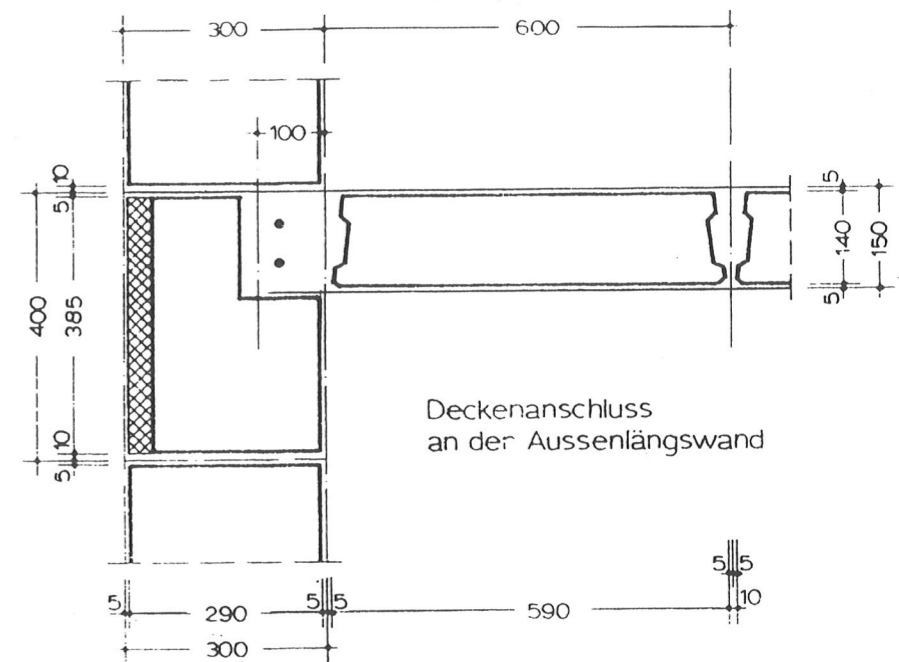
10 cm



10 cm



10 cm



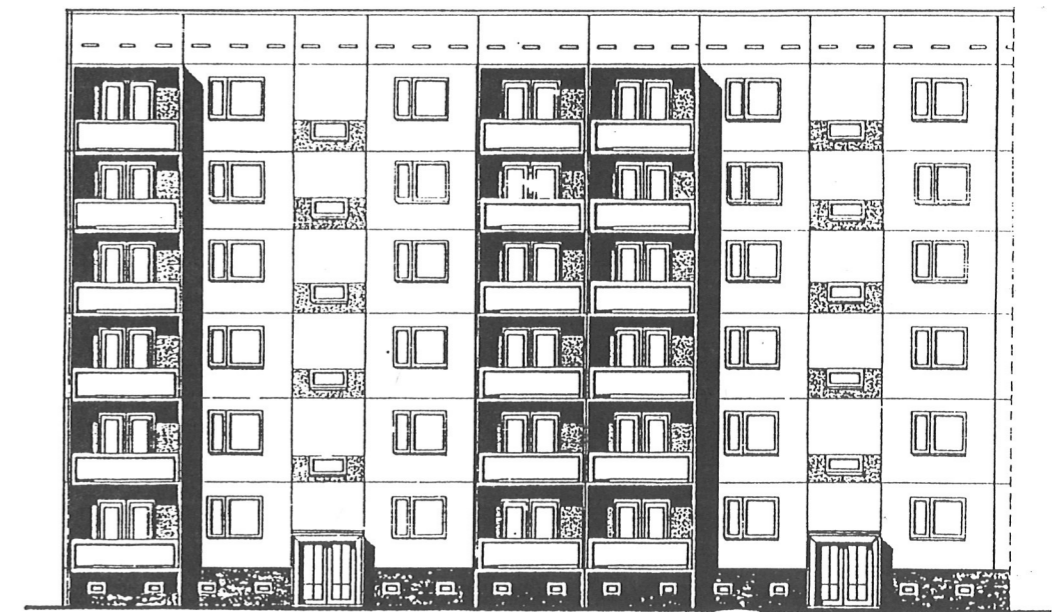
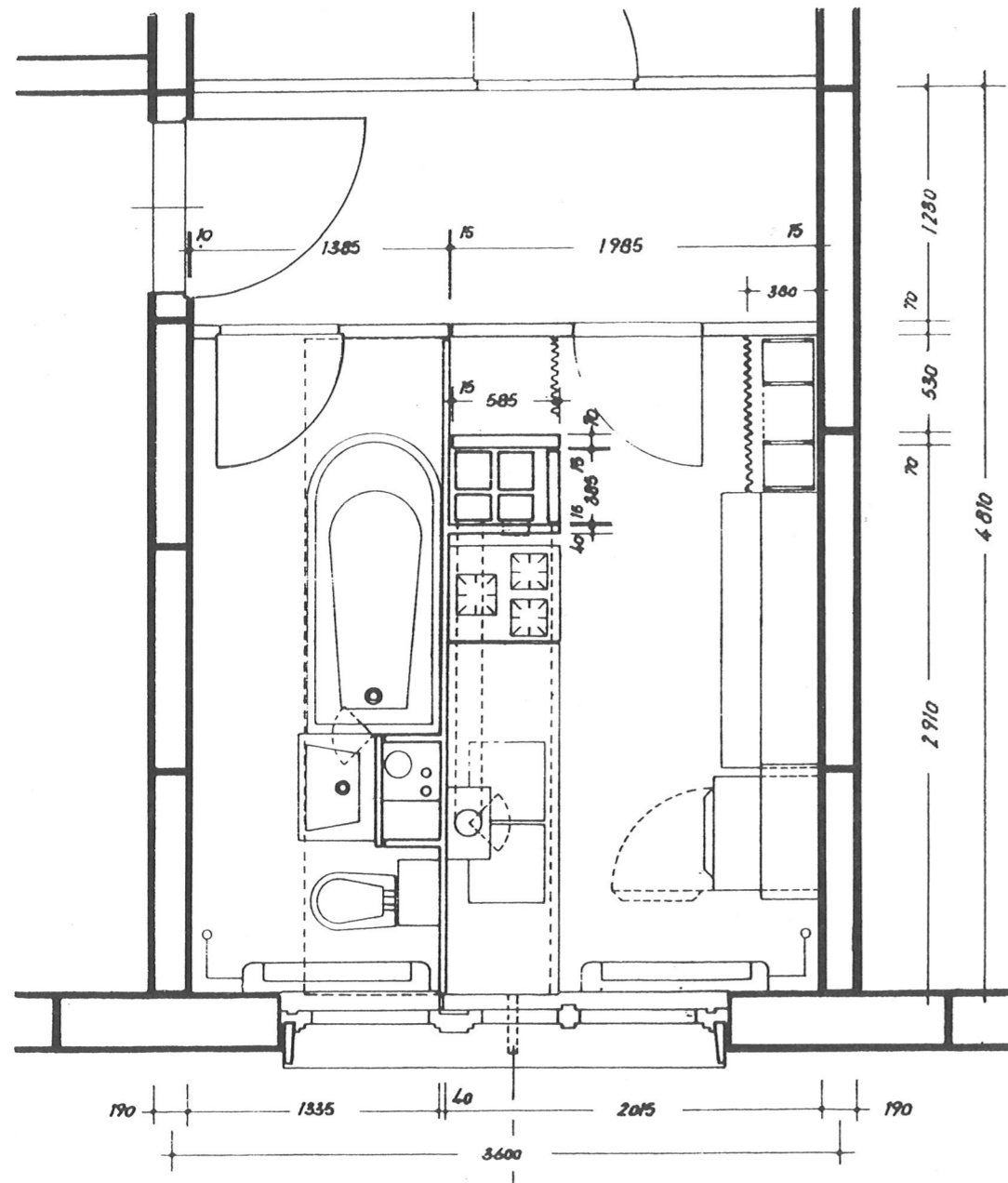
10 cm

Katalog

der Fertigteilbautypen


IW 74-Z/0


Dresden



Großtafelbauweise

Laststufe 35 kN

	Katalog - Fertigteil- bautypen	Streifen 20 kN Magdeburg	Küche - Bad - Bereich	Seite 74
---	--------------------------------------	--------------------------------	-----------------------	-------------

	Katalog - Fertigteil- bautypen	Platte 35 kN IW 74-Z/0 Dresden		Seite 75
---	--------------------------------------	--------------------------------------	--	-------------

Die Wohnungsbaureihe IW 74 (Zentralheizung und Ofenheizung) ist eine bezirkliche Entwicklung.

Sie erfolgte auf der Grundlage des IW 65, Magdeburg, 2 Mp, Variante Dresden und wurde für den ländlichen Wohnungsbau im Raum Dresden von 1974 - 1986 entwickelt.

Reihe I	3	2-Raum-Wohnung/Geschoß
Reihe I A	1	1-Raum-Wohnung/Geschoß
	1	2-Raum-Wohnung/Geschoß
	1	3-Raum-Wohnung/Geschoß
Reihe I B	1	3-Raum-Wohnung/Geschoß
	1	4-Raum-Wohnung/Geschoß
Reihe I C	1	3-Raum-Wohnung/Geschoß
	1	4-Raum-Wohnung/Geschoß

Freie Orientierbarkeit, Reihung, Zeilenbebauung sowie wechselseitige Erschließungsmöglichkeiten durch Reihe I C sind gewährleistet.

Die Gestaltung entspricht der industriellen Wandstreifenbauweise mit Beton- und Stahlbetonfertigteilen der Gewichtsklasse 3,6 Mp.

Die Längsfassaden erhalten Außenputz; Fugen werden nur im Drempeel und am Giebel sichtbar. Der Giebel aus oberflächengefertigten Elementen ist als Scheibe vorgezogen.

Küche und Bad haben eine direkte Belüftung, lediglich das Bad der Reihe I und I A Mittelwohnung werden durch Lüftungskanäle belüftet.

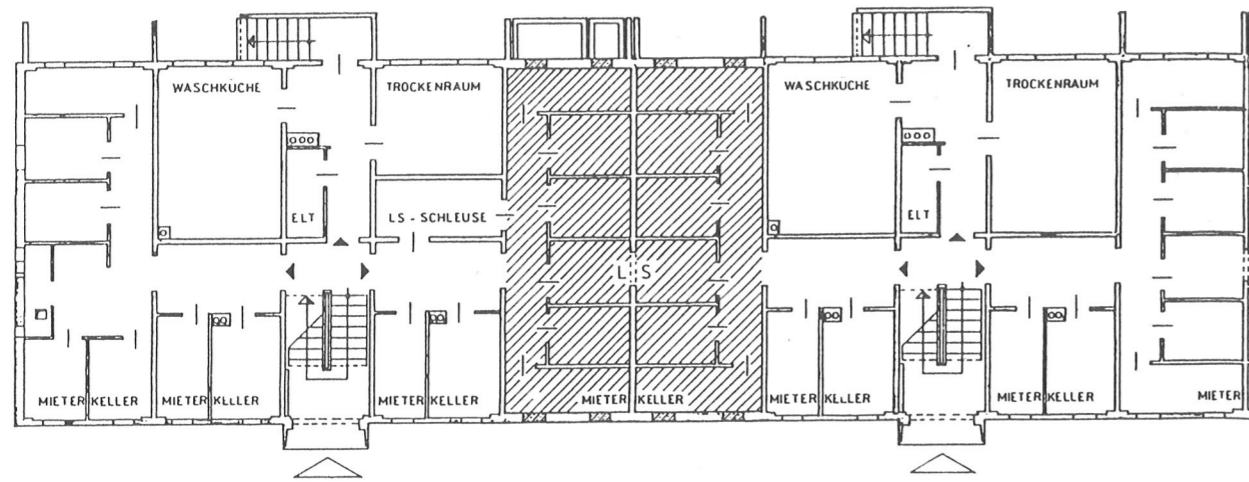
Im Kellergeschoß befinden sich Waschküche, Gemeinschaftskeller, Hausanschlußraum und Mieterkeller.

Das begehbare Dachgeschoß mit Querlüftung ist als Wäschetrockenboden nutzbar.

1. Allgemeine Angaben

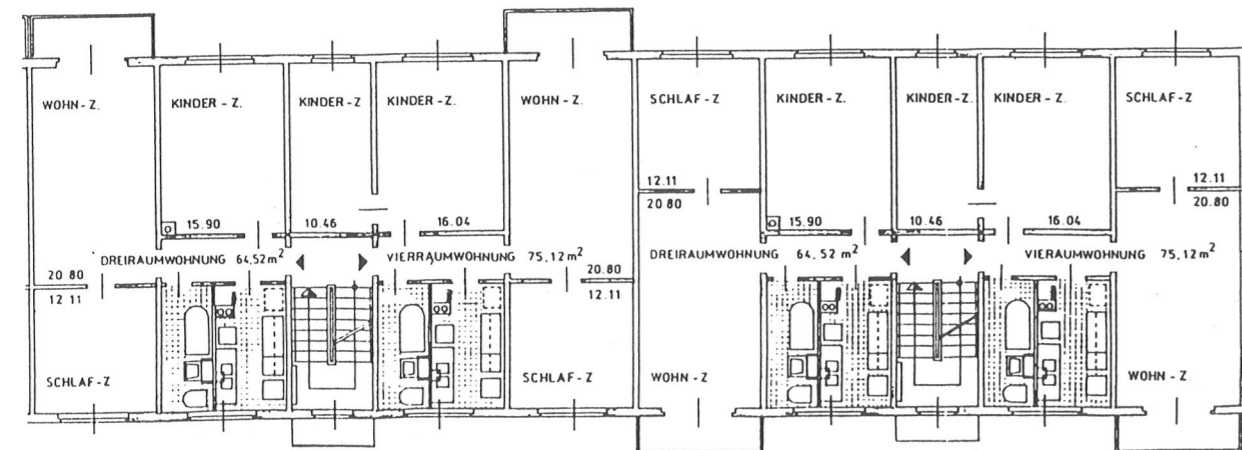
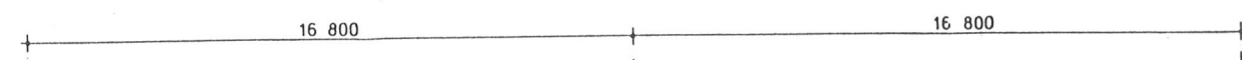
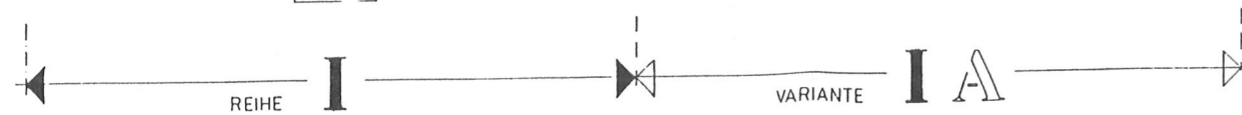
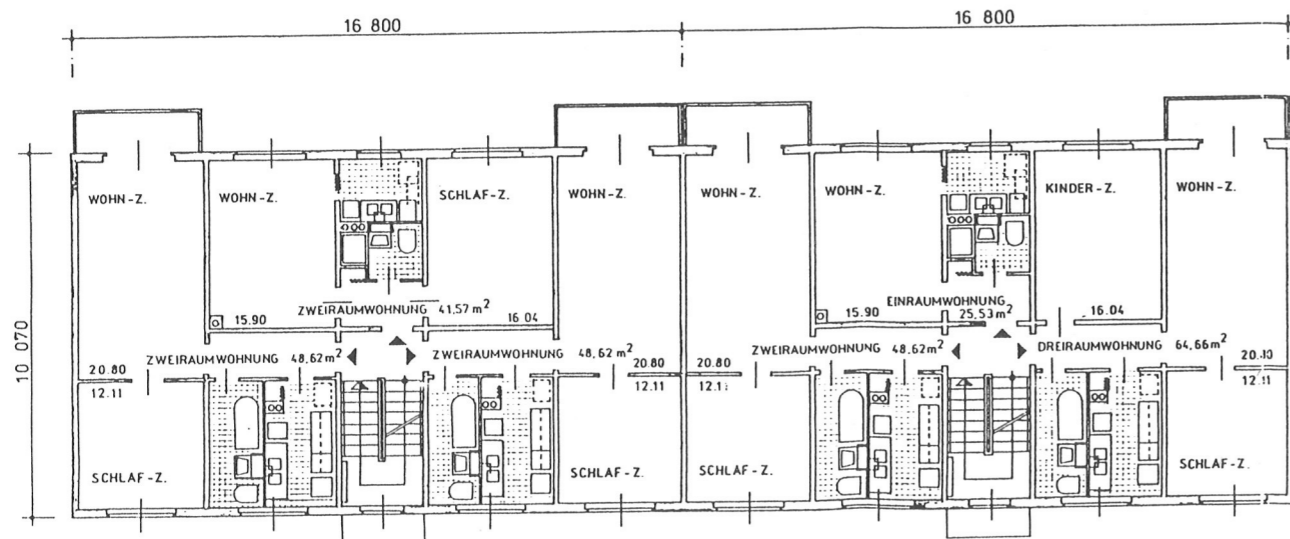
Typ IW 74 - Z/0 Dresden

Bauweise	Plattenbauweise Querwandmontagebauweise Industrieller Wohnungsbau	Laststufe 3,6 Mp
Hauptbaustoffe	Leichtbeton - Außenwand Leichtbeton - Innenwand Stahlbeton - Decken (schlaffbewehrt) Gips - Trennwände (Leichtbeton 70 mm)	
Segmentbreite (ohne Loggia)	- 10,21 m	
Segmentlänge	Endsegment - 16,965 m Mittelsegment - 16,80 m	
Segmentanzahl	- 4	
Geschoßanzahl	5 - 6	
Geschoßhöhe	Kellergeschoß 2,30 m Normalgeschoß 2,80 m	
(Rohbau) Deckenspannweite	2,40 m 3,60 m	
Dachart	Flachdach für 5-, und 6-Geschosser Steildach 5 Geschosser	
Bad	Außenbad Innendusche	
Küche	Außenküche	
Balkon/Loggia	wahlweise Anordnung von Loggien einzeln bzw. doppelt	
Heizungsart	Ofenheizung Zentralheizung	
Energieträger Warmwasser	Elektro, Kohle, Gas Gasdurchlauferhitzer Warmwasserspeicher (Elektrokohlebadeofen)	
Lüftung	Fenster/Schwerkraftlüftung, Bad in der Mittelwohnung durch Lüftungskanal belüft	
Schornstein	Fertigteile Querschnitt (18 x 18 cm) Varianten (einrohrig, zwie- und dreirohr)	

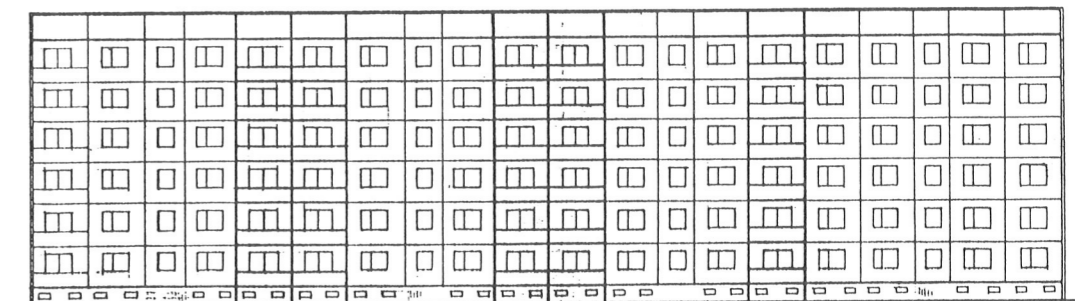


KELLERGESCHOSS

ERDGESCHOSS - 4. OG, VARIANTEN A,B,C



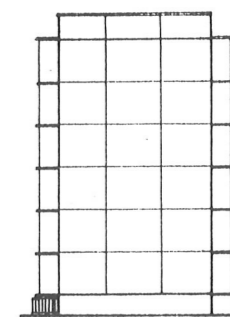
	Katalog - Fertigteil- bautypen	Platte 35 kN IW 74-Z/0 Dresden	Gebäudegrundriß	Seite 78
--	--------------------------------------	--------------------------------------	-----------------	-------------



Ansicht Wohnraumseite

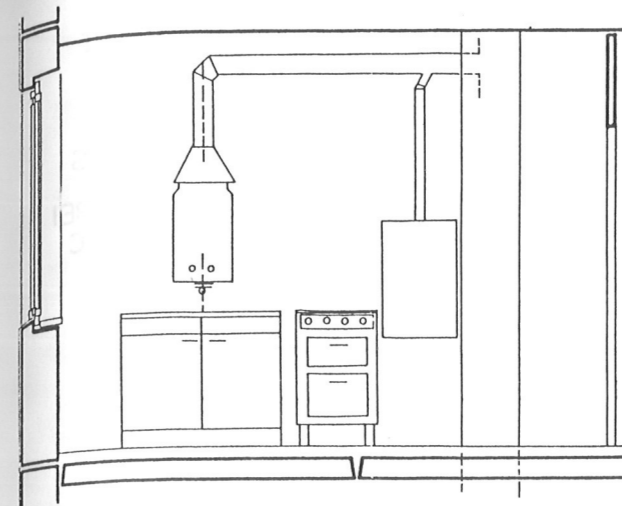
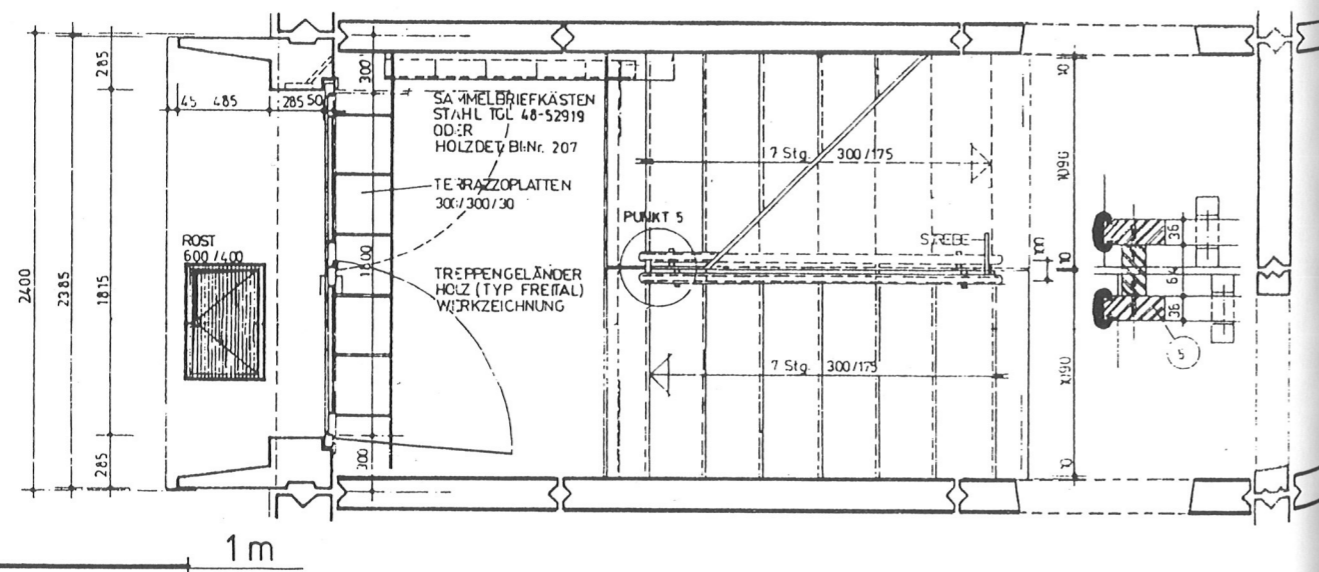
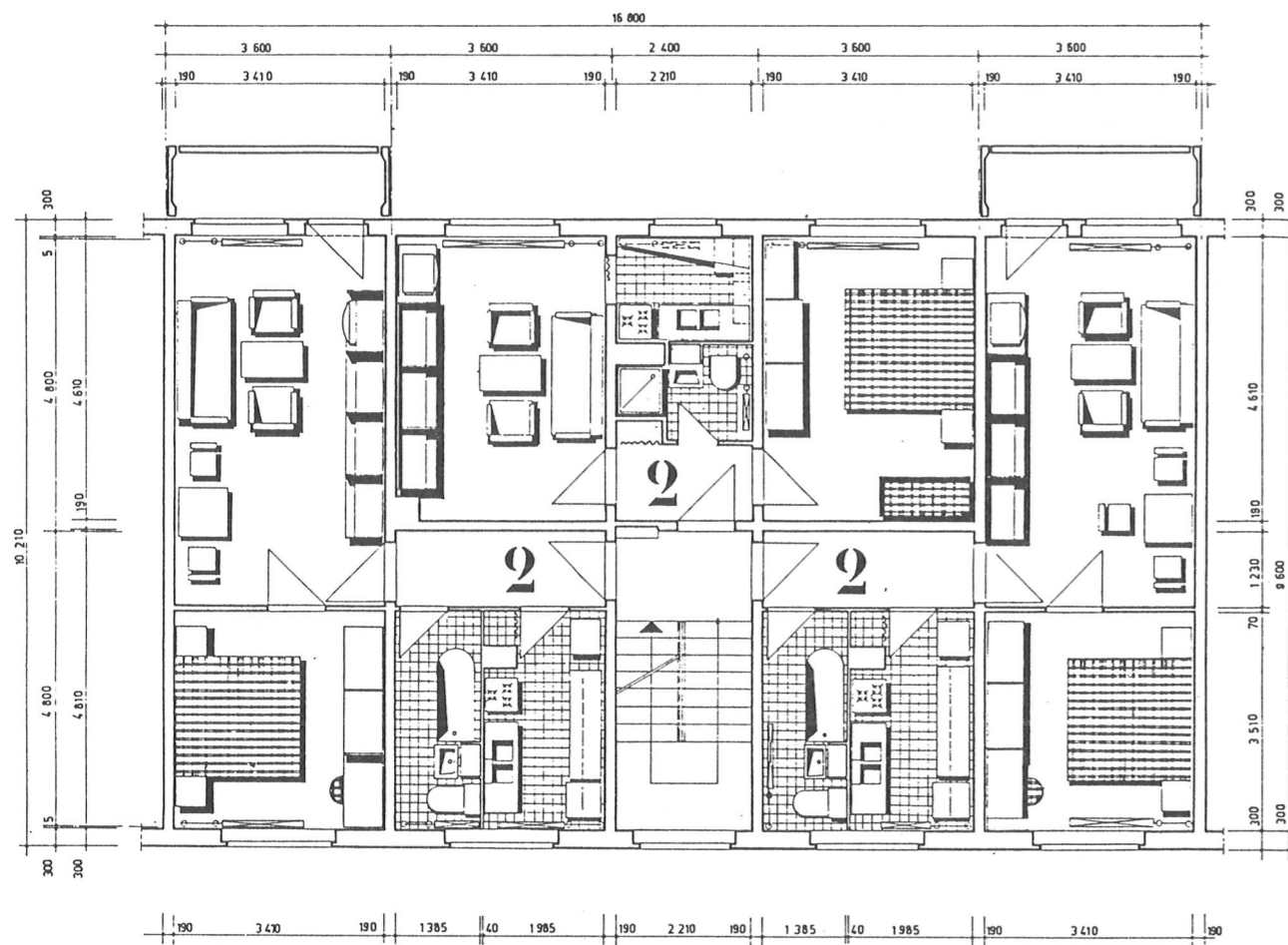


Ansicht Treppenhauseite

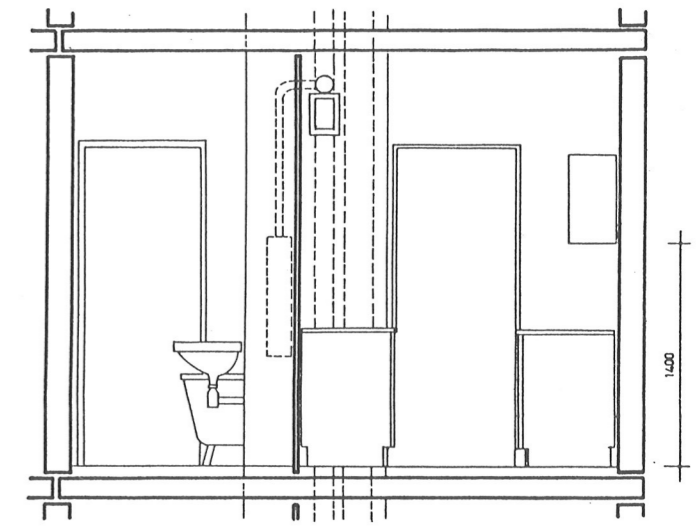


Giebelansicht

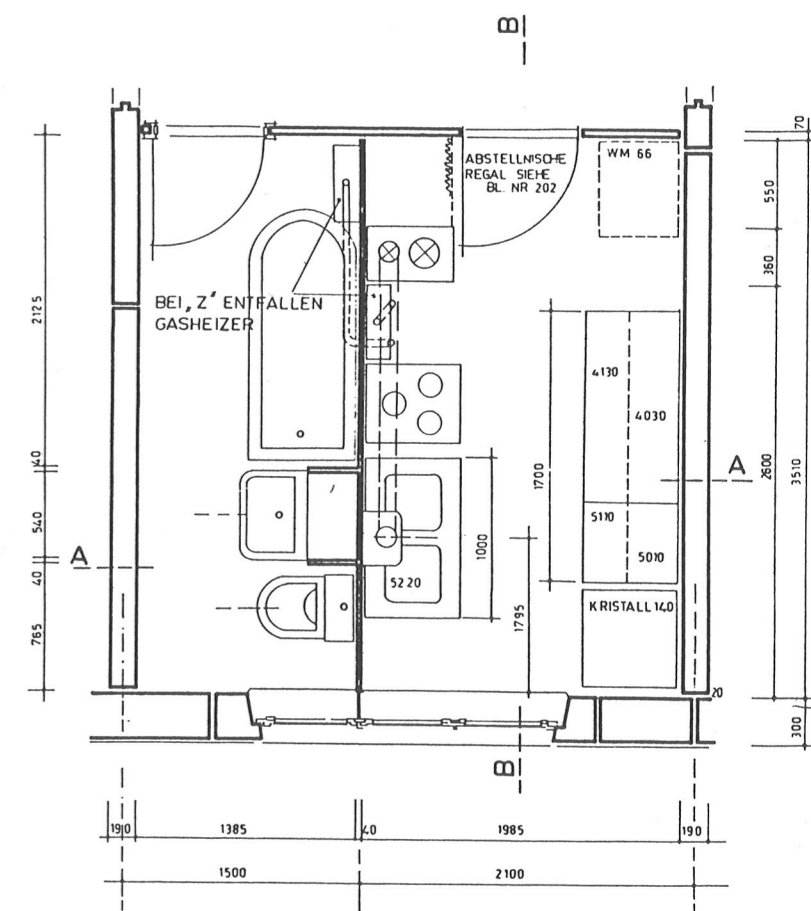
	Katalog - Fertigteil- bautypen	Platte 35 kN IW 74-Z/0 Dresden	Ansichten	Seite 79
--	--------------------------------------	--------------------------------------	-----------	-------------

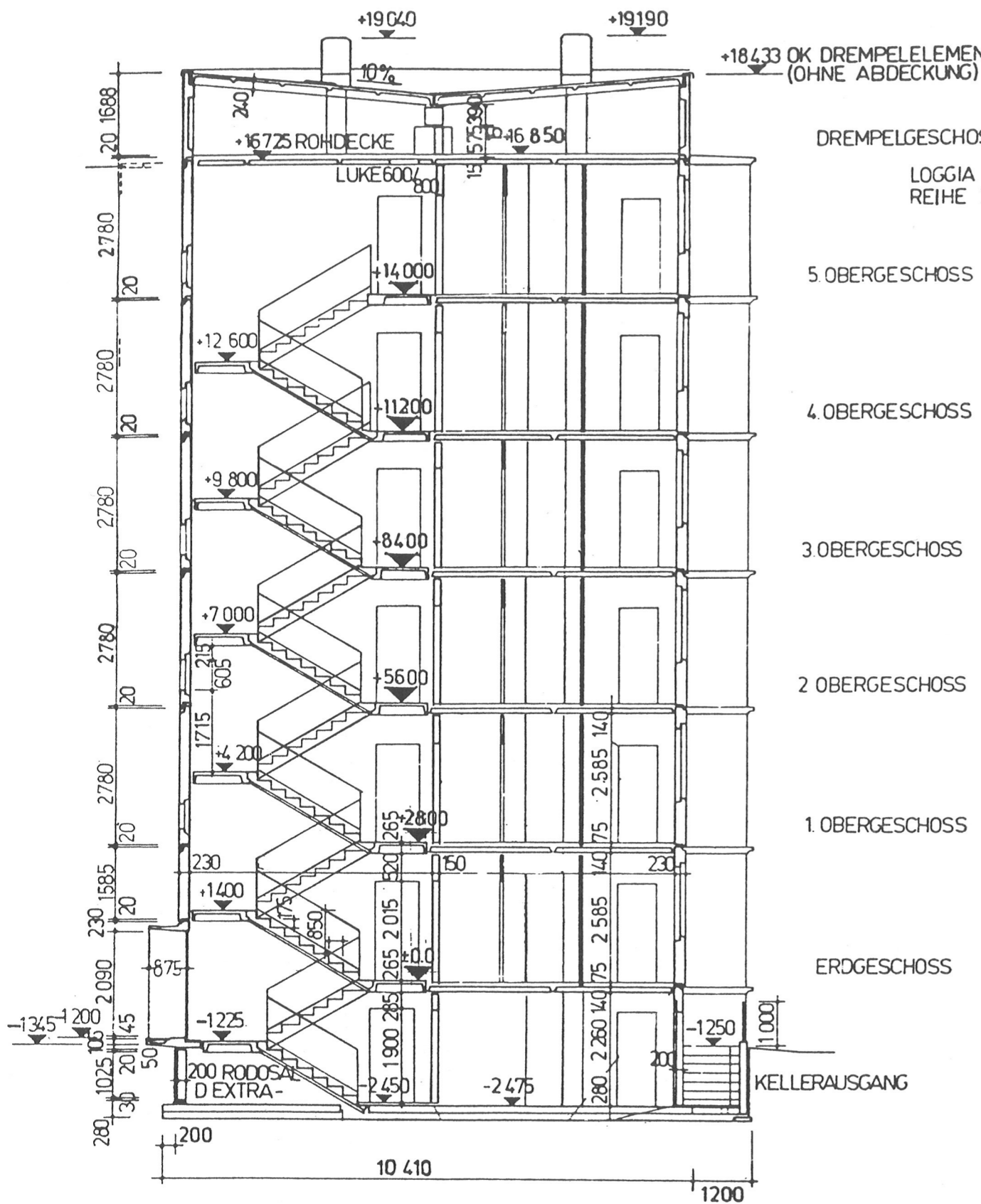


SCHNITT B-B



SCHNITT A-A

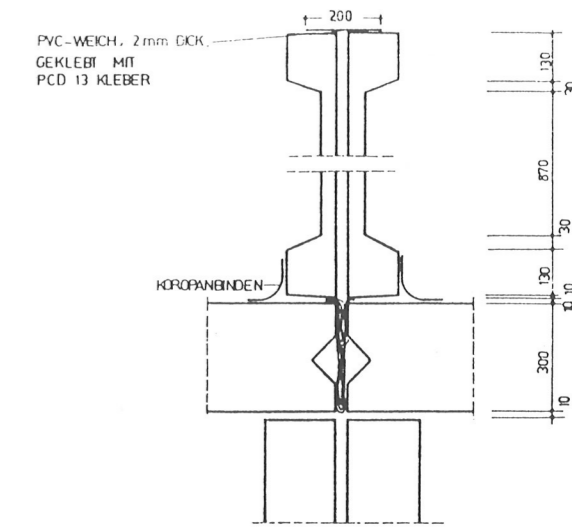
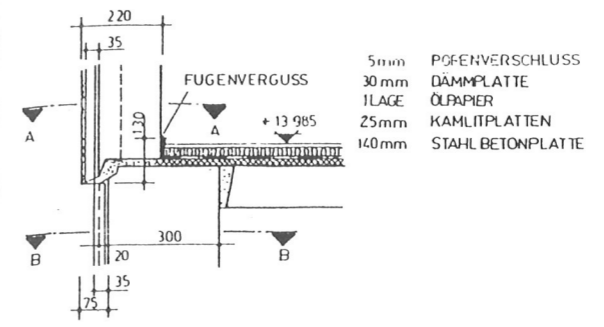




Vertikalschnitt Drempeigeschoß

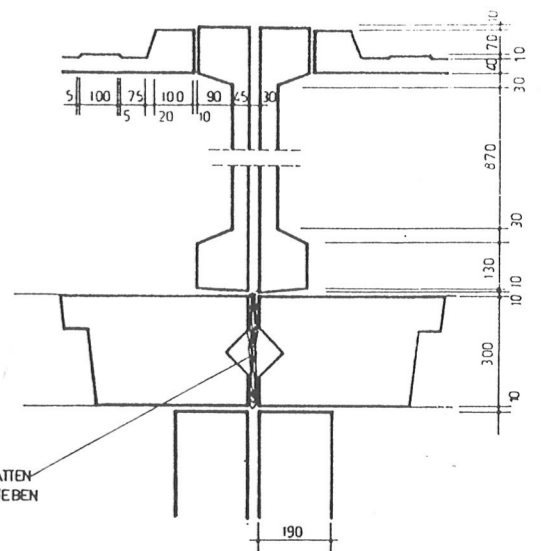
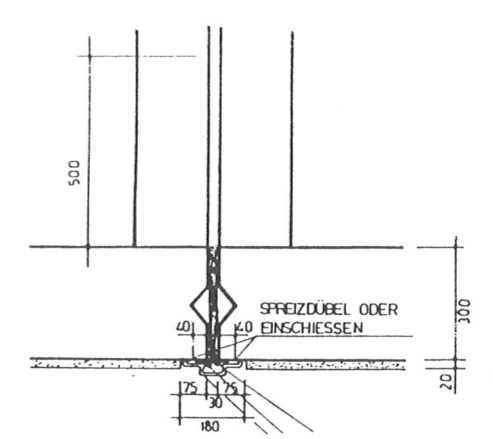
Schnitt durch Bewegungsfuge - Loggia - Kellergeschoß

Fußbodenaufbau Drempeel

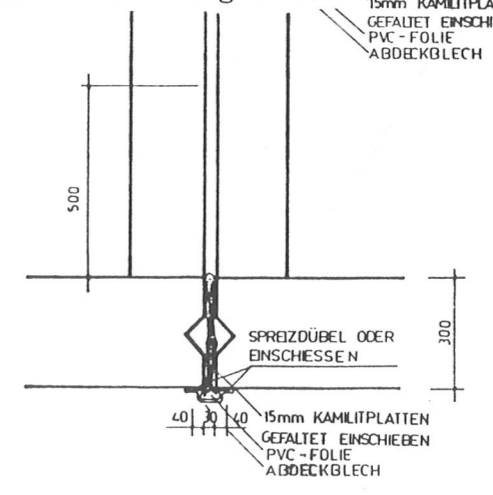


Fugenschnitt Erd- und Normalgeschoß

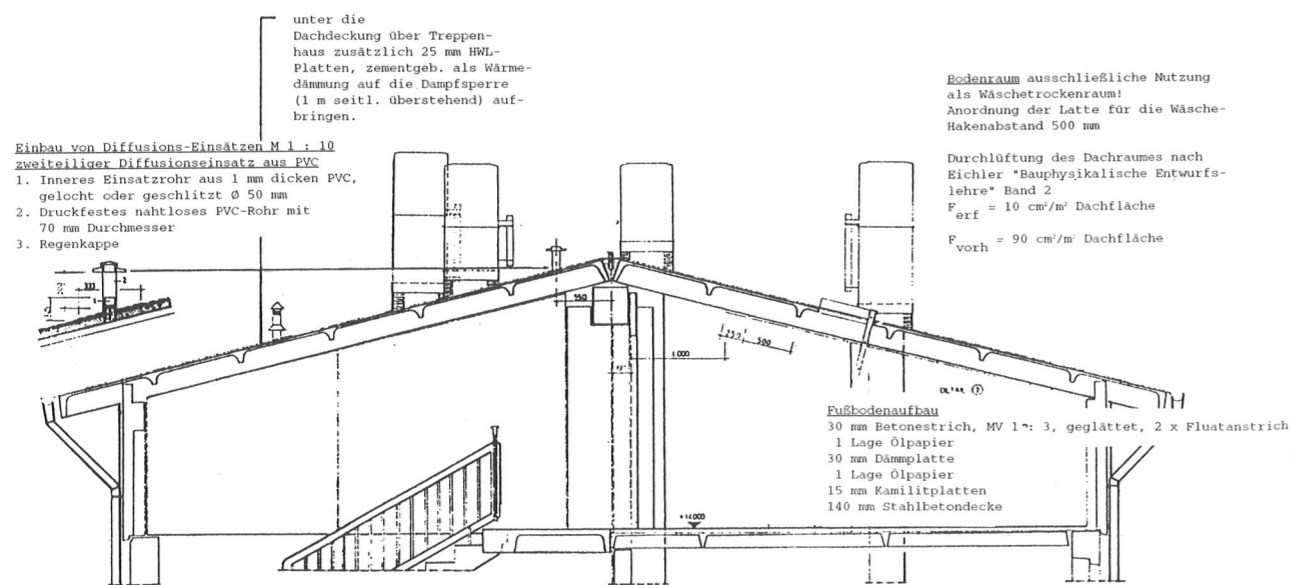
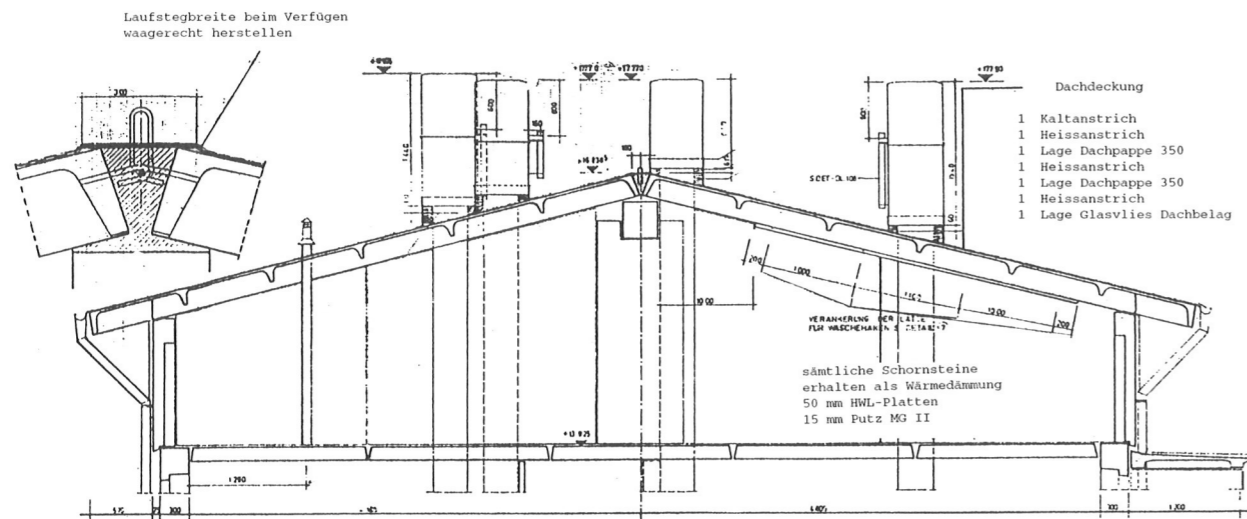
Schnitt durch Bewegungsfuge - Loggia - Erd- und Normalgeschoß



Fugenschnitt Kellergeschoß



10 cm

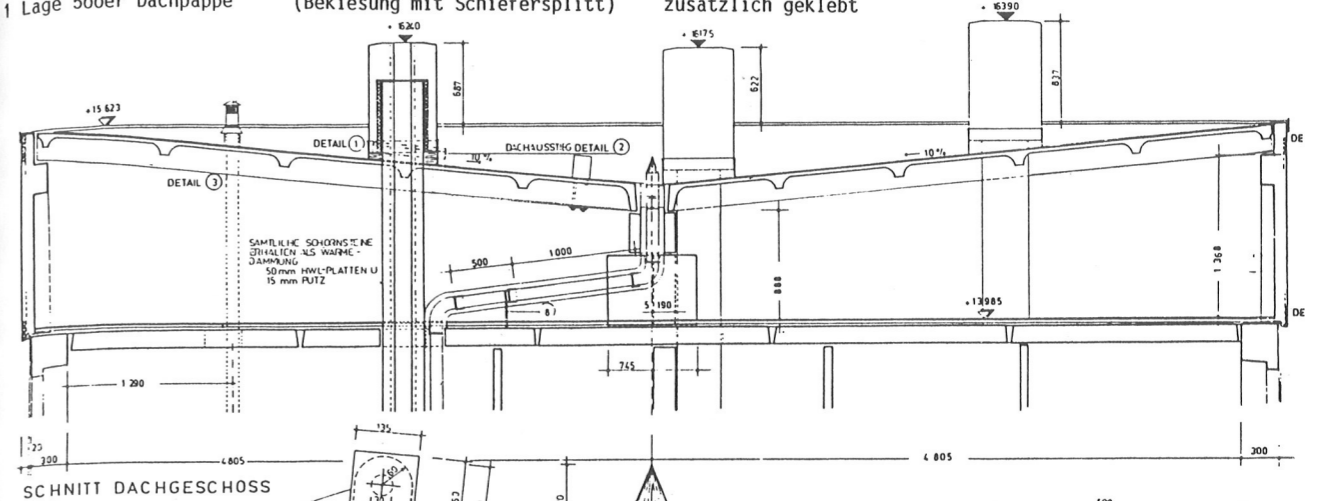


1m

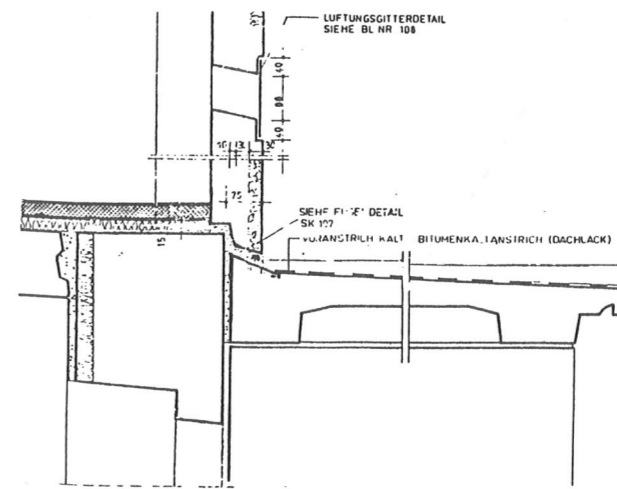
Dachhaut:
 1 Voranstrich
 1 Heissanstrich
 1 Lage 500er Dachpappe

1 Heissanstrich
 1 Lage 500er Dachpappe
 1 Bekiesungsanstr.
 (Bekiesung mit Schiefersplitt)

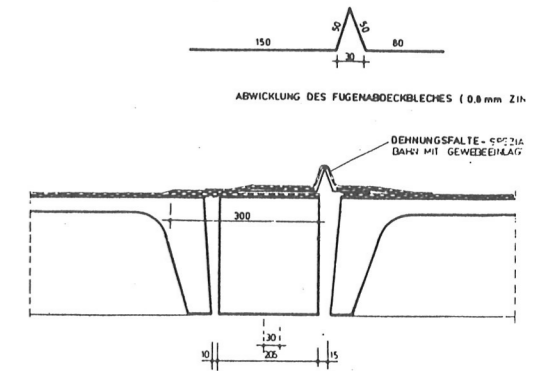
Über die Fugen der Kassettdachflächenelemente wird ein 300 mm breiter Dachpappenstreifen aus 333er Pappe einseitig auf eine Dachplatte zusätzlich geklebt



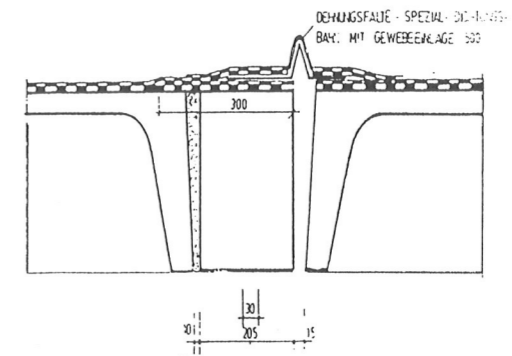
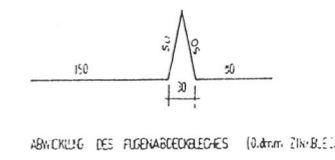
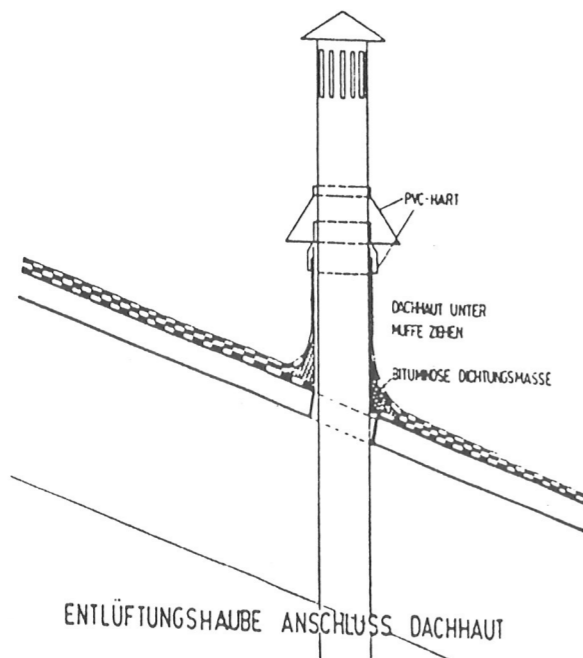
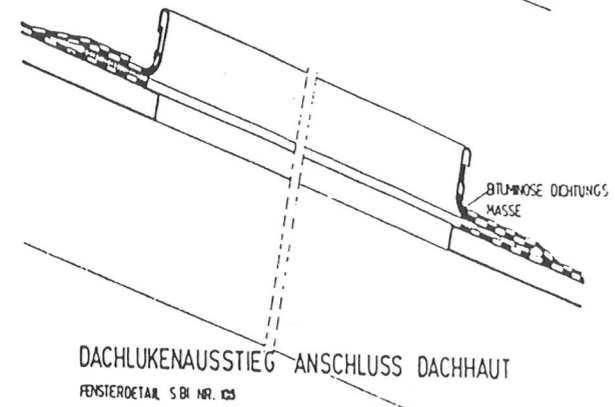
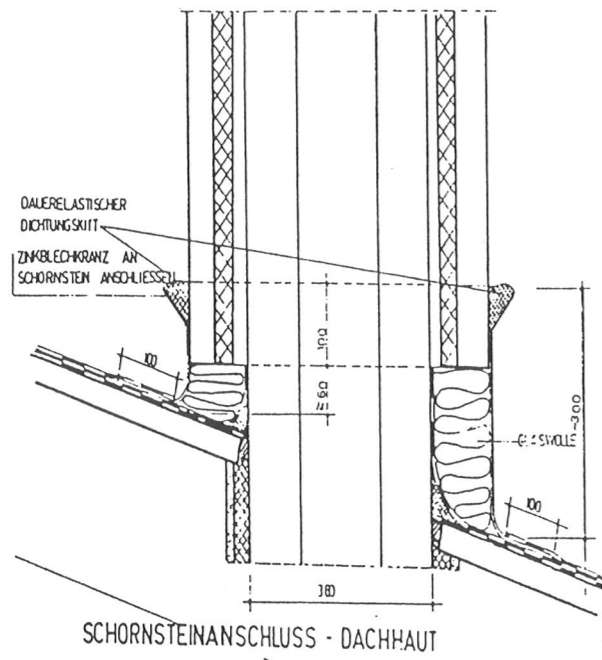
DACHENTWASSERUNG DURCH MULDETRÄGER



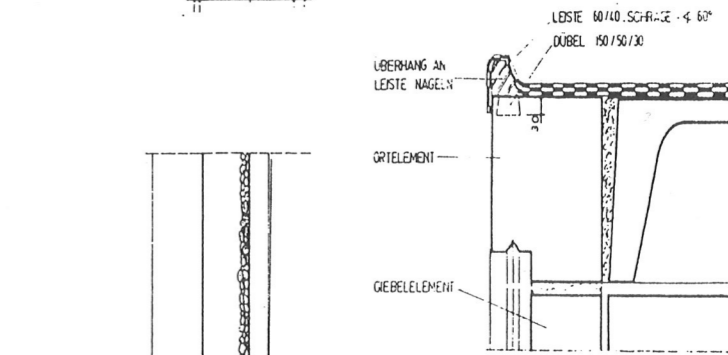
DREMPEL AUSSENWANDAUFLAGER UND LOGGIAABDECKUNG



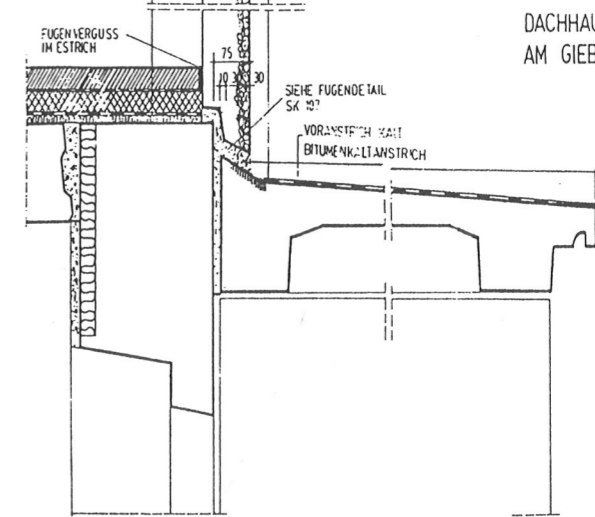
DACHABDECKUNG DER BEWEGUNGSFUGE



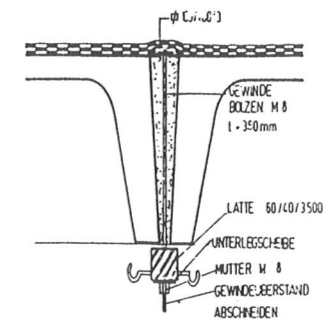
DACHABDECKUNG DER BEWEGUNGSFUGE



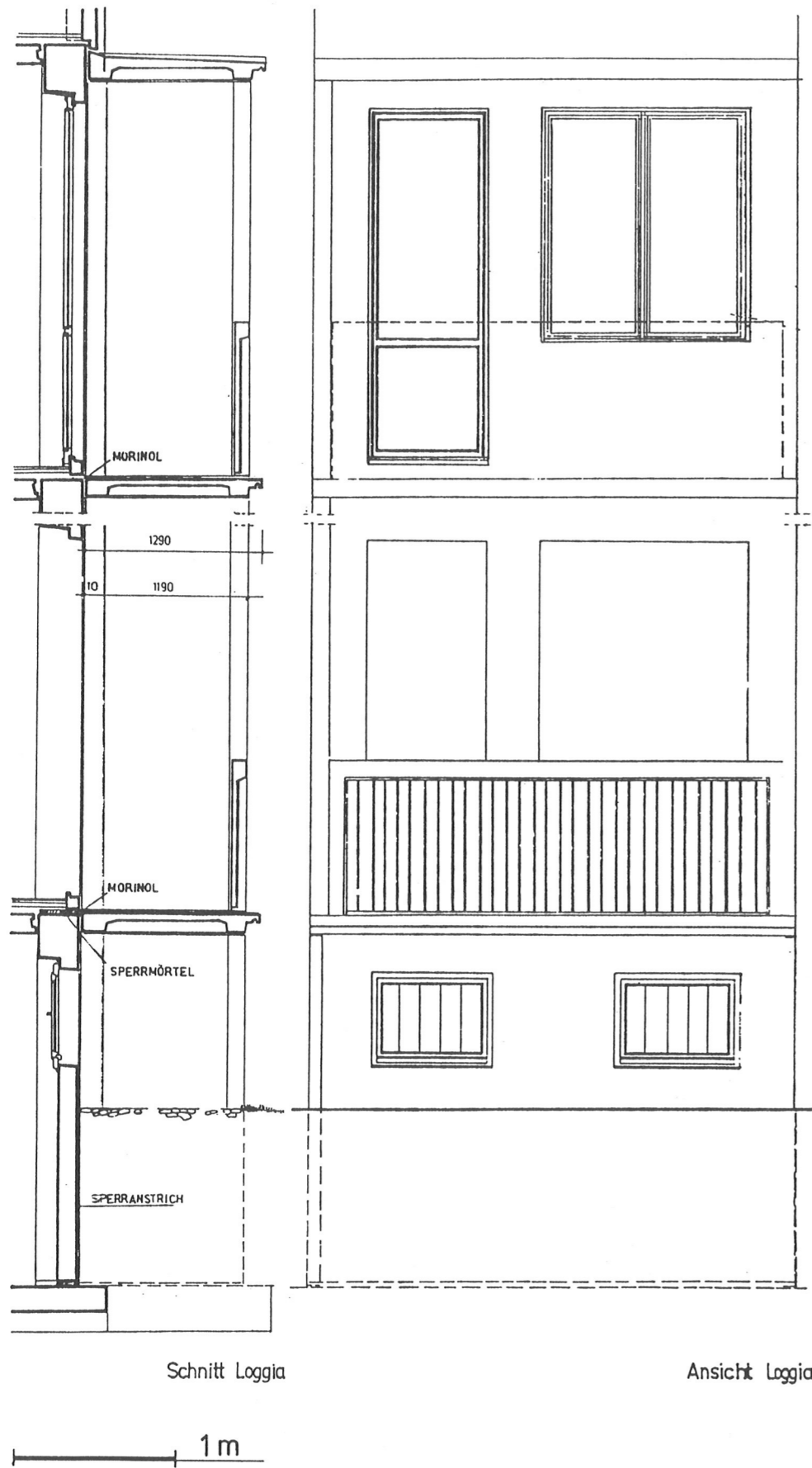
DACHHAUT - ABSCHLUSS AM GIEBEL



DREMPELAUSSENWANDAUFLAGER UND LOGGIA - ABDECKUNG



10cm

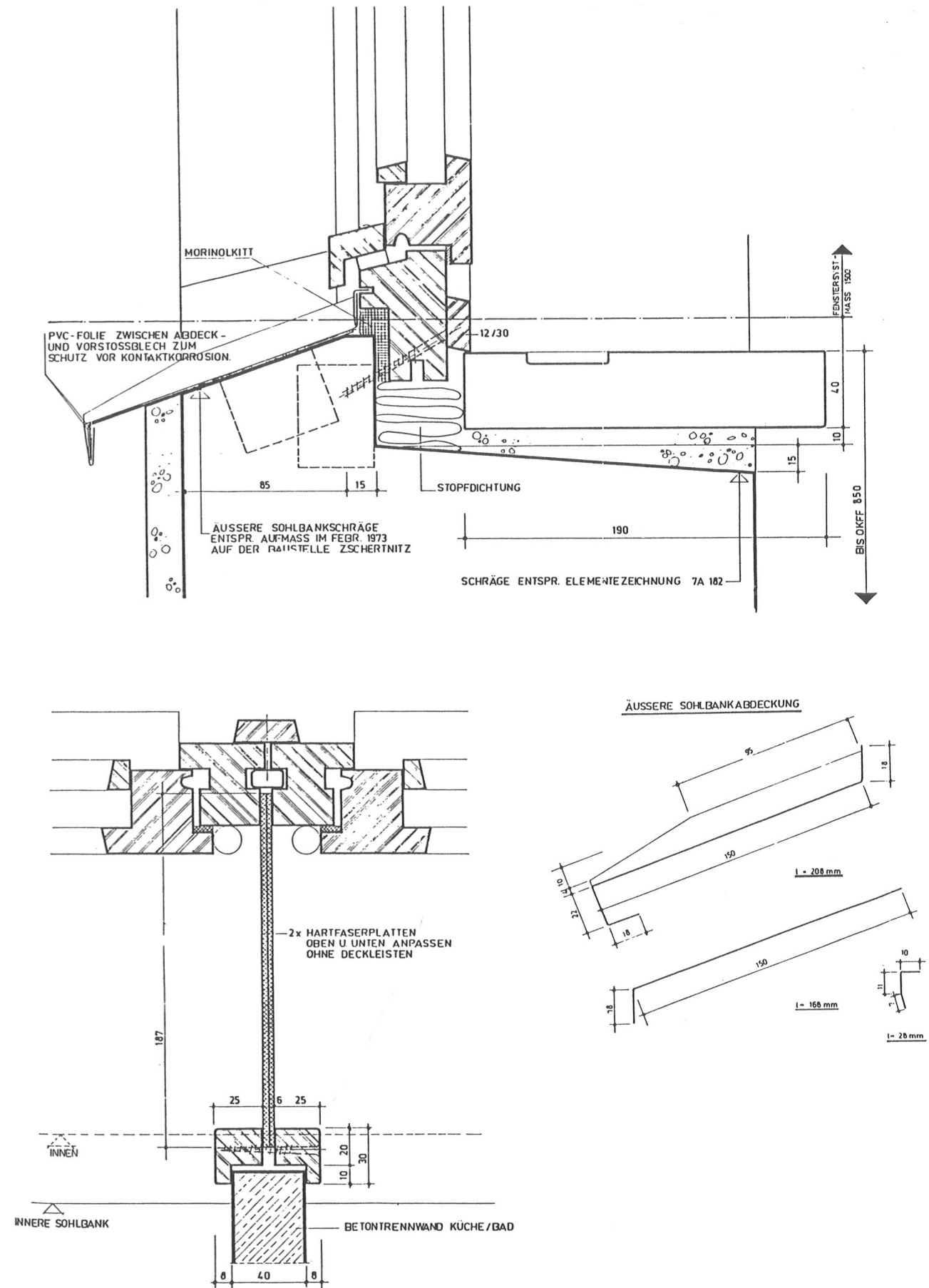


Schnitt Loggia

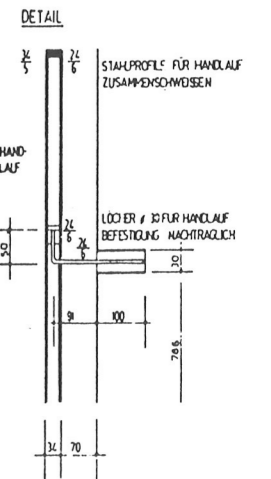
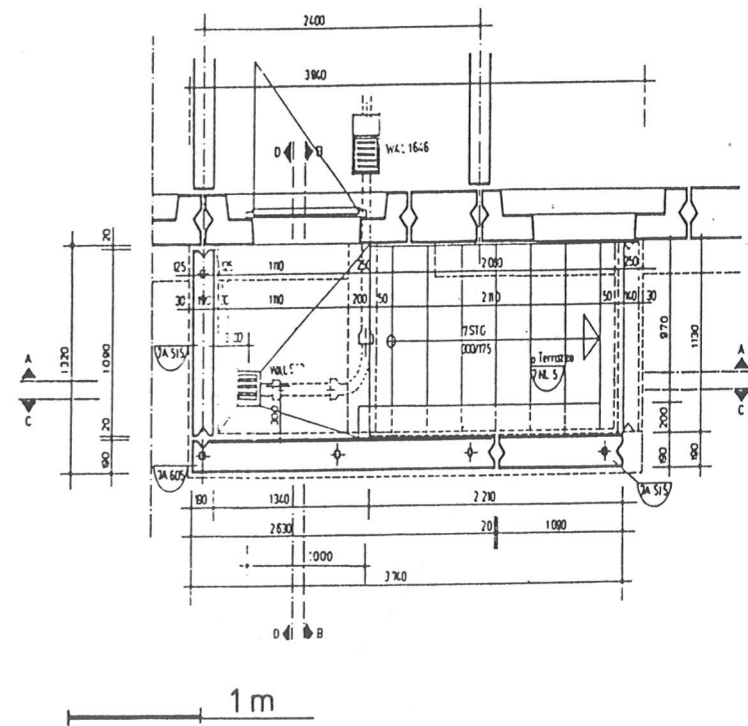
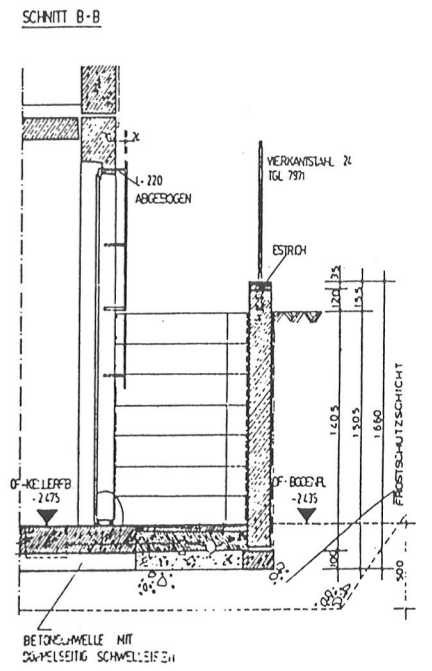
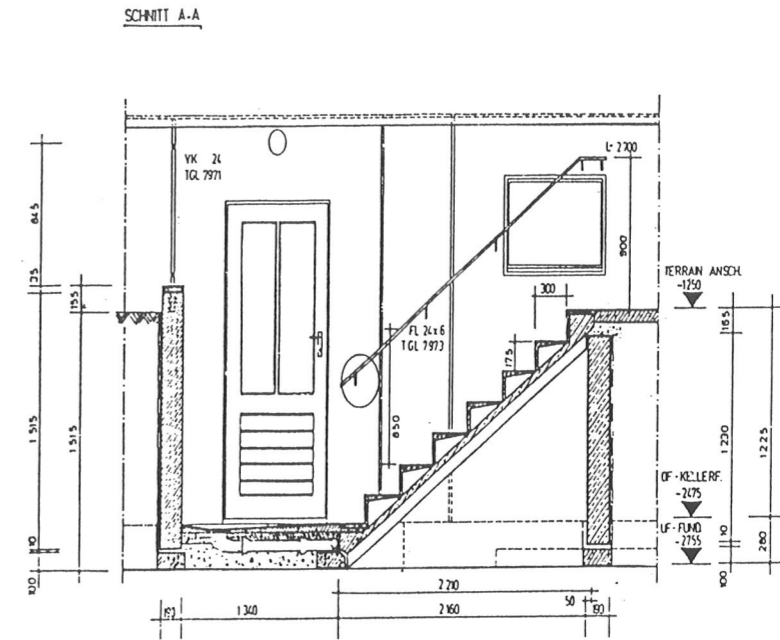
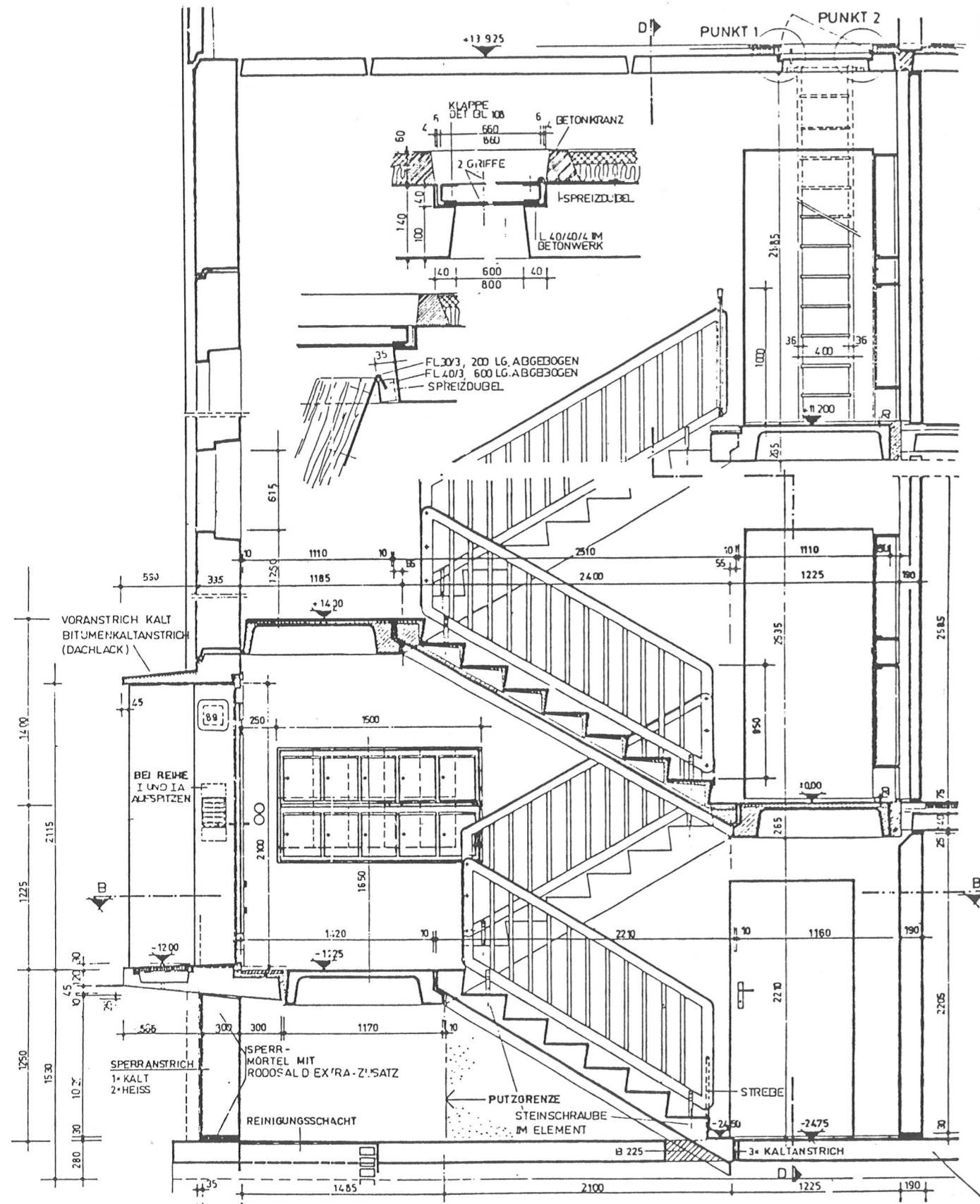
Ansicht Loggia

1 m

	Katalog - Fertigteil- bautypen	Platte 35 kN IW 74-Z/0 Dresden	Loggia	Seite 88
--	--------------------------------------	--------------------------------------	--------	-------------



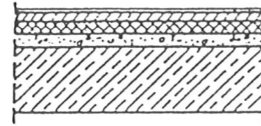
	Katalog - Fertigteil- bautypen	Platte 35 kN IW 74-Z/0 Dresden	Fensteranschlüsse	Seite 89
--	--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------	-------------



ALLE RÄUME IN DEN WOHNUNGEN ÜBER ERDGESCHOSS
UND DEN OBERGESCHOSSDECKENEN

	$\frac{d}{\lambda_r}$
2 mm PVC-BELAG	0,011
18 mm ANHYDRIT- AUSGLEICH	0,025
30 mm DÄMPLATTE	0,263
25 mm SCHLACKEN- AUSGLEICH	0,104
140 mm STAHLBETON- DECKE	0,100

$$\Sigma R = 0,503 > R_f = 0,50$$

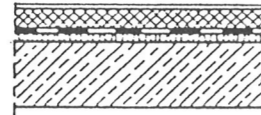


DECKE Ü. KELLERGESCHOSS ERHÄLT AUF DIE ROHDECKE
EINE DAMPFSPERRE BESTEHEND AUS:
1 VORANSTRICH U. EINE ZWEIFACHE BITUMENEMULSION.

DREMPELFUSSBODEN (DECKE Ü. LETZTEM OBERGESCHOSS)

	$\frac{d}{\lambda_r}$
5 mm PORENVERSCHLUSS	0,004
30 mm FUSSBODENDÄMM- PLATTEN	0,263
1 LG. ÖLPAPIER	
25 mm KAMILITPLATTEN	0,657
140 mm STAHLBETON- DECKE	0,100

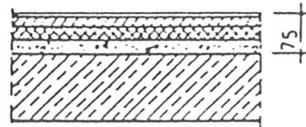
$$\Sigma R = 1,024 > R_f = 0,70$$



ALLE RÄUME IN DEN WOHNUNGEN ÜBER KELLERGESCHOSS
UND DEN OBERGESCHOSSDECKENEN

	$\frac{d}{\lambda_r}$
2 mm PVC-BELAG	0,011
18 mm ANHYDRIT- AUSGLEICH	0,025
30 mm DÄMPLATTE	0,263
25 mm SCHLACKEN- AUSGLEICH	0,104
140 mm STAHLBETON- DECKE	0,100

$$Z_R = 0,503 > R_f = 0,50$$



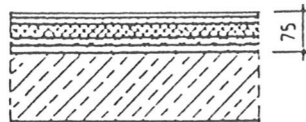
DECKE Ü. KELLERGESCHOSS ERHÄLT AUF DIE ROHDECKE
EINE DAMPFSPERRE BESTEHEND AUS:
1 VORANSTRICH U. EINE ZWEIFACHE BITUMENEMULSION.

ALLE RÄUME IN DEN WOHNUNGEN Ü. KELLERGESCHOSS

	$\frac{d}{\lambda_r}$
2 mm PVC-BELAG	0,011
20 mm ANHYDR. AUSGL.	0,029
30 mm DÄMPLATTE	0,263
1 LG. ÖLPAPIER MIT ÜBERLAPPTEN STÖSZEN	
10 mm KAMILITPLATTEN	0,250
13 mm GUMMISCHROT	0,186

DAMPFSPERRE:
1 VORANSTRICH
2-FACH BITUMEN-
EMULSION
140 mm STAHLBETON-
DECKE

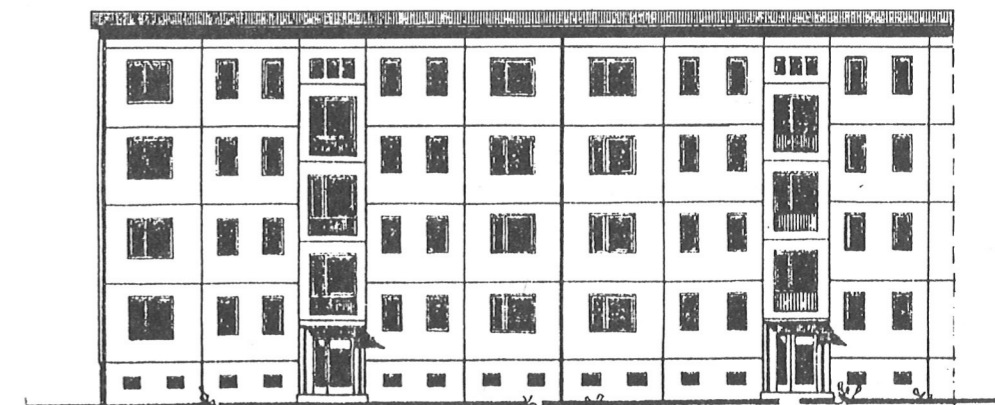
$$R = 0,833 > R_f = 0,80$$



Katalog

der Fertigteilbautypen

P 1



Großtafelbauweise

Laststufe 50 kN

Entwicklung

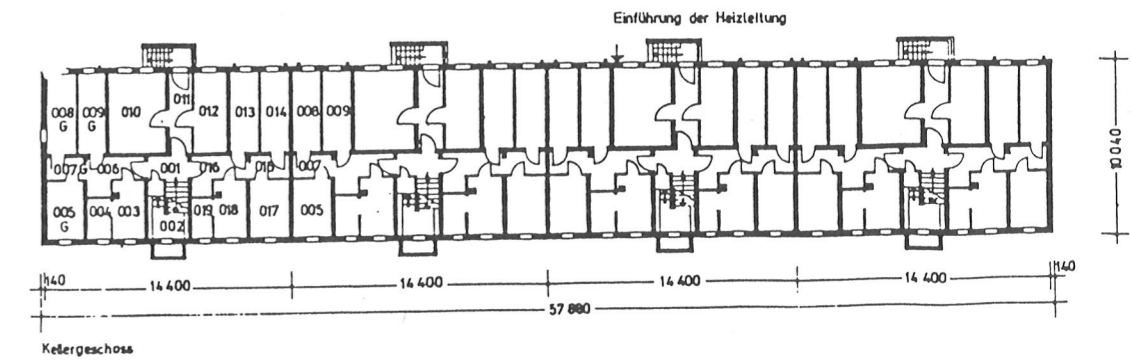
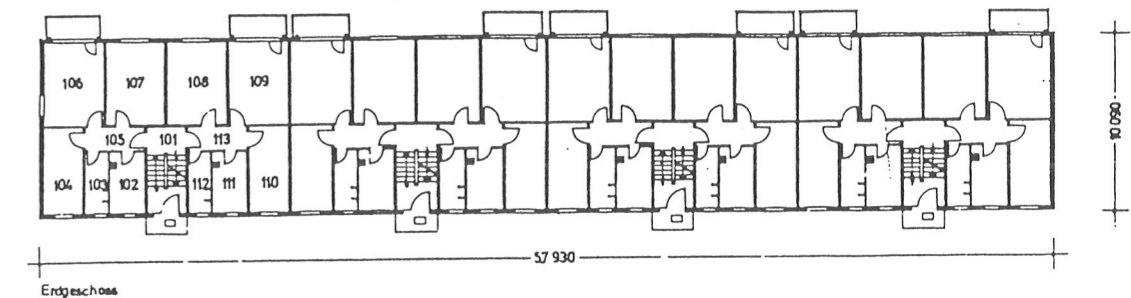
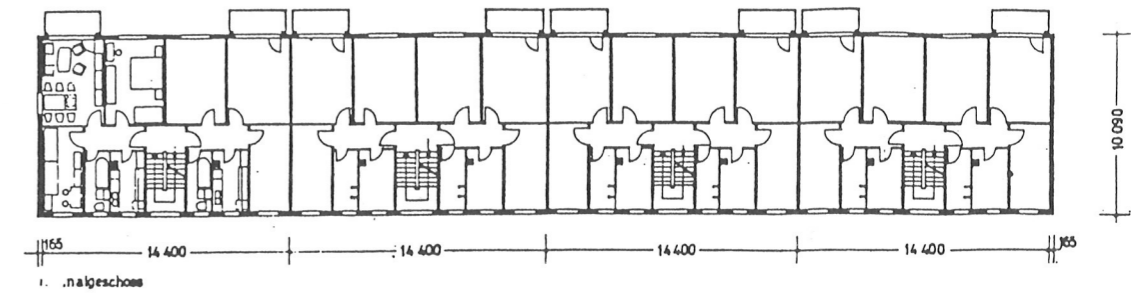
Die Typensegmentreihe "IW/61 - P1" (auch: IW/60 bzw. IW/63) ist die erste zentrale Entwicklung des Wohnungsbaus in der Plattenbauweise.

Charakteristik

- Laststufe : 50 kN
- Projektant : VEB Typenprojektierung Berlin (Sektion A, B und C)
VEB Hochbauprojektierung Erfurt, Zweigstelle Nordhausen (Sektion D)
- Geschoßanzahl : 4 Wohngeschosse (Sektion A, B und C)
4 und 5 Wohngeschosse (Sektion D)
- Gebaut : Eberswalde, Hoyerswerda u. a.
- Heizungsart : Zentralheizung
- Außenwände : 24 cm (Innenputz, haufwerksporiger Beton, Außenputz)
- Innenwände : 15 cm (Schwerbeton)
- Trennwände : 10 cm (Schwerbeton)
- Rohdecke : 14 cm (Vollbeton)
- Fußboden : 5,5 cm

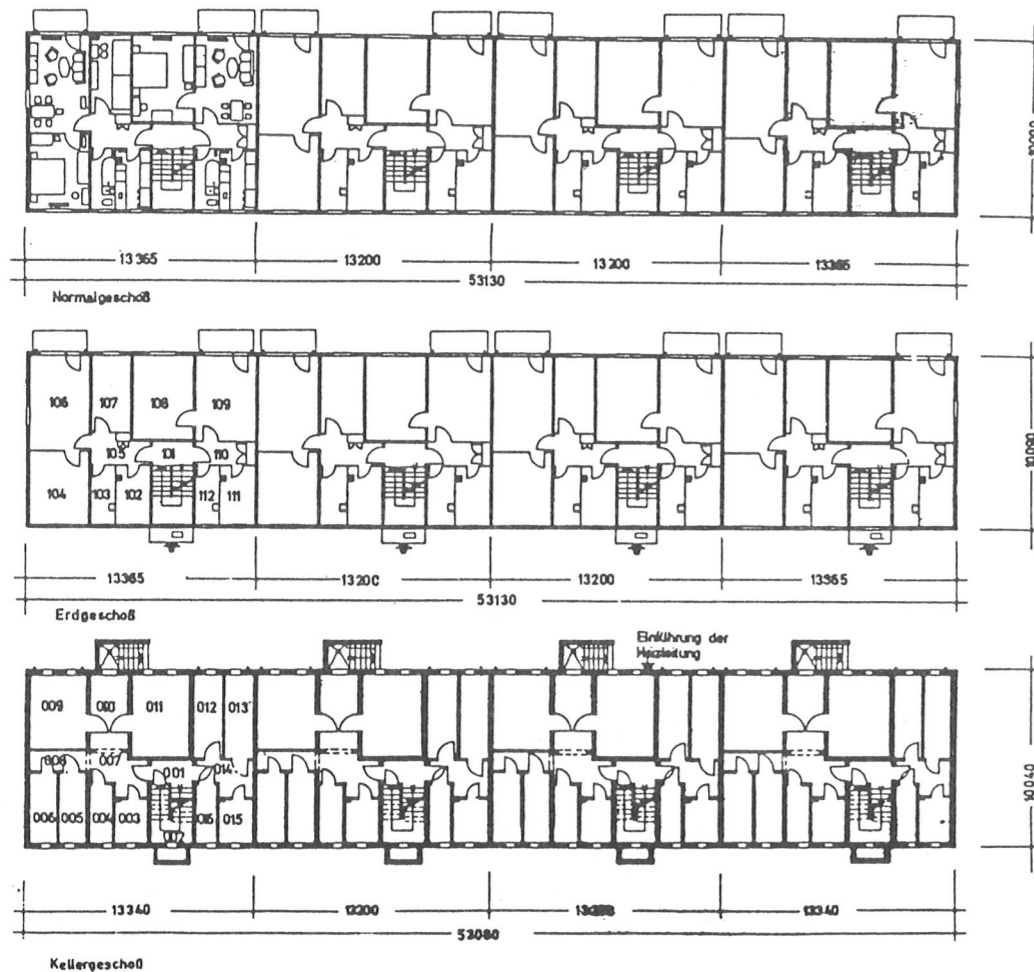
Ausbau, Ausrüstung und Ausstattung

- * Küche: Hierzu gehört die Naßstrecke (Unterschrank und Arbeitsplatte mit zwei Spülbecken, dreiflammiger Gasherd, Gaswasserheizer 13 l/min. für Küche und Bad) und die Trockenstrecke (Unter-, Ober- und Abstellschrank). Die Stellfläche für einen Kühlschrank ist ausgewiesen.
- * Bad/WC: Die Ausrüstung umfaßt Badewanne (freistehend), Waschtisch und Spülklosett. Eine Stellfläche für die Waschmaschine ist nicht ausgewiesen.
- * Heizung: Alle Räume sind mit gußeisernen Radiatoren ausgestattet (Sektion A, B und C). Die Sektion D erhielt eine Einrohrheizung mit Konvektorentruhen (Haubenverkleidung in Bädern, ansonsten Klappenregulierung).
- * Elektro: Horizontal-Installation (Leitungen liegen auf der Rohdecke) und alle vertikalen Leitungen in Schlitzen ("unter Putz"). Alle Brennstellen werden durch schwachstromgesteuerte Fernschalter (Taster) betätigt (Relaisschaltung). Ein Leerrohrsystem für den Fernsprechananschluß wurde vorgesehen. Eine Gemeinschaftsantennenanlage ist vorhanden.
- * Fußboden: "Schwimmender" Fußbodenaufbau mit PVC-Bahnenbelag. In den Bädern ist der Fußboden gefliest.



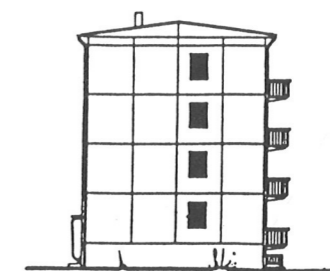
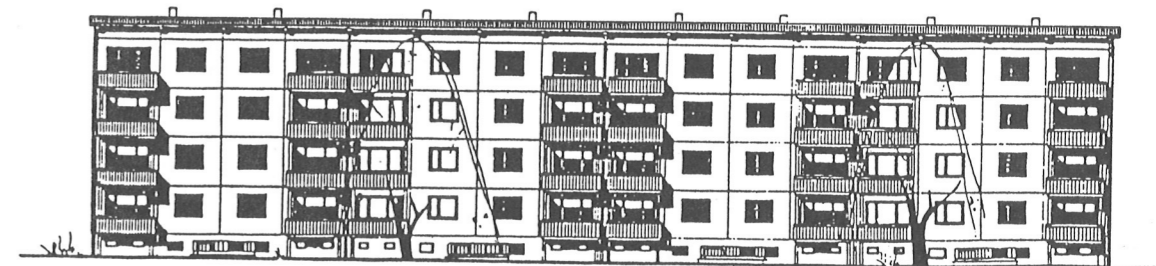
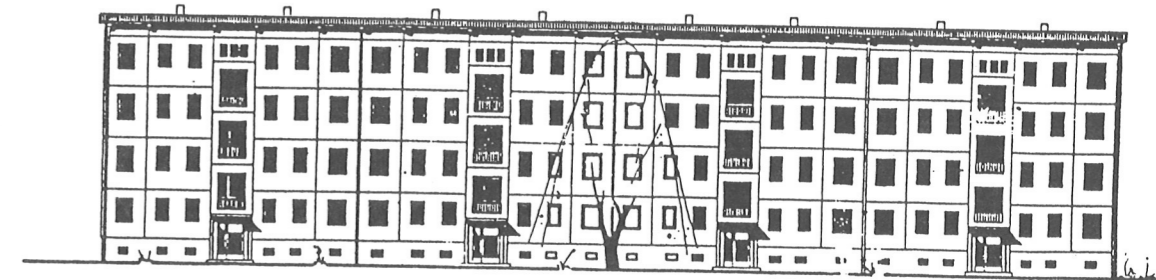
Erd- und Normalgeschoss

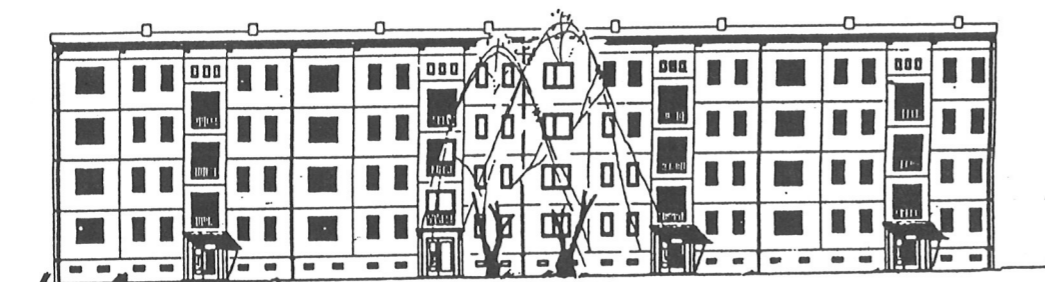
	2 1/2 Zimmer	
	R. Nr.	m ²
Wohnzimmer	106, 206	16,22
Schlafzimmer	107, 207	16,04
Kinderzimmer 1	104, 204	10,82
Kinderzimmer 2		
Küche	102, 202	6,77
Bad und WC	103, 203	4,66
Flur	105, 205	4,35
Treppenhaus	101, 201	58,86



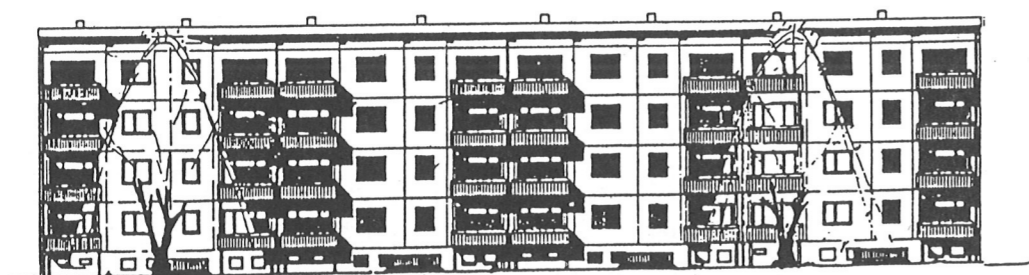
ERD-UND NORMALGESCHOSS

	2 1/2 Zimmer		2 Zimmer	
	R.-Nr.	m²	R.-Nr.	m²
Wehzzimmer	106, 206	18,32	109, 209	16,22
Schlafzimmer	104, 204	14,49	108, 208	16,04
Kinderzimmer 1	107, 207	9,45	-	-
Kinderzimmer 2	-	-	-	-
Küche	102, 202	6,77	111, 211	6,77
Bad - WC	103, 203	4,66	112, 212	4,66
Flur	105, 205	5,47	110, 210	4,35
		59,16		48,04
Treppenhaus	101, 201		101, 201	

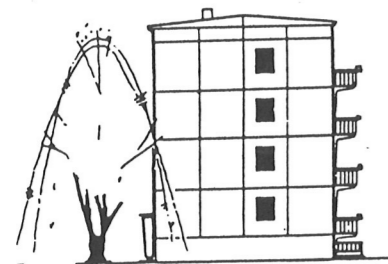




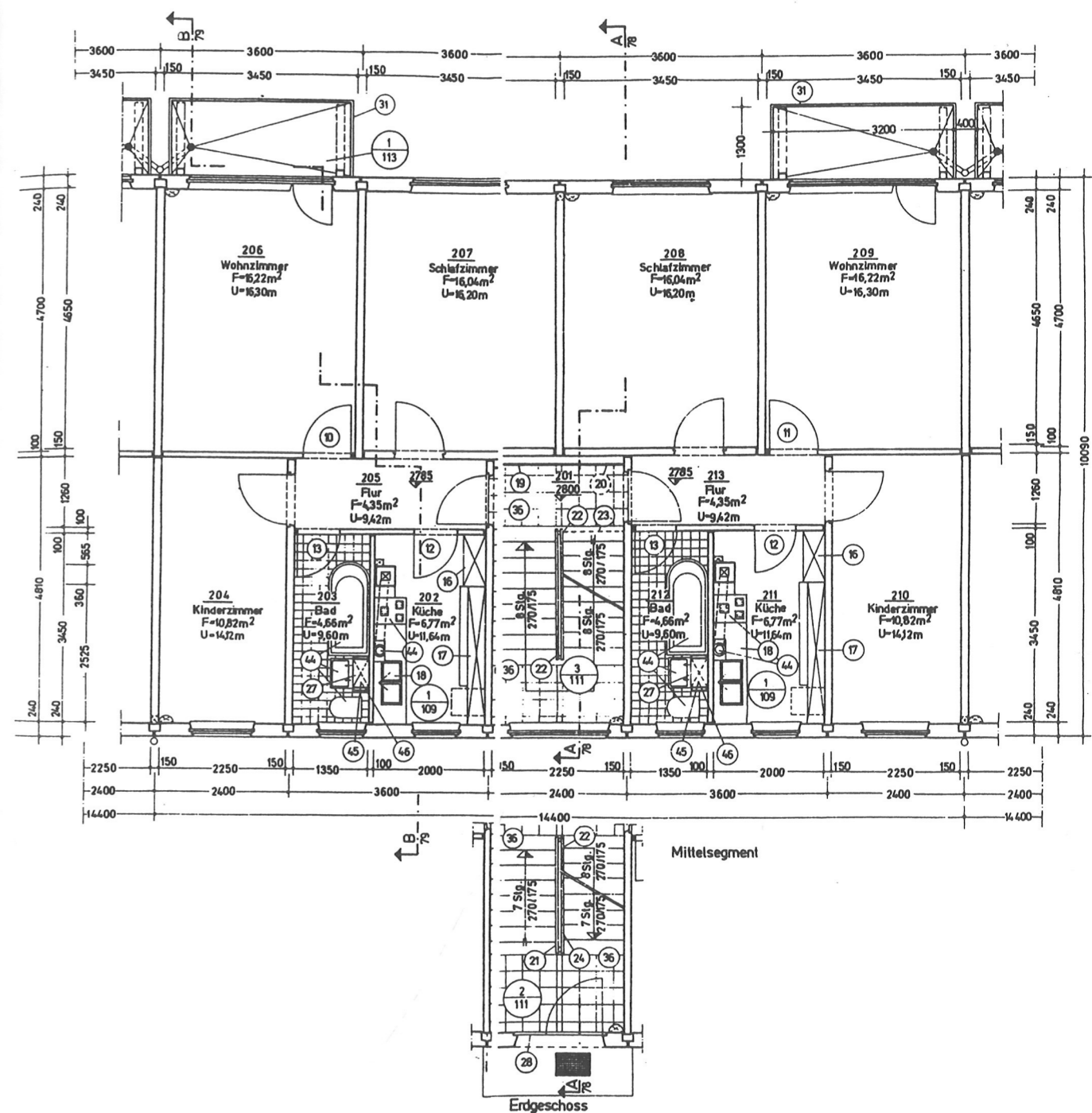
Straßenansicht



Gartenansicht



Giebelansicht



Mittelsegment

Erdgeschoss